

Uchwała Nr 851/12
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 4.01.2012r.

w sprawie: ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach, obręb 0015,
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 410 o pow. 0,0308 ha.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Dz. U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180 poz. 1111, Nr 216 poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Dz. U. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Dz. U. Nr 40, poz. 230, Dz. U. Nr 106, poz. 675 i z 2011 r. Dz. U. Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281), art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Dz. U. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) oraz Uchwały Nr XIII/235/11 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach, obręb 0015, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 410 o pow. 0,0308 ha, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1 Ustalić cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 410 o pow. 0,0308 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą Nr KII/L/00090700/1, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, na kwotę 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy).
- § 2 Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
- § 3 Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego
- § 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Grzegorz Świercz

UZASADNIENIE

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, Uchwałą Nr XIII/235/11 z dnia 14 listopada 2011 r., wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego położonej w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 410 o pow. 0,0308 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą Nr KIIL/00090700/1.

Zgodnie z przepisami art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), do zadań zarządu województwa należy między innymi wykonywanie uchwał sejmiku województwa oraz gospodarowanie mieniem województwa.

W myśl przepisów art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, określonej, zgodnie z art. 174 ust. 3 tejże ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym w przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cena w pierwszym przetargu nie może być niższa od wartości nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy w operacji szacunkowym, wykonanym w dniu 19 grudnia 2011 r., określił wartość wyżej opisanej nieruchomości na kwotę 63556,00 (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt sześć). W projekcie niniejszej uchwały, cenę nieruchomości przyjęto w wysokości 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy) i obejmuje ona: wartość nieruchomości oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, tj. koszt wykonania operatu szacunkowego i ogłoszeń prasowych.

Stosownie do przepisu art. 40 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, o formie przetargu decyduje jej organizator, a przetarg ustny, zgodnie z art. 40 ust. 2 tejże ustawy, ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.