

**UCHWAŁA NR 8298/23**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 13 grudnia 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody Świętokrzyskiemu Centrum Onkologii w Kielcach na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 153,96 m<sup>2</sup>, na okres trzech lat.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. 2022.2094 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U.2023.991 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 oraz ust. 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2022 r., poz. 2870) w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie uchwala się, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę Świętokrzyskiemu Centrum Onkologii w Kielcach na wynajem podmiotowi zewnętrznemu wybranemu w drodze postępowania przetargowego lub aukcji na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 153,96 m<sup>2</sup>.
2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Okres najmu pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, ustala się na okres trzech lat.
4. Stosowanie do § 18 ust. 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. wynajmu dokonuje się w trybie przetargu lub aukcji.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK**  
**WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**ANDRZEJ BĘTKOWSKI**

*(dokument podpisano elektronicznie)*

**Uzasadnienie do Uchwały Nr 8298/23**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 13 grudnia 2023 roku**

Dyrektor Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach zwrócił się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem podmiotowi zewnętrznemu wybranemu w drodze postępowania przetargowego, na okres trzech lat, pomieszczeń o łącznej powierzchni 153,96 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych w budynkach „P” i „T2” na poziomie -3,30, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Do dnia 31 grudnia 2023 r. przedmiotowe pomieszczenia, w oparciu o uzyskaną zgodę podmiotu tworzącego, wynajmowane są Najemcy – PHU „ALICJA” Grażyna Kwiecień, ul. Żelazna 35/6, 25-914 Kielce, świadczącemu usługi gastronomiczne.

Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach wskazuje, że:

- a) nie przewiduje wykorzystania pomieszczeń na cele własne, które od kilku lat wykorzystywane są na działalność gastronomiczną,
- b) w okresie obowiązywania umowy jednostka uzyska dochody netto z tytułu czynszu na poziomie ok. 144 000,00 zł, dodatkowo najemca będzie ponosił opłaty za media,
- c) prowadzona działalność gastronomiczna będzie służyć pacjentom, osobom odwiedzającym oraz pracownikom Centrum,
- d) podmiot, z którym zostanie zawarta umowa, będzie mógł dodatkowo dokonywać zakupu dań garmazeryjnych oraz wyrobów cukierniczych wytwarzanych w Dziale Żywnienia ŚCO.

Uwzględniając § 18 ust. 1 oraz ust. 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie, wynajem powierzchni powyżej 50 m<sup>2</sup> będących w zasobach sp zoz, na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata, w trybie przetargu lub aukcji, wymaga podjęcia Uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.

Mając na względzie zapewnienie pacjentom, osobom odwiedzającym oraz pracownikom szpitala możliwości dostępu do korzystania z usług gastronomicznych, podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 8298/23  
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego  
z dnia 13 grudnia 2023 r.

**Szczegółowy wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia**

<b>Lp.</b>	<b>Opis pomieszczenia</b>	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>
1	Sala kawiarni	78,60 m <sup>2</sup>
2	Bufet	10,00 m <sup>2</sup>
3	Zaplecze bufetu	14,20 m <sup>2</sup>
4	Zmywalnia	15,00 m <sup>2</sup>
5	Korytarz wewnętrzny	13,75 m <sup>2</sup>
6	Magazyn	9,80 m <sup>2</sup>
7	Magazyn	7,31 m <sup>2</sup>
8	Pomieszczenia WC	5,30 m <sup>2</sup>
<b>Łącznie:</b>		<b>153,96 m<sup>2</sup></b>