

**UCHWAŁA NR 1262/12
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 25 LIPCA 2012 r.**

W SPRAWIE:

Wyrażenia opinii na temat włączenia nieruchomości do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A.

NA PODSTAWIE:

Art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Pozytywnie opiniuje się wniosek w sprawie włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. poniższych działek:
 - 1) nieruchomości niezabudowanej położonej w Końskich składającej się z działek nr 841/1, 841/5, 841/8, 842/2, 1229, o łącznej powierzchni 0,6028 ha, stanowiącej własność Gminy Końskie,
 - 2) nieruchomości niezabudowanej położonej w Kornicy składającej się z działek nr 374/3, 376/3, 379/3, 381/3, 388/3, 391/2, o łącznej powierzchni 0,9536 ha, stanowiącej własność Gminy Końskie.
2. Treść opinii stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

GRZEGORZ ŚWIERCZ

Opinia w sprawie włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A.:

1. Nieruchomości niezabudowanej położonej w Końskich składającej się z działek nr 841/1, 841/5, 841/8, 842/2, 1229, o łącznej powierzchni 0,6028 ha, stanowiącej własność Gminy Końskie.

2. Nieruchomości niezabudowanej położonej w Kornicy składającej się z działek nr 374/3, 376/3, 379/3, 381/3, 388/3, 391/2, o łącznej powierzchni 0,9536 ha, stanowiącej własność Gminy Końskie.

Na podstawie art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.) Gmina Końskie wystąpiła z wnioskiem do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego (pisma-znak: Or.033.1.2012 z dnia 26.06.2012 r., 29.06.2012 r. oraz 3.07.2012 r.) o wydanie opinii w sprawie włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. (Strefa) powyższych nieruchomości.

Po przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów ustalono, że włączenie do obszaru Strefy powyższych terenów jest zgodne z *Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 274, z późn. zm.).

Łączna powierzchnia przedmiotowych nieruchomości wynosi 1,5564 ha. Wszystkie działki stanowią własność Gminy Końskie.

Stosownie do zapisów art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.) Rada Miejska w Końskich wyraziła zgodę na włączenie terenów położonych w Gminie Końskie w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” na podstawie Uchwały Nr XVII/193/2012 z dnia 27 czerwca 2012 r.

Powyższe nieruchomości będą posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej. Umowny termin zakończenia robót przypada na koniec III kwartału br. Na wskazanych gruntach brak jest przeciwwskazań do prowadzenia działalności przemysłowej i usługowej, w tym wynikających z przepisów o ochronie środowiska.

Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę produkcyjną, bazy, składy i magazyny (Uchwała Nr VI/37/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica).

Mając na względzie ogromne korzyści dla rozwoju gospodarczego i atrakcyjności inwestycyjnej Województwa wynikające z włączenia przedmiotowych nieruchomości do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A., Zarząd Województwa Świętokrzyskiego pozytywnie opiniuje wniosek w przedmiotowej sprawie.