

UCHWAŁA NR 7968/23
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 25 października 2023 roku

w sprawie wydania opinii dotyczącej projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Daleszyce na lata 2022-2027

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a tiret drugie i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się opinię dotyczącą projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Daleszyce na lata 2022-2027* w zakresie zgodności z *Planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego*, przyjętym uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 2870) i *Strategią Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+*, przyjętą uchwałą Nr XXX/406/21 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2021 r.

§ 2

Opinia, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Inwestycji i Rozwoju Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
ANDRZEJ BĘTKOWSKI

(dokument podpisano elektronicznie)

Załącznik do uchwały nr 7968/23
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 25 października 2023 roku

OPINIA

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

w zakresie zgodności projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Daleszyce na lata 2022-2027 z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego i Strategią Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+*.

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a tiret drugie i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, po analizie projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Daleszyce na lata 2022-2027*, pozytywnie opiniuje projekt powyższego dokumentu w zakresie jego zgodności z *Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego i Strategią Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+*.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje o opinię zarządu województwa do projektu gminnego programu rewitalizacji w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa.

Dokumentem precyzującym cele strategiczne w wymiarze przestrzennym jest *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego*, przyjęty uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. Obowiązującą strategią rozwoju województwa jest *Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+*, przyjęta uchwałą Nr XXX/406/21 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2021 r.

W dniu 25.09.2023 r. do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce o zaopiniowanie projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Daleszyce na lata 2022-2027*.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że nie jest ona sprzeczna z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa.

Ponadto, projekt „*Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Daleszyce na lata 2022-2027*” jest zgodny ze „*Strategią Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+*”. W programie tym wizja rewitalizacji jest zgodna z aktualną wizją strategii rozwoju województwa.

Jednocześnie cel główny rewitalizacji:

Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego oraz potencjału dziedzictwa kulturowego obszaru rewitalizacji do poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez rewitalizację obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych i kulturowych

oraz cele strategiczne:

- *stworzenie atrakcyjnej przestrzeni kulturalno-rekreacyjno-wypoczynkowej;*
- *integracja społeczna mieszkańców i budowanie tożsamości lokalnej;*
- *budowa marki obszaru rewitalizacyjnego i gminy poprzez wzmocnienie jej potencjałów społecznych, przestrzennych, infrastrukturalnych, gospodarczych i środowiskowych*

zawarte w GPR są zgodne z celami strategicznymi województwa świętokrzyskiego, zawartymi w „*Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+*” tj.:

- **CELEM 1. *Inteligentna gospodarka i aktywni ludzie***
- **CELEM 2. *Przyjazny dla środowiska i czysty region***
- **CELEM 3. *Wspólnota i bezpieczna przestrzeń, które łączą ludzi***
- **CELEM 4. *Sprawne zarządzanie regionem.***

Niezależnie od powyższej pozytywnej opinii dla projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Daleszyce na lata 2022-2027*, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego zwraca uwagę na potrzebę wprowadzenia pewnych korekt i uzupełnień zapisów, o czym mowa poniżej.

Projekt *Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Daleszyce na lata 2022-2027* utożsamia obszary rewitalizacji z podobszarami rewitalizacji. GPR nie wskazuje również jednoznacznie obszaru zdegradowanego. Ponadto wizja rewitalizacji stanowi jednocześnie misję rewitalizacji i skierowana jest ona do wszystkich podobszarów rewitalizacji. Cel główny oraz cele strategiczne rewitalizacji w gminie również dotyczą wszystkich podobszarów. W gminnym programie rewitalizacji mowa jest o celach strategicznych, celach operacyjnych, kierunkach

działań i kierunkach interwencji, a powyższy projekt *Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Daleszyce na lata 2022-2027* precyzuje jedynie cel główny i trzy cele strategiczne.

W opiniowanym projekcie GPR zapisano: *W ramach wyznaczania obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji wyznaczono jednostki, gdzie zidentyfikowano stan kryzysowy wynikający z natężenia problemów społecznych i co najmniej jednego z problemów w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzennofunkcjonalnej lub technicznej.* Powyższe zapisy do wyznaczonych podobszarów rewitalizacji tj. np. Daleszyce, teren przy wieży widokowej, czy Daleszyce, dawne składowisko odpadów, czy też Daleszyce, teren ZUK (Zakład Usług Komunalnych), Marzysz (Kaczyn) rewitalizacja mostów, uporządkowanie cieków wodnych, nie zostały zdiagnozowane pod kątem korelacji z natężeniem problemów społecznych. W tych obszarach nie widać odniesień do celu nadrzędnego: *Celem nadrzędnym działań rewitalizacyjnych jest ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru rewitalizacji oraz minimalizacja występowania negatywnych zjawisk w sferze społecznej, gospodarczej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej i środowiskowej.* Wątpliwości budzą wyznaczone podobszary rewitalizacji i przewidziane w działania na tych obszarach, które mają niewiele wspólnego z wychodzenia ze społecznych zjawisk kryzysowych, co powinno być podstawą działań rewitalizacyjnych, zgodnie z zapisami opiniowanego projektu Programu: *Poszczególne projekty dopełniają się wzajemnie w ujęciu przestrzennym, a także zostały skonstruowane w oparciu o cel, którym jest zniwelowanie problemów społecznych, w związku z czym działania podejmowane są kompatybilne względem siebie. Przedsięwzięcia nie prowadzą do marginalizacji społecznej oraz wykluczenia, a ich celem jest reintegracja społeczna osób wykluczonych. Planowane działania są komplementarne względem obszaru, na którym będą realizowane, a w szczególności odnoszą się do obszaru, który jest objęty największą koncentracją problemów i negatywnych zjawisk.*

