



Umowa/2011

Zawarta w dniu 2011 r. w Kielcach pomiędzy:

Regionalnym Centrum Naukowo – Technologicznym w Kielcach
ul. Niska 2H/2
25-317 Kielce

NIP 959-18-66-812, REGON 260315067

w imieniu i na rzecz którego działa:

Marcin Perz - Dyrektor Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego

zwany dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

.....

NIP, REGON

zwany dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 Nr 113, poz. 759), została zawarta umowa, następującej treści:

§ 1 .

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Wyburzenie wiaty przystankowej zlokalizowanej w pasie drogowym na działce o numerze ewidencyjnym 136/2 w miejscowości Podzamcze, Gmina Chęciny”

na warunkach określonych w niniejszej umowie, obowiązujących normach, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz w poniżej wymienionych dokumentach, które stanowią integralną część umowy, tj.:

- Oferta Wykonawcy,
- SIWZ,
- STWiOR

§ 2 .

1. Wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu zamówienia określone niniejszą umową ustala się na kwotę brutto:

..... zł (słownie: złotych)

w tym:



- kwota netto = zł (słownie:złotych)
- VAT = zł (słownie:złotych)

2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego brutto ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową za wykonanie całego zamówienia, obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w § 1.
4. W przypadku pominięcia w cenie ryczałtowej jakiegokolwiek pozycji prac, zostaną one wykonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych wobec Zamawiającego z tego tytułu.
5. Cena, o której mowa w ust. 1 jest ceną ostateczną i nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.

§ 3 .

1. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 obejmuje w szczególności: wyburzenie wiaty przystankowej w oparciu o dokumentację projektową, wyrównanie placu w miejscu wyburzonego obiektu, wykonanie dokumentacji fotograficznej wyburzonego obiektu, wykonanie innych robót budowlanych i prac niezbędnych do należytego wykonania zamówienia, w tym między innymi: oznakowanie oraz ogrodzenie przejętego placu budowy, organizacja zaplecza budowy (miejsce, pobór energii, wody, dozоровanie itd.), transport i składowanie materiałów nieużytecznych z rozbiórki (gruz , ziemia, eternit, itd.) wraz z utylizacją, organizacja ruchu w trakcie prowadzenia robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zabezpieczyć teren rozbiórki oraz wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie opłaty i koszty wynikające z powyższych obowiązków ponosi Wykonawca.

§ 4 .

Należności Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, podane w fakturze.

§ 5 .

Termin realizacji zamówienia ustala się na dzień 30 grudnia 2011 roku.

§ 6 .

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie: Łukasz Czerwik.

§ 7 .

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ, STWiOR, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i przepisami BHP.



2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kwot, wynikających z wyrządzonej przez Wykonawcę szkody.

§ 8 .

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują obie strony umowy.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 9 .

Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturą końcową, wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę po wykonaniu całości robót, będących przedmiotem niniejszej umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag.

§ 10 .

Zapłata należności wynikającej z niniejszej umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury, wraz z protokołem odbioru końcowego robót bez uwag.

§ 11 .

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3. W przypadku nie zrealizowania przedmiotu umowy w terminie określonym wyżej, Zamawiający naliczy kary:
 - a) za każdy dzień opóźnienia, w wysokości równej 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary będą potrącane z należnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane z jego winy w czasie wykonywania usługi.
5. W sytuacji gdy Zamawiający odstąpi od umowy w części lub całości z winy Wykonawcy będzie mógł dochodzić odszkodowania przekraczającego karę umowną na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku kiedy kary umowne nie pokrywają poniesionych przez Zamawiającego strat.



§ 12 .

1. Wykonawca ma prawo zatrudnienia zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, jest jednak odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych lub robotników.
2. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych robót i będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji upoważnionych pracowników Zamawiającego.

§ 13 .

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- c) braków w jakości i terminowości usług z winy Wykonawcy;
- d) Wykonawca realizuje prace w sposób niezgodny z umową;

§ 14 .

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu części umowy.

§ 15 .

1. Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, muszą być dokonywane w formie pisemnej.
2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
 - a) ustawowej zmiany wysokości podatku VAT,
 - b) wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego z tym, iż art. 67 ust 1 pkt 5 ustawy prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio,
 - c) wstrzymanie robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Stron umowy,
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej zrealizowanie inwestycji lub powodującej konieczność przesunięcia terminu jej realizacji.
 - e) w przypadku wystąpienia przyczyn technologicznych albo atmosferycznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone spisaniem protokołem przez strony umowy, termin realizacji zadania zostanie przedłużony o taka ilość dni kalendarzowych, na jaką prace stanowiące przedmiot zamówienia zostały przerwane.



§ 16 .

Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.

§ 17 .

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 Nr 113, poz. 759).

§ 18 .

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY