

UCHWAŁA NR LXXI/876/24
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 26 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność
Województwa Świętokrzyskiego, położonej w gminie Masłów, w obrębie Masłów Pierwszy**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w gminie Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Masłów Pierwszy, jako działka nr 1102/6 o pow. 69,1607 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00006817/9, polegającej na prawie przechodu i przejazdu, zgodnie z przebiegiem i lokalizacją przedstawioną na mapie będącej załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej (władnącej), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Masłów Pierwszy, jako działka nr 1102/5 o pow. 0,8112 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00161272/0.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Arkadiusz Bąk

Oświadczam, że praca geodezyjna objęta zgłoszeniem nr GN-III.6640.4880.2023 złożonym w Powiatowym, Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, wykonana przez GEOPROJEKT JACEK ROGÓZ, MARCIN ROGÓZ sp.j. 25-118 KIELCE UL.HUSARSKA 7B pod kierownictwem geodety uprawnionego Marcina Rogóza - nr uprawnień 19489 - została pozytywnie zweryfikowana protokołem nr GN-III.6640.4880.2023_2 z dnia 16.01.2024r. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Marcin Rogóż
Geodeta uprawniony
świadczywo nr 19489
(podpis)

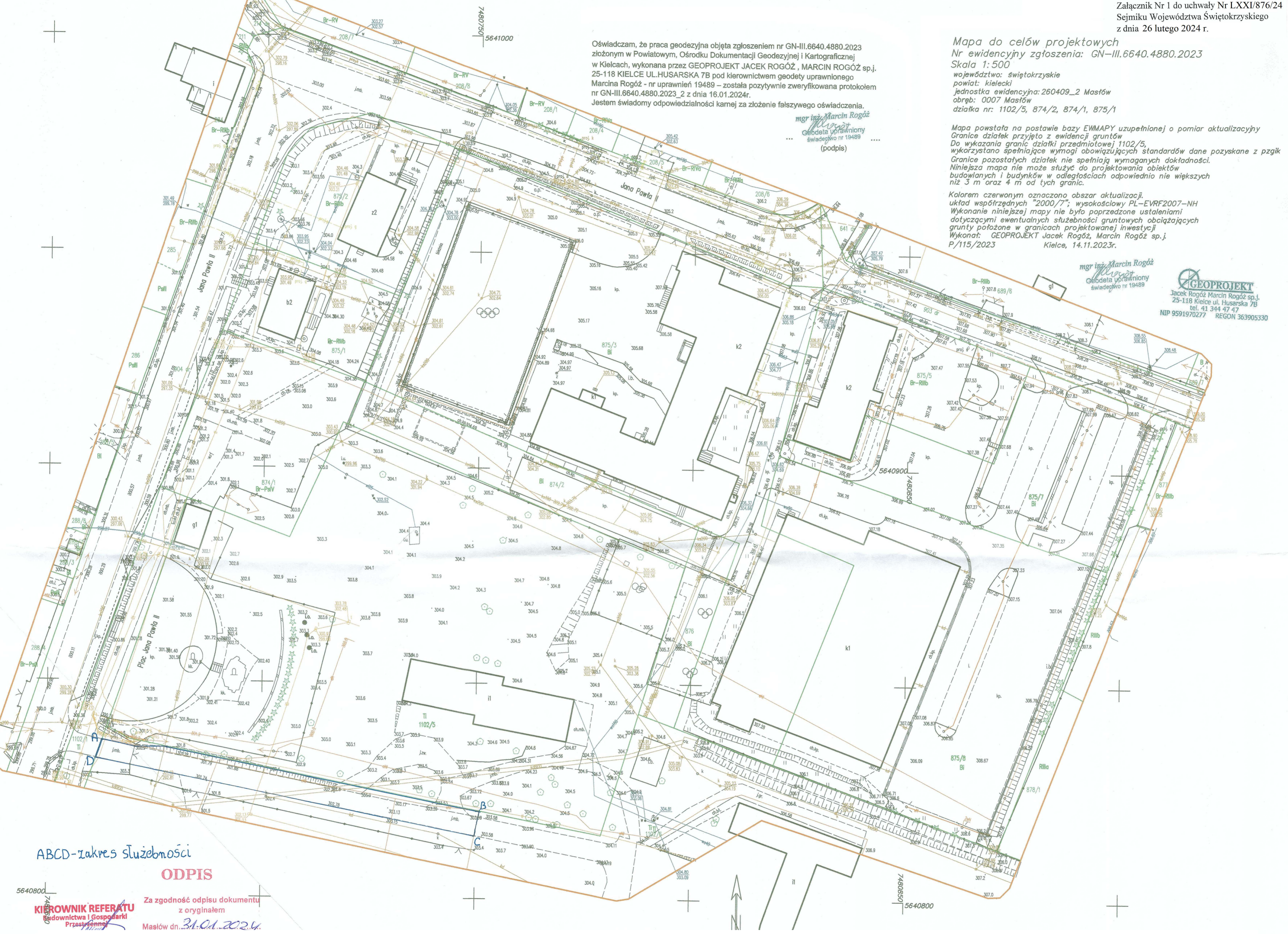
Mapa do celów projektowych
Nr ewidencyjny zgłoszenia: GN-III.6640.4880.2023
Skala 1:500
województwo: świętokrzyskie
powiat: kielecki
jednostka ewidencyjna: 260409_2 Masłów
obręb: 0007 Masłów
działka nr: 1102/5, 874/2, 874/1, 875/1

