

## **PROJEKT WYKONAWCZY**

# **PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY NA FUNKCJĘ REGIONALNEGO CENTRUM NAUKOWO – TECHNOLOGICZNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIM**

**Dz. nr ewid. 137/20  
26-060 Podzamcze 45  
Gmina Chęciny, Powiat Kielecki**

**TOM 1**

**EGZ. NR .....**

**WARSZAWA, KWIECIEŃ 2011r.**

## PROJEKT WYKONAWCZY

# PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY NA FUNKCJĘ REGIONALNEGO CENTRUM NAUKOWO – TECHNOLOGICZNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIM

Dz. nr ewid. 137/20  
26-060 Podzamcze 45 Gmina Chęciny

### Nazwa i adres obiektu

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY  
NA FUNKCJĘ REGIONALNEGO CENTRUM NAUKOWO – TECHNOLOGICZNEGO Z  
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIM

26-060 PODZAMCZE 45  
GMINA CHĘCINY, POWIAT KIELECKI

### Inwestor

REGIONALNE CENTRUM NAUKOWO - TECHNOLOGICZNE  
UL. NISKA 2H/2  
25-317 KIELCE

### Jednostka projektowa

BeMM Architekci Sp. z o. o.  
ul. Tamka 38 lok. 802 A  
00-355 Warszawa  
tel.: 022 617-23-73

**SPIS PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH POSZCZEGÓLNE  
CZĘŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO**

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNY INFORMACJA DO PLANU BIOZ</b>	
<b>PROJEKTANT</b> arch. Marek Michałowski MA/012/03, MA – 1480	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> arch. Michał Składanowski KK/009/05, MA – 1745	
<b>PROJEKT KONSTRUKCYJNY</b>	
<b>PROJEKTANT</b> Mgr inż. Tomasz Klimczak upr, izba MAZ/0006/POOK/09 , MAZ/BO/0535/09	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> Mgr inż. Rafał Kisieliński upr/izba MAZ/0077/POOK/10 , MAZ/BO/0422/10	
<b>PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH</b>	
<b>PROJEKTANT</b> Inż. Ryszard Lada 584/Ch/86, LUB/IS/0217/01	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> Mgr inż. Gerard Lada LUB/0106/PWOS/06, 3325/06/U/C, LUB/IS/0330/06	
<b>PROJEKT INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH PROJEKT INSTALACJI TELETECHNICZNYCH SŁABOPRĄDOWYCH</b>	
<b>PROJEKTANT</b> Mgr inż. Janusz Kurdej OPL/0309/POOE/07, OPL/IE/0486/03	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> Mgr inż. Leszek Tarnogrodzki OPL/0310/PWOE/07, OPL/IE/0135/07	

TOM	CZĘŚĆ	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
		Strona tytułowa.
		Spis projektantów opracowujących poszczególne części projektu budowlanego
		Spis zawartości opracowania
		Oświadczenia projektantów.
		Uprawnienia i zaświadczenia projektantów o przynależności do Izby.
		<b>DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA</b>
		Umowa Nr RCN-T/BI.340/01/2010 z dnia 26 sierpnia 2010r zawarta pomiędzy Inwestorem: Regionalnym Centrum Naukowo Technologicznym , ul. Niska 2H/2 25-317 Kielce reprezentowaną przez Pana Marcina Perza a firmą BeMM Architekci Sp. z o.o. ul. Tamka 38 lok. 802A, 00-355 Warszawa.
		Koncepcja użytkowa dla przebudowy i adaptacji istniejącego budynku szkoły na funkcję Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Województwie Świętokrzyskim w Podzamczu, Gmina Chęciny
		Projekt budowlany dot. Przebudowy istniejącej szkoły rolniczej na funkcję Regionalnego Centrum Naukowo Technologicznego z listopada.2010r
		Zatwierdzony przez Inwestora projekt koncepcyjny
		Zatwierdzony przez Inwestora projekt technologiczny
		Wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane i w aktach wykonawczych tej ustawy, przepisach prawnych oraz zasady wiedzy technicznej
		<p>Obowiązujące Normy i Przepisy prawa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 Dz. U. z 2006r, Nr 156, poz. 1118)</li> <li>- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1133, Dz. U. 2008 Nr 201 poz. 1239).</li> <li>- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz. U Nr 202, poz 2072)</li> <li>- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r , Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)</li> <li>-USTAWA o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717)</li> <li>- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowe j(Dz. U. z dnia 11 lipca 2003 r.)</li> <li>- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOŁECZNEJ z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 247 poz. 1835 z dnia 29 grudnia 2007 r.)</li> <li>- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz. U. Nr 210 poz. 1792 z dnia 13 grudnia 2002 r.)</li> <li>- USTAWA o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83, Dz. U. Nr 90, poz. 631)</li> <li>- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać obiekty inżynierskie i ich usytuowanie</li> <li>- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 21.04.2006r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony pożarowej ( Dz.U.121/20003 poz. 1137)</li> </ul>

