*Załącznik nr 1*

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z audytem energetycznym na potrzeby kompleksowej termomodernizacji budynku głównego **znajdującego się na lotnisku w Masłowie Pierwszym przy ulicy Jana Pawła II 9.**
2. Zakres wyceny powinien zawierać:
3. **inwentaryzację architektoniczno-budowlaną budynku głównego**, tzw. Budynku portowego na lotnisku w Masłowie;
4. **projekt termomodernizacji** ścian zewnętrznych, fundamentów, dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zarówno wewnętrznej jak i zewnętrznej - tj: docieplenie przegród budowlanych, docieplenie ścian fundamentowych zagłębionych w gruncie, docieplenie ścian nadziemia; docieplenie stropodachu;
5. **projekt instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u** (projekt techniczny pompy ciepła powinien zawierać obliczenia związane m.in. z zapotrzebowaniem budynku na ciepło do celów CO i CWU, doborem typu i mocy gruntowej pompy ciepła (pozioma lub pionowa – w zależności od warunków gruntowych; wymiana grzejników i instalacji c.o
6. **projekt wymiany oświetlenia na LED**; tj aranżacja elewacji wraz z montażem oświetlenia zewnętrznego;
7. **projekt instalacji fotowoltaicznej** – powinien zawierać obliczenia związane m.in. z zapotrzebowaniem budynku na energię z uwzględnieniem zasilania pompy ciepła; montażu paneli fotowoltaicznych w oparciu o model ekonomiczny obejmujący analizę wariantową instalacji fotowoltaicznej,
8. **audyt energetyczny**;
9. **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**;
10. **kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót**;
11. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia oraz wykaz dokumentów i opracowań w ramach umowy:
12. **Audyt energetyczny** powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2023 r., poz. 1220) - **3 egz. w formie papierowej i jeden w elektronicznej PDF**;
13. **Projekt wykonawczy dot. termomodernizacji, budowy instalacji c.o., wymiany ziemnego odcinka instalacji c.w.u.** – **3 egz. w formie papierowej i jeden w elektronicznej PDF;**
14. **Mapa sytuacyjna wysokościowa** przygotowania w/w dokumentacji,
15. **Kosztorys inwestorski** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) – **2 egz. w formie papierowej i jeden w elektronicznej PDF**;
16. **Przedmiar robót** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) – **2 egz. w formie papierowej i jeden w elektronicznej PDF**;
17. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) - **2 egz. w formie papierowej i jeden w elektronicznej PDF**.
18. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową i inne dokumenty w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, standardami, oraz instrukcją geodezyjną po przeprowadzeniu niezbędnych uzgodnień.
19. Projektant zobowiązany jest do udzielania wszelkich wyjaśnień oraz wyjaśnienia wątpliwości na etapie przetargu na realizację robót budowlanych będących wynikiem powstałej na podstawie tej umowy dokumentacji.
20. Przedmiot umowy należy opracować w wersji papierowej w ilościach jw. oraz w wersji elektronicznej.
21. **Dane charakteryzujące obiekt: Budynek administracyjny/portowy**

Dane techniczne:

Powierzchnia użytkowa- **289,4 m2**

Powierzchnia zabudowy- **373,0 m2**

Budynek dwukondygnacyjny, oddany do użytku około 1970 roku, w części podpiwniczony
o konstrukcji murowanej z cegły, grubość ścina 50 cm z tynkiem dwustronnym, stropy żelbetowe wylewane na mokro otynkowane, dach- stropodach wylewany, żelbetowy pokryty papą termo- zgrzewalną, nadproża i gzymsy wylewane żelbetowe, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, posiada przyłącze energetyczne, wyposażony jest w instalacje elektryczną, kanalizacyjną, teletechniczną.