

UCHWAŁA NR 1438/12
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2012 r.

W SPRAWIE:

Wyrażenia opinii na temat włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. - Podstrefa Końskie, nieruchomości gruntowych położonych w Końskich, o łącznej powierzchni 4,9903 ha.

NA PODSTAWIE:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Pozytywnie opiniuje się wniosek w sprawie włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. - Podstrefa Końskie poniższych nieruchomości:

- 1) Nieruchomości niezabudowanej położonej w Końskich przy ul. Fabrycznej, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym nr 1418/4 o powierzchni 0,1420 ha, stanowiącej własność Spółki Business Economic Group Sp. z o.o. z siedzibą w Końskich, przy ul. Ceramicznej 5, 26-200 Końskie.
- 2) Nieruchomości zabudowanej położonej w Końskich przy ul. Towarowej, stanowiącej własność Gminy Końskie i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki AREA Sp. z o.o. z siedzibą w Końskich, przy ul. Ceramicznej 5, 26-200 Końskie, o łącznej powierzchni 1,9864 ha, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 1459/1 o pow. 0,1694 ha, 1459/3 o pow. 0,0228 ha, 1459/4 o pow. 0,1342 ha, 1459/5 o pow. 0,0168 ha, 1459/6 o pow. 0,3596 ha, 1459/8 o pow. 0,2042 ha, 1459/9 o pow. 0,0805 ha, 1459/10 o pow. 0,1841 ha, 1459/11 o pow. 0,1272 ha, 1459/12 o pow. 0,2261 ha, 1459/13 o pow. 0,0183 ha, 1459/14 o pow. 0,0713 ha, 1459/15 o pow. 0,0115 ha, 1459/16 o pow. 0,1558 ha, 1459/17 o pow. 0,1414 ha, 1459/18 o pow. 0,0632 ha.
- 3) Nieruchomości zabudowanej położonej w Końskich przy ul. Górnej, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 1436/5 o powierzchni 1,9629 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki AREA Sp. z o.o. z siedzibą w Końskich, przy ul. Ceramicznej 5, 26-200 Końskie.
- 4) Nieruchomości zabudowanej położonej w Końskich przy ul. Warszawskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Ceramika Color Sp. z o.o. z siedzibą w Kopaninach 11b, 26-200 Końskie, o łącznej powierzchni 0,8990 ha, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 975/172 o pow. 0,1934 ha, 975/174 o pow. 0,6948 ha, 975/176 o pow. 0,0108 ha.

2. Treść opinii stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

GRZEGORZ ŚWIERCZ

Opinia w sprawie włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Końskie nieruchomości gruntowych położonych w Końskich, o łącznej powierzchni 4,9903 ha.

3. Na podstawie art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.) zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” S.A. (Strefa) wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego (pismo-znak: SSE/0329/2012 z dnia 05.10.2012 r.) o wydanie opinii w sprawie włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A.- Podstrefa Końskie poniższych nieruchomości:

- 1) Nieruchomości niezabudowanej położonej w Końskich przy ul. Fabrycznej, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym nr 1418/4 o powierzchni 0,1420 ha, stanowiącej własność Spółki Business Economic Group Sp. z o.o. z siedzibą w Końskich, przy ul. Ceramicznej 5, 26-200 Końskie.
- 2) Nieruchomości zabudowanej położonej w Końskich przy ul. Towarowej, stanowiącej własność Gminy Końskie i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki AREA Sp. z o.o. z siedzibą w Końskich, przy ul. Ceramicznej 5, 26-200 Końskie, o łącznej powierzchni 1,9864 ha, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 1459/1 o pow. 0,1694 ha, 1459/3 o pow. 0,0228 ha, 1459/4 o pow. 0,1342 ha, 1459/5 o pow. 0,0168 ha, 1459/6 o pow. 0,3596 ha, 1459/8 o pow. 0,2042 ha, 1459/9 o pow. 0,0805 ha, 1459/10 o pow. 0,1841 ha, 1459/11 o pow. 0,1272 ha, 1459/12 o pow. 0,2261 ha, 1459/13 o pow. 0,0183 ha, 1459/14 o pow. 0,0713 ha, 1459/15 o pow. 0,0115 ha, 1459/16 o pow. 0,1558 ha, 1459/17 o pow. 0,1414 ha, 1459/18 o pow. 0,0632 ha.
- 3) Nieruchomości zabudowanej położonej w Końskich przy ul. Górnej, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 1436/5 o powierzchni 1,9629 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki AREA Sp. z o.o. z siedzibą w Końskich, przy ul. Ceramicznej 5, 26-200 Końskie.
- 4) Nieruchomości zabudowanej położonej w Końskich przy ul. Warszawskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Ceramika Color Sp. z o.o. z siedzibą w Kopaninach 11b, 26-200 Końskie, o łącznej powierzchni 0,8990 ha, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 975/172 o pow. 0,1934 ha, 975/174 o pow. 0,6948 ha, 975/176 o pow. 0,0108 ha.

