

UCHWAŁA NR 8830/24
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 20 marca 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody Świętokrzyskiemu Centrum Onkologii w Kielcach na wynajem części działki o powierzchni 3 000 m², oznaczonej nr ewidencyjnym 931/14 - obręb 0015 Kielce.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U.2022.2094 ze zm.) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j.Dz.U.2023. 991 ze zm.) oraz § 18 ust.1 oraz ust. 7 pkt 3) Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt.z 2022 r., poz.2870) w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Świętokrzyskiemu Centrum Onkologii w Kielcach na wynajem części działki o powierzchni 3000 m², oznaczonej nr ewidencyjnym 931/14 - obręb 0015 Kielce, z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza budowy dla firmy STRABAG Sp. z o.o. Dyrekcja Wschodnia PJ Oddział Kielce – Radom ul. Witosa 68 b.
2. Okres najmu nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ustala się na okres od dnia 1 kwietnia 2024 r. do dnia 30 listopada 2025 r.
3. Stosownie do § 18 ust. 7 pkt 3) Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. zwalnia się Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach od przeprowadzenia przetargu lub aukcji na najem części działki o powierzchni 3 000 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
ANDRZEJ BĘTKOWSKI**

(dokument podpisano elektronicznie)

Uzasadnienie do Uchwały Nr 8830/24
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 20 marca 2024 roku

Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach zwróciło się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem części działki o powierzchni 3 000 m², oznaczonej nr ewidencyjnym 931/14 - obręb 0015 w Kielcach, na okres od 1 kwietnia 2024 r. do 30 listopada 2025 r. w trybie bezprzetargowym, obecnemu najemcy tj. firmie STRABAG Sp. z o.o. Dyrekcja Wschodnia PJ Oddział Kielce – Radom ul. Witosa 68 b.

Nieruchomość będzie stanowić zaplecze budowy dla ww. firmy, realizującej zadanie pn. „Poprawa dostępności komunikacyjnej w śródmieściu Kielc”.

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o odstąpienie od trybu przetargu lub aukcji wskazując na poniższe przesłanki:

1. w chwili obecnej szpital nie wykorzystuje nieruchomości na cele własne,
2. zawarcie umowy najmu wpłynie korzystnie na wynik finansowy szpitala, w okresie trwania umowy jednostka może uzyskać przychody netto na poziomie ok. 114 700,00 zł,
3. realizowana inwestycja przyczyni się do poprawy dostępności komunikacyjnej w śródmieściu Kielc.

Uwzględniając § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 3) Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2022 r., poz.2870) *w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie*, wynajem nieruchomości o powierzchni powyżej 50 m² będących w zasobach sp zoz, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, z pominięciem trybu przetargowego lub aukcji, wymaga podjęcia Uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.