

UCHWAŁA NR LXXII/887/24
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze darowizny, przez Województwo
Świętokrzyskie na rzecz Muzeum Narodowego w Kielcach nieruchomości położonej
w Kielcach przy ul. Rynek 3**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze darowizny, przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Muzeum Narodowego w Kielcach zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Rynek 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0010, jako działki: nr 1014/1, nr 1014/2, nr 1015/1, nr 1015/2 i nr 1016 o łącznej pow. 0,1590 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KII/L/00069161/4, z przeznaczeniem na cele publiczne polegające na opiece nad nieruchomością stanowiącą zabytek oraz na utrzymywaniu pomieszczeń dla instytucji kultury.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Sejmiku

Arkadiusz Bąk

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Rynek 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0010, jako działki: nr 1014/1, nr 1014/2, nr 1015/1, nr 1015/2 i nr 1016 o łącznej pow. 0,1590 ha, zabudowanej obiektami Muzeum Dialogu Kultur – Oddziału Muzeum Narodowego w Kielcach, w tym budynkiem wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A.359.

Wnioskiem z dnia 9 stycznia 2024 r. Znak: ATE.220.1.2024, Muzeum Narodowe w Kielcach wystąpiło o dokonanie darowizny wyżej opisanej nieruchomości, stanowiącej siedzibę oddziału tego Muzeum, z przeznaczeniem na cele publiczne, o których mowa w art. 6 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), tj. opiekę nad nieruchomością stanowiącą zabytek oraz utrzymywanie pomieszczeń dla instytucji kultury. W uzasadnieniu wniosku stwierdzono, że Muzeum Narodowe w Kielcach sprawuje opiekę nad przedmiotową nieruchomością i wykorzystuje ją do realizacji zadań statutowych w ramach prowadzonej działalności kulturalnej. Ponadto wskazano, że darowizna opisanej nieruchomości pozwoli na uporządkowanie i ujednoczenie formy prawnej zarządzania nieruchomościami przez Muzeum.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Stosownie natomiast do treści ust. 2a tego przepisu, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku, wyrażoną w drodze uchwały, zgodnie z art. 11 ust. 2 cytowanej ustawy.

Cel darowizny w przedmiotowej sprawie mieści się w katalogu celów publicznych, zawartym w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 pkt 5 i 6 ustawy).

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zbycia, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie uchwały i wyrażenie zgody na zbycie, w drodze darowizny, prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Muzeum Narodowego w Kielcach.