

UCHWAŁA NR LXVI/838/23
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 4 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody Świętokrzyskiemu Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach na wynajem Wojewodzie Świętokrzyskiemu pomieszczeń o łącznej powierzchni 243,90 m² w budynkach zlokalizowanych przy ul. Św. Leonarda 10 w Kielcach, na okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2027 r.

Na podstawie art. 18 pkt 20) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. 2022.2094 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. 2023.991 ze zm.) oraz § 19 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 3) Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2022 r., poz. 2870) w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Świętokrzyskiemu Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach na wynajem Wojewodzie Świętokrzyskiemu pomieszczeń o łącznej powierzchni 243,90 m², w budynkach zlokalizowanych przy ul. Św. Leonarda 10 w Kielcach, z przeznaczeniem na prowadzenie dyspozytorni medycznej w tym:

- a) 178,37 m² - zespół lokali użytkowych usytuowany w wydzielonej części drugiego piętra budynku administracyjno-biurowo-medycznego (działki o nr ewidencyjnych 433/5 i 433/6), zagospodarowany i urządzony wraz z wyposażeniem oraz zapleczem socjalnym,
- b) 65,53 m² - lokal użytkowy usytuowany w wydzielonej części pierwszego piętra budynku administracyjno – garażowego (działka nr ewidencyjny 433/4) wraz z wyposażeniem oraz zapleczem socjalnym.

2. Okres najmu pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, ustala się na okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2027 r.

3. Stosownie do § 19 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 3) Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. zwalnia się Świętokrzyskie Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach od przeprowadzenia przetargu lub aukcji na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 243,90 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Świętokrzyskiego Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Arkadiusz Bąk

UZASADNIENIE

W oparciu o § 19 ust.2 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie (dalej zwany Zasadami), Dyrektor Świętokrzyskiego Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach, zwróciła się z wnioskiem do Sejmiku Województwa o wyrażenie zgody na wynajem obecnemu najemcy -Wojewodzie Świętokrzyskiemu – w trybie bezprzetargowym, na okres 4 lat, pomieszczeń o łącznej o powierzchni 243,90 m², z przeznaczeniem na prowadzenie dyspozytorni medycznej. Wynajem obejmować również będzie mienie ruchome (wyposażenie), jednakże z uwagi na fakt, że wartość danego mienia jest niższa niż 10 000,00 zł, czynność ta nie wymaga zgody podmiotu tworzącego (§ 14 ust. 1 Zasad).

W skład wynajmowanej powierzchni, zlokalizowanej w Kielcach przy ul. Św. Leonarda 10 wchodzi:

- a) 178,37 m² - zespół lokali użytkowych usytuowany w wydzielonej części drugiego piętra budynku administracyjno-biurowo-medycznego (działki o nr ewidencyjnych 433/5 i 433/6), zagospodarowany i urządzony wraz z wyposażeniem oraz zapleczem socjalnym,
- b) 65,53 m² - lokal użytkowy usytuowany w wydzielonej części pierwszego piętra budynku administracyjno-garażowego (działka nr ewidencyjny 433/4) wraz z wyposażeniem oraz zapleczem socjalnym.

Do dnia 31 grudnia 2023 r. przedmiotowe pomieszczenia, w oparciu o uzyskaną zgodę Zarządu Województwa, wynajmowane są Wojewodzie Świętokrzyskiemu na ten sam cel.

Wojewoda Świętokrzyski, prowadzący zgodnie z art. 25a ustawy z dnia 8 września 2006 r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym dyspozytornię medyczną w województwie, mając na uwadze fakt, że nadal nie dysponuje własnymi pomieszczeniami, odpowiednimi do zorganizowania w nich dyspozytorni, wystąpił z wnioskiem do Dyrektora ŚCRMiTS w Kielcach o możliwość najmu pomieszczeń do końca 2027 r. Jak wskazuje, w latach 2024 – 2027 planowana jest budowa siedziby dyspozytorni medycznej w Kielcach przy ul. Kusocińskiego, jednakże do tego czasu zasadnym jest wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń w celu zapewnienia jej funkcjonowania.

Mając na uwadze kilkuletnią dobrą współpracę z Wojewodą Świętokrzyskim, Dyrektor Centrum wystąpiła o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym, wskazując na poniższe przesłanki:

1. wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń zapewni Wojewodzie Świętokrzyskiemu realizację zadania określonego w ustawie o Państwowym Ratownictwie Medycznym,
2. pomieszczenia te są przystosowane i zagospodarowane pod kątem prowadzenia dyspozytorni medycznej,
3. jednostka nie przewiduje zagospodarowania tejże powierzchni na potrzeby własne,
4. dzięki funkcjonowaniu dyspozytorni w tej samej lokalizacji co ŚCRMiTS, współpraca w zakresie udzielania pomocy medycznej jest o wiele efektywniejsza,
5. w okresie obowiązywania umowy jednostka uzyska przychody brutto z tytułu czynszu na poziomie 1 180 800,00 zł, które zostaną przeznaczone na potrzeby Centrum. Dodatkowo najemca będzie ponosił koszty z tytułu zużycia wody, energii elektrycznej, ścieków, abonamentów telekomunikacyjnych.

Uwzględniając § 19 ust. 1 Zasad wynajem nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga każdorazowej zgody Sejmiku, wyrażonej w formie uchwały. Zgodnie z § 19 ust. 7 pkt 3) Zasad, Sejmik w szczególnych przypadkach, posiada uprawnienie do zwolnienia sp zoz od stosowania trybu przetargowego lub aukcji. Mając na względzie zabezpieczenie funkcjonowania dyspozytorni medycznej w województwie świętokrzyskim, zasadnym jest wyrażenie zgody podmiotowi leczniczemu na wynajem Wojewodzie Świętokrzyskiemu ww. pomieszczeń z pominięciem trybu przetargowego lub aukcji.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXVI/838/23
Data dokumentu	2023-12-04
Organ wydający	Sejmik Województwa Świętokrzyskiego
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody Świętokrzyskiemu Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach na wynajem Wojewodzie Świętokrzyskiemu pomieszczeń o łącznej powierzchni 243,90 m ² w budynkach zlokalizowanych przy ul. Św. Leonarda 10 w Kielcach, na okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2027 r.
Identyfikator dokumentu	D51E560B-C510-465D-8B80-42CE0601358B

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1926172617
Numer seryjny	3003A5F7BC6CD7D5197D14B8C26CB6577A89DA5E
Osoba podpisująca	Arkadiusz Bąk
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	06.12.2023 15:39:27
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL