

Podzamcze, dnia 20.11.2023 r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

**Dyrektor Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu,
Podzamcze 45, 26-060 Chęciny
tel. 41 343 40 50, sekretariat@rcnt.pl**

Działając na podstawie art. 56 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tj. Dz.U.2022.2094), oraz w oparciu o uchwałę nr 6634/23 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 lutego 2023 r. i uchwałę nr 6635/23 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 lutego 2023 r.

zaprasza

do składania ofert i udziału w konkursie, którego przedmiotem jest dzierżawa nieruchomości gruntowej działek ewidencyjnych nr 137/67, 137/71 i 137/72 o łącznej powierzchni 5,1364 ha znajdujących się w obrębie Staroheciny, gmina Chęciny stanowiących tereny inwestycyjne Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu.

Konkurs prowadzony jest w oparciu o przepisy art. 70¹ i następane Kodeksu Cywilnego dot. przetargu.

Z uwagi na indywidualną charakterystykę planowanego przedsięwzięcia dzierżawcy, które uzależnione jest od uzyskania ewentualnych pozwoleń i zgód, wdzierżawiający wprowadza możliwość ustalenia obniżonej wysokości czynszu dzierżawnego do dnia 31 grudnia 2023 r. oraz w okresie, w którym nieruchomości nie będą wykorzystywane, nie później niż do dnia 1 września 2026 r.

Wdzierżawiający informuje, iż nierozpoczęcie przez dzierżawcę działalności w terminie do września 2026 r. umożliwi rozwiązanie zawartej umowy, chyba że dzierżawca w tym terminie rozpocznie wypłacanie czynszu w pełnej wysokości ustalonej przez strony.

Do stawki najmu zostanie doliczony podatek VAT, poza czynszem dzierżawy Dzierżawca będzie regulował opłaty za podatek od nieruchomości adekwatnie do dzierżawionej powierzchni. Stawka podatku od nieruchomości zostanie naliczona zgodnie z aktualnie obowiązującą uchwałą Rady Miejskiej w Chęcinach w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawka za dzierżawę będzie ulegała zmianie co najmniej raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany za rok poprzedni przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Czas trwania umowy: minimum 30 lat.

Oferty w formie pisemnej zawierające dane i dokumenty określone w § 6 ust. 1 - 6 Regulaminu Konkursu należy składać w sekretariacie Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu w terminie do **27.11.2023 r. do godz. 12.00** w sposób określony w § 6 ust. 7 Regulaminu Konkursu.

Regulamin Konkursu, formularz ofertowy, formularz oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami konkursu oraz projekt umowy dzierżawy stanowią załącznik do ogłoszenia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.11.2023 r. o godz. 12.30** na Sali Konferencyjnej budynku Biobank (I p.).

Organizator informuje, iż istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem Konkursu przed złożeniem Oferty, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Organizatorem w dni robocze w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰ w terminie od dnia ukazania się ogłoszenia do dnia poprzedzającego termin składania ofert.

Wynajmujący zastrzega możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji o warunkach Konkursu udziela Wydział Organizacyjny tel. 663 524 654, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰, w terminie do dnia poprzedzającego termin składania ofert.