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY  
NA FUNKCJĘ REGIONALNEGO CENTRUM NAUKOWO - TECHNOLOGICZNEGO

		<p>- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 21.04.2006r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ( Dz.U.121/20003 poz. 1139)</p> <p>- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 20 listopada 2006 r. w sprawie wymagań fachowych i sanitarnych dla banków tkanek i komórek Na podstawie art. 27 ust. 7 ustawy z dnia 1 lipca 2005 r. o pobieraniu, przechowywaniu i przeszczepianiu komórek, tkanek i narządów (Dz. U. Nr 169, poz. 1411)</p> <p>- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz. U. z dnia 11 maja 2005 r.)</p> <p>- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 29 lutego 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz. U. z dnia 21 marca 2008 r.)</p>	
		<b>DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE</b>	
	<b>D1</b>	Decyzja o warunkach zabudowy nr 215/2010 wydana dnia 30.11.2010r przez Burmistrza Gminy Chęciny	
	<b>D2</b>	Warunki techniczne dotyczące przyłączenia obiektu do sieci elektroenergetycznej nr 742/2010 z dnia 16.11.2010r.	
	<b>D3</b>	Warunki techniczne dotyczące zgody na przebudowę istniejącego wodociągu nr ZGK 7011/37w/2010G z dnia 10.12.2010r.	
	<b>D4</b>	Zgoda Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego na przebudowę części wodociągu i budowę sieci zewnętrznej elektroenergetycznej na działce nr 137/24 nr MOW-10/14/11 z dnia 12.04.2011r	
	<b>D5</b>	Zgoda Powiatu Kieleckiego na przebudowę części wodociągu na działce nr ew. 137/23 nr GN-I.6853.15.2011.KZ z dnia 05.04.2011r	
	<b>D6</b>	Postanowienie Burmistrza Gminy Chęciny o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nr GNOŚR.V.7630/2010 z dnia 19.10.2010r	
	<b>D7</b>	Opinia dotycząca wydajności istniejącej sieci wodociągowej dla potrzeb hydrantów zewnętrznych nr ZGK 7011/257/2011 z dnia 22.03.2011r.	
	<b>D8</b>	Decyzja wyłączenia z produkcji rolniczej nr RO.I.6018-1233/10 wydana dnia 03.12.2010r przez Starostę Kieleckiego	
	<b>D9</b>	Opinia konserwatorska nr IN-404/4456/10 wydana dnia 29.11.2010 przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków	
	<b>D10</b>	Opinia sanitarna nr SE.V.-4430/32/10 dotycząca projektu budowlanego dot. Przebudowy istniejącej szkoły na funkcję Regionalnego Centrum Naukowo Technologicznego z infrastrukturą towarzyszącą w Chęcinach wydana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dnia 07.12.2010r	
	<b>D11</b>	Opinia sanitarna o nr SE.V.-4431/67/10 dotycząca projektu technologicznego dot. Przebudowy istniejącej szkoły na funkcję Regionalnego Centrum Naukowo Technologicznego z infrastrukturą towarzyszącą w Chęcinach wydana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dnia 06.12.2010r	
	<b>D12</b>	Opinia sanitarna dotycząca projektu technologicznego budowlano wykonawczego dot. Przebudowy istniejącej szkoły na funkcję Regionalnego Centrum Naukowo Technologicznego z infrastrukturą towarzyszącą w Chęcinach nr SE.V-4431/11/11 wydana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dnia 14.04.2011r	
	<b>D13</b>	Opinia sanitarna dotycząca projektu budowlano wykonawczego dot. Przebudowy istniejącej szkoły na funkcję Regionalnego Centrum Naukowo Technologicznego z infrastrukturą towarzyszącą w Chęcinach wydana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego	
	<b>D14</b>	Opinia ZUD	
<b>TOM 1</b>		<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	<b>T1/C1</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	<b>T1/C1a</b>	- Część opisowa	
	<b>T1/C1a</b>	- Część graficzna	
	<b>T1/C2</b>	<b>OPIS SIECI ZEWNĘTRZNYCH UZBROJENIA TERENU</b>	
	<b>T1/C3</b>	<b>WYTYCZNE DO PLANU BIOZ</b>	
	<b>T1/C4</b>	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCJI PRZEBUDOWYWANEGO BUDYNKU</b>	

