

DECYZJA NR 289/23

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 11 października 2023 roku

w sprawie oddania w trwały zarząd

Na podstawie art. 18, art. 43 ust. 1, art. 44, art. 45 ust. 1, 2 i 3 w związku z art. 4 pkt 9, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami), w związku z art. 46 ust. 2a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach z dnia 17 lipca 2023 r. Znak: ŚZDW.A-WN.510.215.2023.SM, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w składzie:

Marszałek:

Andrzej Bętkowski

Wicemarszałek:

Renata Janik

Marek Bogusławski

postanawia

1. Oddać w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach nieruchomość stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w gminie Strawczyn, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Strawczyn, jako działki nr 351/8 o pow. 0,0062 ha i nr 351/9 o pow. 0,0019 ha, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Strawczyn znajduje się w granicach terenu przeznaczonego pod drogę klasy głównej (symbol KD-G).
2. Nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd nieodpłatnie, na cele statutowe jednostki, tj. wykonywanie obowiązków zarządcy dróg wojewódzkich.
3. Nieruchomość, o której mowa w punkcie 1, zarząd drogi może oddawać innym podmiotom gospodarczym w dzierżawę, najem albo ją użyczać w drodze umowy na cele związane z gospodarką drogową, potrzebami ruchu drogowego i obsługi uczestników ruchu oraz pod reklamy.
4. Do czasu wybudowania drogi na nieruchomości, o której mowa w punkcie 1, zarząd drogi może ją oddać w dzierżawę, najem albo ją użyczyć w drodze umowy na inne cele niż wymienione w punkcie 2 lub w punkcie 3 niniejszej decyzji, bez możliwości jej zabudowy.
5. Trwały zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony.
6. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się decyzji.

Uzasadnienie

Województwo Świętokrzyskie, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), w związku z ostateczną decyzją Wójta Gminy Strawczyn z dnia 5 czerwca 2023 r. Znak: RIRP-G.6831.25.2023, zatwierdzającą podział nieruchomości, stało się, z mocy prawa, właścicielem nieruchomości położonej w gminie Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Strawczyn, jako działki nr 351/8 o pow. 0,0062 ha i nr 351/9 o pow. 0,0019 ha. Działki te wydzielone zostały pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748 pn. „/od DW 786/ Ruda Strawczyńska – Strawczyn – Kostomłoty Drugie /do DK 74/”. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Strawczyn, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach terenu przeznaczonego pod drogę klasy głównej (symbol KD-G).

O ustanowienie trwałego zarządu opisanej nieruchomości, wnioskiem z dnia 17 lipca 2023 r. Znak: ŚZDW.A-WN.510.215.2023.SM, wystąpił Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, będący samorządową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej.

Mając na uwadze przepis art. 43 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, określający prawo trwałego zarządu jako formę prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, wniosek Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach jest zasadny.

Stosownie do treści art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 k.p.a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia prawa trwałego zarządu w księdze wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości opisanej w punkcie I sentencji niniejszej decyzji.

MARSZAŁEK

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

ANDRZEJ BĘTKOWSKI

(dokument podpisano elektronicznie)

Otrzymuje:

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach
ul. Jagiellońska 72
25-602 Kielce