Po przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów ustalono, że włączenie do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. powyższych terenów jest zgodne z *Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 274, z późn. zm.).

Wnioskowane do włączenia tereny o łącznej powierzchni 4,9903 ha przylegają bezpośrednio lub leżą w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości posiadanych przez przedsiębiorców realizujących zezwolenia i są niezbędne do pełnej realizacji podjętych przez nich inwestycji, tj. odpowiednio:

- „STAR-DUST” Sp. z o.o. – pod usprawnienie działalności w ramach zezwolenia nr 57/2004 z dnia 25 czerwca 2004 r. pod względem logistyki (transport surowców sypkich i baza magazynowa). Spółka planuje wybudować infrastrukturę niezbędną do nowoczesnych rozładunków, obejmującą obrotnice wagonowe i taśmociągi oraz bazę magazynową na łączną kwotę ok. 6,6 mln zł. Po włączeniu ww. nieruchomości do SSE Starachowice S.A., „STAR-DUST” Sp. z o.o. planuje wydzierżawić przedmiotowe tereny od Spółki Area Sp. z o.o.
- Cotto-Petrus Sp. z o.o. - pod usprawnienie działalności w ramach zezwolenia nr 81/2006 z dnia 14 września 2006 r. pod względem logistyki – magazyn centralny na materiały do produkcji własnej oraz świadczenie usług magazynowo-logistycznych dla podmiotów branży ceramicznej zlokalizowanych w Końskich. Spółka planuje wybudować magazyn centralny na kwotę ok. 4,1 mln zł. Po włączeniu przedmiotowych nieruchomości do SSE Starachowice S.A. firma planuje wydzierżawić teren od Spółki Area Sp. z o.o. z opcją sprzedaży.
- Ceramiki Końskie Sp. z o.o. – pod usprawnienie działalności w ramach zezwolenia nr 102/2008 z dnia 10 stycznia 2008 r. pod względem składowania materiałów i wyrobów. Spółka planuje utworzyć magazyn biskwitu i wyrobów gotowych na kwotę ok. 5,0 mln zł oraz wybudować stację załadunku paliw dla transportu wewnętrznego tej bazy.

Stosownie do zapisów art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.) Rada Miejska w Końskich wyraziła zgodę na włączenie terenów położonych w Gminie Końskie w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” na podstawie Uchwał Nr XVI/182/2012, Uchwały Nr XVI/183/2012 oraz Uchwały Nr XVI/184/2012 z dnia 30 maja 2012 r.

Z uwagi na tradycje przemysłowe, dostęp do surowców oraz wykwalifikowany rynek pracy, w rejonie Końskich rozwija się bardzo prężnie branża ceramiczna. Prowadzą tu działalność firmy produkujące masy i granulaty, wyroby gotowe w szerokiej palecie, a także świadczące usługi m.in. projektowania, badawczo-rozwojowe, obsługi oprzyrządowania, magazynowania i logistyki. Wszystkie te podmioty borykają się z trudnościami związanymi z dostępem do terenów przemysłowych położonych w najbliższym sąsiedztwie, determinującym ich dalsze, sprawne funkcjonowanie.

Włączenie wskazanych powyżej nieruchomości do obszaru SSE „Starachowice” S.A. m.in. zapewni przedsiębiorstwom funkcjonującym na tych terenach dynamiczny i efektywny rozwój w oparciu o silną kooperację branżową, wpłynie bezpośrednio na ograniczenie bezrobocia w regionie poprzez utrzymanie dotychczasowych, jak również utworzenie nowych miejsc pracy w związku z realizowanymi inwestycjami, a także pozwoli skutecznie ograniczyć istniejące utrudnienia transportowe zarówno dla samych firm, jak i całego miasta.

Mając na względzie znaczące, wymierne korzyści dla rozwoju gospodarczego oraz podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej regionu, wynikające z włączenia wskazanych powyżej nieruchomości do obszaru SSE „Starachowice” S.A., Zarząd Województwa Świętokrzyskiego pozytywnie opiniuje wniosek w przedmiotowej sprawie.