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY  
NA FUNKCJĘ REGIONALNEGO CENTRUM NAUKOWO - TECHNOLOGICZNEGO

<b>TOM 2</b>		<b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>	
	<b>T2/C1</b>	<b>ARCHITEKTURA</b>	
	<b>T2/C1</b> <b>T2/C1a</b>	- Część opisowa - Część graficzna	
	<b>T2/C2</b>	<b>PROJEKT TECHNOLOGII</b>	
	<b>T2/C2</b> <b>T2/C2a</b>	- Część opisowa - Część graficzna	
	<b>T2/C3</b>	<b>DETALE</b>	
		<b>D100 – OPIS WARSTW POSADZKOWYCH</b>	
		<b>D200 – OPIS WARSTW ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>	
		<b>D300 – OPIS WARSTW ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH</b>	
		<b>D400 – ODWODNIENIA, IZOLACJE PIONOWE I POZIOME</b>	
		<b>D500 – OBUDOWA URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH</b>	
		<b>D600 – MURY, ATTYKI, SCHODY</b>	
		<b>D700 – PROGI, COKOŁY, PODOKIENNIKI</b>	
		<b>D800 - ZESTAWIENIA</b>	
		<b>D900 - KARTY KATALOGOWE</b>	
<b>TOM 3</b>		<b>PROJEKT KONSTRUKCYJNY</b> - Część opisowa – obliczenia statyczne - Część graficzna	
<b>TOM 4</b>		<b>PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH</b> - Część opisowa - Część graficzna	
<b>TOM 5</b>		<b>PROJEKT INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH I SŁABOPRĄDOWYCH</b> - Część opisowa - Część graficzna	

## **OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**

**Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o sporządzeniu projektu wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**Warszawa, kwiecień 2011 roku**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 o zmianie ustawy  
- Prawo budowlane Dz. U. Nr 93 , poz. 888 z dnia 14.04.2004 r. Oświadczamy że  
że projekt wykonawczy pod nazwą;

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**BRANŻA - ARCHITEKTURA**

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY NA  
FUNKCJĘ REGIONALNEGO CENTRUM  
NAUKOWO – TECHNOLOGICZNEGO Z INFRASTRUKTURĄ  
TOWARZYSZĄCĄ W WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIM**

**Dz. nr ewid. 137/20  
26-060 Podzamcze 45 Gmina Chęciny**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:

mgr inż. arch. Marek Michałowski  
MA/012/03, MA – 1480

Sprawdzający

mgr inż. Michał Składanowski  
KK/009/05, MA – 1745



**Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o sporządzeniu projektu wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**Warszawa, kwiecień 2011 roku**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 o zmianie ustawy  
- Prawo budowlane Dz. U. Nr 93 , poz. 888 z dnia 14.04.2004 r. Oświadczamy że  
że projekt wykonawczy pod nazwą;

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**BRANŻA - KONSTRUKCJA**

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY NA  
FUNKCJĘ REGIONALNEGO CENTRUM  
NAUKOWO – TECHNOLOGICZNEGO Z INFRASTRUKTURĄ  
TOWARZYSZĄCĄ W WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIM**