Mapa powstała na podstawie bazy EWMAPY uzupełnionej o pomiar aktualizacyjny granice działek przyjęto z ewidencji gruntów
Do wykazania granic działki przedmiotowej 1102/5, wykorzystano spełniające wymogi obowiązujących standardów dane pozyskane z przgjk
Granice pozostałych działek nie spełniają wymaganych dokładności.
Niniejsza mapa nie może służyć do projektowania obiektów budowlanych i budynków w odległościach odpowiednio nie większych niż 3 m oraz 4 m od tych granic.

Kolorem czerwonym oznaczono obszar aktualizacji, układ współrzędnych "2000/7"; wysokościowy PL-EVRF2007-NH
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji
Wykonał: GEOPROJEKT Jacek Rogóż, Marcin Rogóż sp.j. P/115/2023 Kielce, 14.11.2023r.

mgr inż. Marcin Rogóż
Geodeta uprawniony
świadczywo nr 19489

GEOPROJEKT
Jacek Rogóż Marcin Rogóż sp.j.
25-118 Kielce ul. Husarska 7B
tel. 41 344 47 47
NIP 9591970277 REGON 363905330



ABCD-zakres służebności

ODPIS

Za zgodność odpisu dokumentu z oryginałem

Masłów dn. 31.01.2024.

KIEROWNIK REFERATU
Podniewstwa i Gospodarki
Przestrzennej

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w gminie Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Masłów Pierwszy, jako działka nr 1102/6 o pow. 69,1607 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00006817/9, zagospodarowanej pod infrastrukturę lotniczą.

Wójt Gminy Masłów wystąpił o wyrażenie zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na wyżej opisanej nieruchomości, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załączonej do wniosku mapie w skali 1:500, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej (władnającej), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Masłów Pierwszy, jako działka nr 1102/5 o pow. 0,8112 ha, w związku z planowaną inwestycją pn. „Budowa centrum historii lotnictwa w Masłowie Pierwszym”. Służebność ma polegać na prawie przejazdu i przechodu pasem o długości 90 m wzdłuż północnej granicy działki nr 1102/6, od ulicy Jana Pawła II w Masłowie, istniejącą w tym pasie drogą wewnętrzną, zgodnie z zakresem przedstawionym na załączonej do wniosku mapie. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1102/5 stanowi własność Gminy Masłów i jest objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00161272/0.

Stosownie do postanowień przepisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. W myśl art. 14 ust. 2 tej ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym unormowanym w art. 285 i n. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Zgodnie z art. 285 § 1 k.c., nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, w zakresie obciążenia nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, w drodze uchwały.