

Podzamcze, dnia 03.04.2024 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Dyrektor Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu,  
Podzamcze 45, 26-060 Chęciny  
tel. 41 343 40 50, sekretariat@rcnt.pl**

Działając na podstawie art. 56 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tj.Dz.U.2022. poz. 2094), oraz w oparciu o uchwałę nr 6634/23 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 lutego 2023 r. i uchwałę nr 6635/23 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 lutego 2023 r.

### zaprasza

do składania ofert i udziału w przetargu, którego przedmiotem jest lokal użytkowy, który jest własnością Województwa Świętokrzyskiego oddaną w trwały Zarząd Wynajmującemu, o pow. użytkowej 764,40 m<sup>2</sup> (zwanym dalej Przedmiotem najmu lub Lokalem) usytuowanym w budynku Hali Produkcyjno-Laboratoryjnej GAMETA Pawilon A (zwanym dalej Budynkiem), który zlokalizowany jest na nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 137/70 obręb Staroheciny o pow. 0,9905 ha (zwaną dalej Nieruchomością), która jest są własnością Województwa Świętokrzyskiego, oddane w trwały Zarząd Wynajmującemu. Przetarg prowadzony jest w oparciu o przepisy art. 70<sup>1</sup> i następnego Kodeksu Cywilnego dot. przetargu.

Minimalna zaoferowana stawka czynszu najmu wynosi **21,95 zł netto** za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie. Do stawki czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT. Poza czynszem najmu Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłaty za media oraz podatek. Czas trwania umowy: 6 lat.

Oferty w formie pisemnej zawierające dane i dokumenty określone w § 6 ust. 3 – 8 Regulaminu przeprowadzenia przetargu na najem nieruchomości znajdującej się we władaniu Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu (dalej: Regulamin przetargu) należy składać w sekretariacie Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu w terminie do dnia **11.04.2024 r. do godz. 11:00.** w sposób określony w § 6 ust.10- 12 Regulaminu Przetargu.

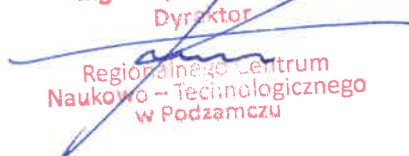
Regulamin przetargu, formularz, oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz wzór umowy najmu stanowią załączniki do ogłoszenia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.04.2024 r. do godz. 11:20** na Sali Konferencyjnej budynku Biobank (I p.).

Organizator informuje, iż istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przed złożeniem Oferty, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Organizatorem w dni robocze w godz. 8:00-14:00 w terminie od dnia ukazania się ogłoszenia do dnia poprzedzającego termin składania ofert.

Wynajmujący zastrzega możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji o warunkach przetargu udziela Dział Zamówień Publicznych od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-14:00. Osoby uprawnione do kontaktów: w zakresie formalnym - Agnieszka Kalita email: agnieszka.kalita@rcnt.pl tel. (41) 343-40-50, w zakresie merytorycznym Hubert Żerniak tel. 663 524 654.

mgr Krzysztof Ołownia  
Dyrektor  
  
Regionalnego Centrum  
Naukowo – Technologicznego  
w Podzamczu