**Dz. nr ewid. 137/20  
26-060 Podzamcze 45 Gmina Chęciny**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:

Mgr inż. Tomasz Klimczak  
upr, izba MAZ/0006/POOK/09 , MAZ/BO/0535/09

Sprawdzający

Mgr inż. Rafał Kisieliński  
upr/izba MAZ/0077/POOK/10 , MAZ/BO/0422/10

**Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o sporządzeniu projektu wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**Warszawa, kwiecień 2011 roku**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 o zmianie ustawy  
- Prawo budowlane Dz. U. Nr 93 , poz. 888 z dnia 14.04.2004 r. Oświadczamy że  
że projekt wykonawczy pod nazwą;

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**BRANŻA - SANITARKA**

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY NA  
FUNKCJĘ REGIONALNEGO CENTRUM  
NAUKOWO – TECHNOLOGICZNEGO Z INFRASTRUKTURĄ  
TOWARZYSZĄCĄ W WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIM**

**Dz. nr ewid. 137/20  
26-060 Podzamcze 45 Gmina Chęciny**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:

Inż. Ryszard Lada  
584/Ch/86, LUB/IS/0217/01

Sprawdzający

Mgr inż. Gerard Lada  
LUB/0106/PWOS/06, 3325/06/U/C, LUB/IS/0330/06

**Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o sporządzeniu projektu wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**Warszawa, kwiecień 2011 roku**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 o zmianie ustawy  
- Prawo budowlane Dz. U. Nr 93 , poz. 888 z dnia 14.04.2004 r. Oświadczamy że  
że projekt wykonawczy pod nazwą;

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**BRANŻA - ELEKTRYKA**

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY NA  
FUNKCJĘ REGIONALNEGO CENTRUM  
NAUKOWO – TECHNOLOGICZNEGO Z INFRASTRUKTURĄ  
TOWARZYSZĄCĄ W WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIM**

**Dz. nr ewid. 137/20  
26-060 Podzamcze 45 Gmina Chęciny**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:

Mgr inż. Janusz Kurdej  
OPL/0309/POOE/07, OPL/IE/0486/03

Sprawdzający

Mgr inż. Leszek Tarnogrodzki  
OPL/0310/PWOE/07, OPL/IE/0135/07

## UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

### O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY

## **DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE**

	<b>DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE</b>
<b>D1</b>	Decyzja o warunkach zabudowy nr 215/2010 wydana dnia 30.11.2010r przez Burmistrza Gminy Chęciny
<b>D2</b>	Warunki techniczne dotyczące przyłączenia obiektu do sieci elektroenergetycznej nr 742/2010 z dnia 16.11.2010r.
<b>D3</b>	Warunki techniczne dotyczące zgody na przebudowę istniejącego wodociągu nr ZGK 7011/37w/2010G z dnia 10.12.2010r.
<b>D4</b>	Zgoda Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego na przebudowę części wodociągu i budowę sieci zewnętrznej elektroenergetycznej na działce nr 137/24 nr MOW-10/14/11 z dnia 12.04.2011r
<b>D5</b>	Zgoda Powiatu Kieleckiego na przebudowę części wodociągu na działce nr ew. 137/23 nr GN-I.6853.15.2011.KZ z dnia 05.04.2011r
<b>D6</b>	Postanowienie Burmistrza Gminy Chęciny o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nr GNOŚR.V.7630/2010 z dnia 19.10.2010r
<b>D7</b>	Opinia dotycząca wydajności istniejącej sieci wodociągowej dla potrzeb hydrantów zewnętrznych nr ZGK 7011/257/2011 z dnia 22.03.2011r.
<b>D8</b>	Decyzja wyłączenia z produkcji rolniczej nr RO.I.6018-1233/10 wydana dnia 03.12.2010r przez Starostę Kieleckiego
<b>D9</b>	Opinia konserwatorska nr IN-404/4456/10 wydana dnia 29.11.2010 przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
<b>D10</b>	Opinia sanitarna nr SE.V.-4430/32/10 dotycząca projektu budowlanego dot. Przebudowy istniejącej szkoły na funkcję Regionalnego Centrum Naukowo Technologicznego z infrastrukturą towarzyszącą w Chęcinach wydana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dnia 07.12.2010r
<b>D11</b>	Opinia sanitarna o nr SE.V.-4431/67/10 dotycząca projektu technologicznego dot. Przebudowy istniejącej szkoły na funkcję Regionalnego Centrum Naukowo Technologicznego z infrastrukturą towarzyszącą w Chęcinach wydana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dnia 06.12.2010r
<b>D12</b>	Opinia sanitarna dotycząca projektu technologicznego budowlano wykonawczego dot. Przebudowy istniejącej szkoły na funkcję Regionalnego Centrum Naukowo Technologicznego z infrastrukturą towarzyszącą w Chęcinach nr SE.V-4431/11/11 wydana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dnia 14.04.2011r
<b>D13</b>	Opinia sanitarna dotycząca projektu budowlano wykonawczego dot. Przebudowy istniejącej szkoły na funkcję Regionalnego Centrum Naukowo Technologicznego z infrastrukturą towarzyszącą w Chęcinach wydana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
<b>D14</b>	Opinia ZUD

