



ŚO-V.7422.1.27.2023

Kielce, 9 listopada 2023

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 oraz art. 101 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – dalej Kpa (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),

### postanawiam

z urzędu zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie dotyczącej zmiany koncesji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 25.03.2021r., znak: ŚO-V.7422.5.2021, zmienionej decyzją z dnia 27.06.2023r., znak: ŚO-V.7422.1.9.2023, na wydobywanie wapieni dewońskich z części złoża „Ołowianka - 1” w miejscowości Zajączków, gminie Piekoszów, powiecie kieleckim, województwie świętokrzyskim.

### Uzasadnienie

Nordkalk Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Plac Na Groblach 21, wnioskiem z dnia 26.06.2023r. (data wpływu 14.07.2023r.), wystąpiła do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o zmianę koncesji z dnia 25.03.2021r., znak: ŚO-V.7422.5.2021, zmienioną następnie decyzją z dnia 27.06.2023r., znak: ŚO-V.7422.1.9.2023, na wydobywanie wapieni dewońskich z części złoża „Ołowianka – 1”, położonego w miejscowości Gałęzice i Zajączków, gminie Piekoszów, powiecie kieleckim, województwie świętokrzyskim. Zmiana dotyczy poszerzenia obszaru górniczego w kierunku zachodnim o część działki nr ewid. 466 obrębu Zajączków (dokładnie o ca 6 ha 3149 m<sup>2</sup>) oraz wydłużenia terminu ważności koncesji.

Przedsiębiorca wnioskujący o zmianę ww. koncesji tj. Nordkalk Sp. z o.o. określił niezbędne informacje i dane wymagane przepisami art. 24 i art. 26 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze – dalej Pgg (Dz. U. z 2023r., poz. 633 ze zm.) oraz dotyczącymi ochrony środowiska, a także dołączył do niego konieczne dokumenty, w tym, m.in. dowody świadczące o posiadaniu prawa do działek nr ewid: 225/4, 225/6, 225/7, 626/3, 634, 662/1, 662/2, 663/1, 664/1, 665/4, 665/5, 666/1, 667/2, 668/2, 669/3, 835/1, 836/1, 838/1, 838/3, 838/4, 839/2, 839/3 i 974 w miejscowości Gałęzice oraz nr ewid: 466, 467/1 i 467/2 w miejscowości Zajączków, objętych projektowanymi granicami obszaru górniczego „Ołowianka – 1B”, w postaci wypisów z rejestru gruntów, a dla działki nr ewid. 466 obrębu 0020 Zajączków, dodatkowo dołączył dowód w postaci umowy dzierżawy.

Zgodnie z przedłożonymi wraz z wnioskiem wypisami z ewidencji gruntów i budynków działka o nr ewid. 466 obręb 0020 Zajączków stanowi własność Spółki Leśnej Wsi Zajączków (adres: Zajączków 40, 26-065 Piekoszów) reprezentowanej przez Zarząd Spółki, ustanowiony na podstawie statutu spółki, uchwałą ogólnego zebrania członków spółki.

Zarząd Spółki Leśnej Wsi Zajączków na podstawie Uchwały nr 5/23 Nadzwyczajnego Zebrania Członków Spółki Leśnej dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsi Zajączków z dnia 28 maja 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki o numerze ewidencyjnym 466 obręb 0020 Zajączków, gmina Piekoszów oraz w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki o numerze ewidencyjnym 466 obręb 0020 Zajączków, gmina Piekoszów, zawarł z Nordkalk Sp. z o.o. w dniu 13.07.2023r. umowę dzierżawy nr 13/07/2023/ME działki o numerze ewidencyjnym 466 obręb 0020 Zajączków w gminie Piekoszów, o powierzchni 22,88 ha.

W związku w powyższym, na dzień złożenia wniosku, warunek wynikający z art. 26 ust. 2 pkt 2 Pggig, został spełniony, gdyż wnioskodawca wykazał się prawem do nieruchomości gruntowych, w granicach, których ma być wykonywana zamierzona działalność w zakresie wydobywania kopaliny metodą odkrywkową, lub dowodem przyrzeczenia jego ustanowienia.

Organ koncesyjny po analizie wniosku pod względem formalnym i merytorycznym, a tym samym po weryfikacji jego zgodności z wymogami prawa, wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie.

W trakcie trwania postępowania, do tut. organu wpłynęło pismo Pana Pawła Toborka, będącego pełnomocnikiem strony postępowania, tj. Pana Sylwestra Szymkiewicza, współwłaściciela dz. 466 i udziałowca Spółki Leśnej Wsi Zajączków, w którym przedstawiono nowe dowody w sprawie. W ww. piśmie pełnomocnik strony poinformował organ o toczącej się przed Sądem Okręgowym w Kielcach I Wydziałem Cywilnym sprawie (sygnatura I C 1630/23) o uchylenie ww. uchwały nr 5/23 Nadzwyczajnego Zebrania Członków Spółki Leśnej dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsi Zajączków z dnia 28 maja 2023r., z powodu jej niezgodności z prawem, z uwagi na dopuszczenie się przez Przewodniczącego Zgromadzenia Udziałowców jawnych błędów i nieściśłości, co do sposobu liczenia głosów oddanych na zgromadzeniu.

Jednocześnie z § 4 ust. 1 lit. a umowy dzierżawy nr 13/07/2023/ME z dnia 13.07.2023r., działki nr ewid. 466 obręb 0020 Zajączków, wynika, iż uprawomocnienie się wyroku uchylającego Uchwałę Nr 53/23 z 28 maja 2023r. spowoduje wygaśnięcie postanowień umowy.

Wobec powyższego, w myśl art. 97 § 1 pkt 4 Kpa, toczące się przed Sądem Okręgowym w Kielcach I Wydziałem Cywilnym postępowanie w sprawie uchylenia ww. uchwały ma

charakter prejudycjalny i stanowi zagadnienie wstępne w postępowaniu dotyczącym zmiany koncesji na wydobywanie wapieni dewońskich z części złoża „Ołowianka - 1”. Uchylenie ww. uchwały skutkowałoby wygaśnięciem umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, a tym samym utratą przez Przedsiębiorcę prawa do nieruchomości nr 466 obrębu Zajączków objętej projektowaną działalnością, a które to prawo jest niezbędne w postępowaniu o zmianę koncesji. W takim przypadku, postępowanie w zakresie poszerzenia działalności w granicach ww. nieruchomości stałoby się bezprzedmiotowe.


W związku z przedstawionym stanem faktycznym, tut. organ koncesyjny zgodnie z art. 97 § 1 pkt 4 Kpa zobowiązany jest zawiesić przedmiotowe postępowanie, gdyż rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez sąd.

Zgodnie z art. 97 § 2 Kpa, tutejszy organ podejmie postępowanie z urzędu po ustąpieniu wyżej wskazanej przyczyny jego zawieszenia.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Klimatu i Środowiska za pośrednictwem Marszałka Województwa Świętokrzyskiego w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA  
Hłubieta Kwiecisz - Zabek  
Kierownik Departamentu  
Środowiska i Gospodarki Odpadami



### Otrzymują (z.p.o.):

1. Nordkalk Sp. z o.o.  
Pl. Na Groblach 21  
31-101 Kraków
2. Pozostałe strony postępowania w formie obwieszczenia
3. a/a