Mapy zamieszczone w opracowaniu nie posiadają legendy ani odpowiedniej skali, przez co uniemożliwiają jednoznaczną interpretację przedstawionego na niej obrazu. Nie określono, jak wyglądają granice obszarów przeznaczonych do rewitalizacji ani obszaru zdegradowanego. Jednocześnie mapy te, oprócz numerów działek, nie zawierają żadnych opisów (nr dróg, nazw ulic, miejscowości, rzek, itp.), co utrudnia lokalizację podobszarów. Ponadto tuż przed prezentacją map, na str. 13, znalazł się tekst *Poniżej zaprezentowano graficzny podział obszarów rewitalizacji na obszarze Gminy Daleszyce.* Nie doprecyzowano o jaki podział graficzny obszarów chodzi. Nie przedstawiono też obszaru gminy Daleszyce, a jedynie poszczególne jej fragmenty. Mapy poprzedza tabela nr 2, z tytułu której wynika, że zawiera:

Wykaz i opis granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Daleszyce. W tabeli również nie opisano ani granic obszaru zdegradowanego, ani też granic obszarów rewitalizacji. Zasadnym jest dołączyć do opracowania mapę przedstawiającą cały obszar gminy z zaznaczonym obszarem zdegradowanym oraz obszarami przeznaczonymi do rewitalizacji.

Proponowane jest również wprowadzenie korekt danych statystycznych z zakresu demografii o udostępnione dane za 2022 rok:

➤ na str. 12: „*Obszar rewitalizacji został wskazany w stosunku do ogólnej liczby ludności Miasta i Gminy Daleszyce wynoszącej na koniec roku 2021 - ~~15 797~~ 16 227 osób, a w 2022 roku już 16 260 osób (na podstawie danych GUS BDL) oraz całkowitej powierzchni gminy wynoszącej 222,4 km².*”

Dane demograficzne dotyczące liczby ludności w 2021 roku w gminie miejsko-wiejskiej Daleszyce przedstawione w tekście GPR pochodzą z BDL/GUS, które były przez Główny Urząd Statystyczny obliczane na podstawie wyników spisu powszechnego z 2011 roku. Natomiast obecnie GUS publikuje dane za lata: 2020, 2021 i 2022, które zaktualizował na dzień 25.10.2022 r., a bazą wyjściową bilansu stanu ludności, jej struktury, przyrostu naturalnego i migracji były wyniki Narodowego Spisu Powszechnego z 2021 roku. Dlatego też, proponuje się uaktualnić w tekście GPR na str. 12 dane (GUS), dotyczące liczby ludności.

➤ na str. 12 – 13: w Tabeli nr 2 *Wykaz i opis granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Daleszyce* proponuje się dokonać:

- korekty danych w kolumnie „*Liczba ludności miejscowości – Razem obszar rewitalizacji*” skreślić ~~9 862~~, a wpisać 2 955.
- korekty danych w kolumnie „*Powierzchnia (km²)*” – *Razem obszar zdegradowany i Razem obszar rewitalizacji* – 3,29.
- ponadto pod tabelą nr 2 należałoby podać źródło danych.

W opiniowanym dokumencie wymienia się „Obszar 3 rewitalizacji: Daleszyce Dawne składowisko odpadów”. Należy zauważyć, że zarówno Plan województwa, jak i Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego nie mają zewidencjonowanego powyższego składowiska odpadów.

Na stronach 33 i 39 dokumentu jest zapis o projekcie wykorzystania wyrobiska Słopic. Projekt jest bardzo interesujący, zakłada budowę amfiteatru w latach 2023-2027. Należy jednak zwrócić uwagę, że jest to nadal udokumentowane, prawnie chronione złożo, uwzględnione w *Bilansie zasobów złóż kopalin w Polsce*. Biorąc to pod uwagę, obecnie nie jest możliwe zagospodarowanie tego obiektu inne, aniżeli górnicze.

Ponadto wskazane byłoby właściwe określenie surowca w złożu Słopiec. Eksploatowane tam były bowiem wapienie a nie - kamienie.