

UCHWAŁA NR LXV/813/23
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność
Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy ul. Langiewicza**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy ul. Langiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0024, jako działki nr 41/2 o pow. 0,4994 ha i nr 41/8 o pow. 1,4810 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00069618/3, zgodnie z przebiegiem i lokalizacją przedstawioną na mapie będącej załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej (władnącej), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0024, jako działka nr 41/10 o pow. 0,5452 ha oraz w obrębie 0017 jako działka nr 1319/39 o pow. 0,0072 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00177225/1.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Arkadiusz Bąk

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Langiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0024, jako działki nr 41/2 o pow. 0,4994 ha i nr 41/8 o pow. 1,4810 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00069618/3.

Narodowy Fundusz Zdrowia wystąpił o wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na wyżej opisanej nieruchomości, zgodnie z przebiegiem i lokalizacją przedstawioną na załączonej do wniosku mapie w skali 1:500, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej (władnącej), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0024, jako działka nr 41/10 o pow. 0,5452 ha oraz w obrębie 0017 jako działka nr 1319/39 o pow. 0,0072 ha, w celu usytuowania rezerwowego zasilania energetycznego średniego napięcia dla siedziby Narodowego Funduszu Zdrowia Świętokrzyskiego Oddziału Wojewódzkiego w Kielcach. Służebność ma polegać na prawie do korzystania z pasa eksploatacyjnego gruntu o powierzchni 22,3 m², tj. długości 22,3 m i szerokości 1 m, po 0,5 m na każdą stronę od osi trasy kabla wzdłuż projektowanej linii energetycznej. Nieruchomość oznaczona jako działki nr 41/10 i nr 1319/39 stanowi własność Narodowego Funduszu Zdrowia i jest objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00177225/1.

Stosownie do postanowień przepisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym unormowanym w art. 285 i n. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zmianami). Zgodnie z art. 285 § 1 k.c., nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, w zakresie obciążenia nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, w drodze uchwały.