

**Kielce: Roboty uzupełniające do umowy nr U/B/93/2010 z dnia 31 grudnia 2010r. na rozbudowę i przebudowę Ośrodka Szkoleniowego Świętokrzyskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Wólce Milanowskiej (gmina Nowa Słupia) na działce nr ewidencyjny 37 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 - 2013, Oś priorytetowa nr 5 Wzrost jakości infrastruktury społecznej oraz inwestycje w dziedzictwo kulturowe, turystykę i sport, Działanie 5.2. Podniesienie jakości ... polegające na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic oraz wymianie okien dachowych.**

**Numer ogłoszenia: 252013 - 2011; data zamieszczenia: 22.09.2011**  
**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane**

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

- I. 1) NAZWA I ADRES:** Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 42, 25-431 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3624548, faks 041 3624899 , strona internetowa [www.scdn.pl](http://www.scdn.pl)
- I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Roboty uzupełniające do umowy nr U/B/93/2010 z dnia 31 grudnia 2010r. na rozbudowę i przebudowę Ośrodka Szkoleniowego Świętokrzyskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Wólce Milanowskiej (gmina Nowa Słupia) na działce nr ewidencyjny 37 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 - 2013, Oś priorytetowa nr 5 Wzrost jakości infrastruktury społecznej oraz inwestycje w dziedzictwo kulturowe, turystykę i sport, Działanie 5.2. Podniesienie jakości ... polegające na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic oraz wymianie okien dachowych..
- II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.
- II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Roboty uzupełniające do umowy nr U/B/93/2010 z dnia 31 grudnia 2010r. na rozbudowę i przebudowę Ośrodka Szkoleniowego Świętokrzyskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Wólce Milanowskiej (gmina Nowa Słupia) na działce nr ewidencyjny 37 w

ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 - 2013, Oś priorytetowa nr 5 Wzrost jakości infrastruktury społecznej oraz inwestycje w dziedzictwo kulturowe, turystykę i sport, Działanie 5.2. Podniesienie jakości usług publicznych poprzez wspieranie placówek edukacyjnych i kulturalnych, polegające na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic oraz wymianie okien dachowych w budynku Ośrodka Szkoleniowego ŚCDN w Wólce Milanowskiej, nr postępowania 7/ZWR/2011..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7.

**II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

**Tryb udzielenia zamówienia:** Zamówienie z wolnej ręki

### **1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

### **2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Zamówienie należy udzielić zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 6) Ustawy PZP cyt . 1. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: 6) w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Stwierdzono konieczność wykonania następujących robót uzupełniających: 1) Izolacje - w związku z tym, że izolacje poziome w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nie istnieją lub nie funkcjonują, w celu zachowania ciągłości izolacji należy wykonać przeponę poziomą, w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, która zabezpieczy budynek przed podciąganiem kapilarnym. Ze względu na fakt, że tynki ścian są zasolone do wysokości ok. 1, 5 m w stopniu średnim, w związku z tym na ścianach zewnętrznych - od wewnątrz i wewnętrznych, należy zastosować system tynków renowacyjnych. Konieczność wykonania ww. robót wystąpiła w trakcie realizacji umowy podstawowej nr U/B/93/2010 z dnia 31 grudnia 2010r. Po wykonaniu odkrywek ścian fundamentowych wewnątrz i na zewnątrz budynku przez Wykonawcę, stwierdzono duże zawilgocenie ścian. Wykonawca przeprowadził badania wilgotności i zasolenia, które potwierdziły zły stan ścian fundamentowych. Jest to spowodowane brakiem izolacji poziomej i pionowej budynku. Wykonanie izolacji tylko od strony zewnętrznej budynku, nie zabezpieczy budynku przed wnikaniem wilgoci. Nie ma zabezpieczeń od strony wewnętrznej, a co najważniejsze nie ma izolacji poziomej odcinającej dopływ wilgoci od spodu fundamentów. W związku z tym, że na etapie projektowania

ściany pomieszczeń piwnic wykazywały niewielkie zawilgocenie Projektant uznał, iż izolacja pionowa zewnętrzna będzie wystarczająca. Konieczność wykonania izolacji poziomych i pionowych wewnątrz budynku wystąpiła podczas prowadzenia prac remontowych przez Wykonawcę po okresie deszczowym (izolacje zewnętrzne, pogłębianie pomieszczeń piwnic oraz skuwanie tynków wewnętrznych). Powyższy stan potwierdził inspektor nadzoru inwestorskiego. Określony w kosztorysach inwestorskich zakres robót kwalifikuje się do zamówienia uzupełniającego, ponieważ polegają na rozszerzeniu zakresu robót przewidzianych w zamówieniu podstawowym. Mając na uwadze powyższe wykonanie ww. robót jest niezbędne i konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i późniejszej prawidłowej eksploatacji budynku. 2) wymiana okien dachowych - w związku z tym, że okna dachowe wykazują duże uszkodzenia, nie można ich wykorzystać do dalszej eksploatacji, ze względów zarówno techniczno-konstrukcyjnych jak i ekonomicznych. W celu zachowania prawidłowych warunków użytkowania okien oraz zabezpieczenia obiektu przed nadmierną utratą ciepła należy wymienić je na nowe. Konieczność wykonania ww. robót wystąpiła w trakcie realizacji zadania. Po przystąpieniu do prac związanych z remontem dachu, stwierdzono duże zniszczenie okien polegające na występowaniu rozległych ognisk korozji biologicznej oraz ubytków. Wymiany okien nie można było przewidzieć na etapie projektowania, ponieważ zakres uszkodzeń i zniszczeń można było ujawnić po zdemontowaniu pokrycia dachowego w trakcie realizacji zamówienia podstawowego. Pozostawienie obiektu w stanie bez wymiany może stanowić zagrożenie dla użytkowników podczas ich dalszej eksploatacji. Roboty te kwalifikują się do zamówienia uzupełniającego, ponieważ polegają na rozszerzeniu zakresu robót przewidzianych w zamówieniu podstawowym. Reasumując wykonanie ww. robót jest niezbędne i konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i późniejszej prawidłowej eksploatacji budynku. Powyższy stan potwierdził inspektor nadzoru inwestorskiego.

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

### **NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA**

Przedsiębiorstwem Budowlano - Usługowo - Handlowym AGAT Sp. z o.o., ul. Domaszowska 106, 25-320 Kielce, kraj/woj. świętokrzyskie.