



Umowa ...../2011

Zawarta w dniu .....2011 r. w Kielcach pomiędzy:

Regionalnym Centrum Naukowo – Technologicznym w Kielcach  
ul. Niska 2H/2  
25-317 Kielce

NIP 959-18-66-812, REGON 260315067

w imieniu i na rzecz którego działa:

Marcin Perz - Dyrektor Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego  
zwany dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

.....

NIP ....., REGON .....

zwany dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 Nr 113, poz. 759), została zawarta umowa, następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania polegające na:

1. Etap 1- wycinka nasadzeń drzew zaliczanych do lasotwórczych (sosna, świerk, jawor, brzoza, wierzba energetyczna) w wieku do 9 lat, jako pozostałość po szkółce zalesieniowej wraz z karczowaniem i utylizacją karp na obszarze 4 ha na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów Gminy Chęciny jako działki o numerach 137/3 i 137/14 w miejscowości Podzamcze, a także usunięcie zakrzaczeń na całości działek oznaczonych w ewidencji gruntów Gminy Chęciny jako działki o numerach 137/3 i 137/14 w miejscowości Podzamcze w terminie do 15 grudnia 2011 roku,
2. Etap 2 - zaoranie całości działek oznaczonych w ewidencji gruntów Gminy Chęciny jako działki o numerach 137/3 i 137/14 w miejscowości Podzamcze na wiosnę 2012 roku wraz z usunięciem wszelkich odrostów i uporządkowaniem terenu w terminie do 30 kwietnia 2012 roku.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na warunkach określonych w niniejszej umowie, obowiązujących normach, zgodnie ze sztuką ogrodniczą i leśną oraz w poniżej wymienionych dokumentach, które stanowią integralną część umowy, tj.:



- Oferta Wykonawcy,
- SIWZ.

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami przy tego rodzaju czynnościach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, fachowo i rzetelnie oraz z zachowaniem wszelkich wymogów bezpieczeństwa.

3. Drewno pochodzące z wycinki stanowić będzie własność Wykonawcy.

## § 2 .

1. Wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu zamówienia określone niniejszą umową ustala się na kwotę brutto:

.....zł (słownie:.....złotych)

w tym:

-kwota netto .....zł (słownie: .....złotych)

- VAT.....zł (słownie: .....złotych)

2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:

2.1 ..... złotych netto (słownie: .....),

VAT .....(słownie: .....),

.....złotych brutto ( słownie: .....),

będzie płatne w terminie 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca może wystawić fakturę VAT nie wcześniej niż po otrzymaniu od Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru Etapu 1,

2.2 ..... złotych netto (słownie: .....),

VAT .....(słownie: .....),

.....złotych brutto ( słownie: .....),

będzie płatne w terminie 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca może wystawić fakturę VAT nie wcześniej niż po otrzymaniu od Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru Etapu 2,

2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego brutto ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz podatek VAT.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową za wykonanie całego zamówienia, obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w § 1.

4. W przypadku pominięcia w cenie ryczałtowej jakiegokolwiek pozycji prac, zostaną one wykonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych wobec Zamawiającego z tego tytułu.

5. Cena, o której mowa w ust. 1 jest ceną ostateczną i nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.

## § 3 .

Należności Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, podane w fakturze.

## § 4 .

Termin realizacji zamówienia ustala się na dzień 30 kwietnia 2012 roku.



**§ 5 .**

1. Do kierowania pracami , będącymi przedmiotem niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się.....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się.....

**§ 6 .**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kwot, wynikających z wyrządzonej przez Wykonawcę szkody.

**§7 .**

Wykonawca udziela 12 miesięcznego okresu rękojmi za ewentualne odrosty w związku z niedokładnym karczowaniem.

**§ 8 .**

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują obie strony umowy.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

**§ 9 .**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §4. W przypadku nie zrealizowania przedmiotu umowy w terminie określonym wyżej, Zamawiający naliczy kary:
  - a) za każdy dzień opóźnienia, w wysokości równej 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary będą potrącane z należnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane z jego winy w czasie wykonywania usługi.
5. W sytuacji gdy Zamawiający odstąpi od umowy w części lub całości z winy Wykonawcy będzie mógł dochodzić odszkodowania przekraczającego karę umowną na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku kiedy kary umowne nie pokrywają poniesionych przez Zamawiającego strat.



#### § 10 .

1. Wykonawca ma prawo zatrudnienia zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, jest jednak odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych lub robotników.
2. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych robót i będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji upoważnionych pracowników Zamawiającego.

#### § 11 .

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- c) braków w jakości i terminowości usług z winy Wykonawcy;
- d) Wykonawca realizuje prace w sposób niezgodny z umową;

#### § 12 .

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu części umowy.

#### § 13 .

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
  - a) ustawowej zmiany wysokości podatku VAT,
  - b) wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego z tym, iż art. 67 ust 1 pkt 5 ustawy prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio,
  - c) wystąpienia przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych na mapach geodezyjnych,
  - d) wstrzymania prac przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy stron umowy,
  - e) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia,
  - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej zrealizowanie inwestycji lub powodującej konieczność przesunięcia terminu jej realizacji.

#### § 14 .

Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.



**§ 15 .**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 Nr 113, poz. 759).

**§ 16 .**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY