

UCHWAŁA NR 1381/12

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2012 r.

W SPRAWIE:

Wyrażenia opinii na temat włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Brzozowa, o łącznej powierzchni 22,2855 ha, stanowiących własność Gminy Polaniec.

NA PODSTAWIE:

Art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Pozytywnie opiniuje się wnioski w sprawie włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Brzozowa, o łącznej powierzchni 22,2855 ha, stanowiących własność Gminy Polaniec, składających się z działek o numerach ewidencyjnych:
 - 1) Obszar 1: 693/2, 208/2, 209/2, 210/2, 212/4, 213/4, 214/4, 215/4, 216/4, 217/4, 218/4, 219/4, 220/4, 221/4, 222/4, 223/4, 224/4, 225/4, 226/4, 227/4.
 - 2) Obszar 2: 220/2, 221/2, 222/2, 223/2, 224/2, 225/2, 226/2, 227/2, 228/2, 229/2.
 - 3) Obszar 3: 147/5, 148/2, 149/2, 212/2, 213/2, 214/2, 215/2, 216/2, 217/2, 218/2, 219/2,
 - 4) Obszar 8: 155/4, 156/4, 157/4, 158/4, 159/4, 160/4, 161/4, 162/4, 163/4, 164/4, 165/4, 166/4, 167/4, 168/4, 169/4, 170/4, 171/4, 172/4, 173/4, 174/4, 175/4.
 - 5) Obszar 9: 178/1, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 240/1, 241/1, 242/1, 243/1, 244/1, 245/1, 246/1, 247/1, 248/1, 249/1.
 - 6) Obszar 10: 233/1, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240/2, 241/2, 242/2, 243/2, 244/2, 245/2, 246/2, 247/2, 248/2, 249/2.
2. Treść opinii stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

ADAM JARUBAS

Opinia w sprawie włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Brzozowa, o łącznej powierzchni 22,2855 ha, stanowiących własność Gminy Połaniec.

Na podstawie art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.) Gmina Połaniec wystąpiła z wnioskiem do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego (pismo-znak: ZF.041.9.12.2012 z dnia 07.09.2012 r.) o wydanie opinii w sprawie włączenia 22,2855 ha terenu inwestycyjnego „Obszar C” do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. (Strefa).

Po przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów ustalono, że włączenie do obszaru Strefy powyższych terenów jest zgodne z *Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 274, z późn. zm.).

Łączna powierzchnia przedmiotowych nieruchomości wynosi 22,2855 ha. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Połaniec.

Stosownie do zapisów art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.) Rada Miejska w Połańcu wyraziła zgodę na włączenie terenów położonych w Brzozowej gmina Połaniec w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” na podstawie Uchwały Nr XXX/196/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r.

W skład obszaru przeznaczanego do włączenia do Strefy, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Kolonia i Zawada w gminie Połaniec, uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/193/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 marca 2005 r., zmienionym Uchwałą Nr XXI/134/11 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 14 grudnia 2011 r., wchodzi działki o numerach ewidencyjnych:

- Obszar 1: 693/2, 208/2, 209/2, 210/2, 212/4, 213/4, 214/4, 215/4, 216/4, 217/4, 218/4, 219/4, 220/4, 221/4, 222/4, 223/4, 224/4, 225/4, 226/4, 227/4, położone w miejscowości Brzozowa, znajdują się na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością sytuowania usług, w nieznaczej części działki te przeznaczone są pod drogę publiczną lokalną (klasy L);
- Obszar 2: 220/2, 221/2, 222/2, 223/2, 224/2, 225/2, 226/2, 227/2, 228/2, 229/2, położone w miejscowości Brzozowa, znajdują się na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością sytuowania usług;
- Obszar 3: 147/5, 148/2, 149/2, 212/2 , 213/2, 214/2, 215/2, 216/2, 217/2, 218/2, 219/2, położone

w miejscowości Brzozowa, znajdują się na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością sytuowania usług;

- Obszar 8: 155/4, 156/4, 157/4, 158/4, 159/4, 160/4, 161/4, 162/4, 163/4, 164/4, 165/4, 166/4, 167/4, 168/4, 169/4, 170/4, 171/4, 172/4, 173/4, 174/4, 175/4, położone w miejscowości Brzozowa, znajdują się na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością sytuowania usług;
- Obszar 9: 178/1, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 240/1, 241/1, 242/1, 243/1, 244/1, 245/1, 246/1, 247/1, 248/1, 249/1, położone w miejscowości Brzozowa, znajdują się na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością sytuowania usług;
- Obszar 10: 233/1, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240/2, 241/2, 242/2, 243/2, 244/2, 245/2, 246/2, 247/2, 248/2, 249/2, położone w miejscowości Brzozowa, znajdują się na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością sytuowania usług, w nieznaczej części działki te przeznaczone są pod drogę publiczną lokalną (klasy L).

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 29 sierpnia br. przedłożonym przez Urząd Miasta i Gminy Połaniec, przy najbliższej zmianie planu zagospodarowania przestrzennego tej Gminy, projektowana droga wskazana jako droga publiczna lokalna (klasa L) w ramach obszarów 1 i 10, zostanie przekształcona w tereny przemysłowe.

Wszystkie ww. obszary są uzbrojone, kompleksowo wyposażone we wszystkie rodzaje mediów niezbędnych z punktu widzenia potencjalnego inwestora. Ponadto, tereny te znajdują się przy drodze krajowej nr 79 odcinek Kraków – Sandomierz, a także linii kolejowej prowadzącej do Elektrowni Połaniec S.A. W najbliższej przyszłości planuje się budowę mostu na Wiśle, który umożliwi dotarcie poprzez Mielec, gdzie ulokowane jest lotnisko, do autostrady A4 – odcinek Dębica.

Przyłączenie powyższych terenów do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” zwiększy zainteresowanie nimi potencjalnych inwestorów zewnętrznych, co wpłynie korzystnie na rozwój przedsiębiorczości w gminie, tworzenie nowych miejsc pracy oraz poprawę warunków życia mieszkańców.

Mając na względzie ogromne korzyści dla rozwoju gospodarczego i atrakcyjności inwestycyjnej Województwa, wynikające z włączenia przedmiotowych nieruchomości do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A., Zarząd Województwa Świętokrzyskiego pozytywnie opiniuje wniosek w przedmiotowej sprawie.