## PROJEKT WYKONAWCZY

# PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY NA FUNKCJĘ REGIONALNEGO CENTRUM NAUKOWO – TECHNOLOGICZNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIM

Dz. nr ewid. 137/20  
26-060 Podzamcze 45, Gmina Chęciny

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### TOM 1/C1

<b>TOM 1</b>		<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
	<b>T1/C1</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> - Część opisowa - Część graficzna
	<b>T1/C2</b>	<b>OPIS SIECI ZEWNĘTRZNYCH UZBROJENIA TERENU</b> - Część opisowa sieci elektroenergetycznych i sanitarnych
	<b>T1/C3</b>	<b>INFORMACJA DO PLANU BIOZ</b>
	<b>T1/C4</b>	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCJI PRZEBUDOWYWANEGO OBIEKTU</b>

## OPIS

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku byłej szkoły rolniczej ze zmianą sposobu użytkowania. Z przeznaczeniem na funkcję badawczo – wdrożeniową Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Województwie Świętokrzyskim, we wsi Podzamcze, w Gminie Chęciny (zmiana funkcji z budynku użyteczności publicznej – oświata na funkcję budynek użyteczności publicznej – nauka).

Celem przebudowy jest dostosowanie pomieszczeń do nowych standardów użytkowych i technicznych a także do obecnie obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego, warunków technicznych i innych przepisów szczególnych oraz stworzenie i wyposażenie wysokospecjalistycznych laboratoriów badawczych z zakresu nowych technologii w medycynie i biologii molekularnej z powstaniem w pełni zautomatyzowanego Biobanku Świętokrzyskiego.

W istniejącym budynku po byłej szkole rolniczej projektowane jest Regionalne Centrum Naukowo – Technologicznego w Województwie Świętokrzyskim w skład którego wchodzić będą w pełni wyposażone laboratoria badawczo – wdrożeniowe;

- Biobanku Świętokrzyskiego
- Laboratorium Badań Genetyki Medycznej
- Laboratorium Biomarkerów
- Laboratorium Nowych Biotechnologii

wraz z zapleczem socjalnym i sanitarnym dla pracowników centrum.

Planowana inwestycja projektowana jest na działce o nr ewidencyjnym 137/20 położonej we wsi Podzamcze 45, Gmina Chęciny.

## ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

LP	opis	Oznaczenie na PZT
1.	Przebudowa kompleksowa istniejącego budynku po byłej szkole rolniczej na RCN-T w zakresie opracowania określonym na PZT ( bez sali gimnastycznej i tymczasowego lokalu mieszkalnego)	Nr 1
2.	Budowa projektowanego zbiornika naziemnego na gaz – jako element budynku	Nr 2
3.	Budowa projektowanego zbiornika naziemnego na ciekły azot - jako element budynku	Nr 3
4.	Projektowana komunikacja wewnętrzna na terenie działki – pochylnia dla niepełnosprawnych z dostępem do pomieszczenia na odpadki	
5.	Przebudowa wszystkich wejść do obiektu. W związku z podniesieniem podłogi między innymi na kondygnacji 1 należy przebudować wszystkie schody prowadzące do obiektu	

## KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji.

LP	opis	Oznaczenie na PZT
1.	Przebudowa kompleksowa istniejącego budynku po byłej szkole rolniczej na RCN-T w zakresie opracowania określonym na PZT ( bez sali gimnastycznej i tymczasowego lokalu mieszkalnego)	Nr 1
2.	Demontaż istniejących instalacji technicznych - w zakresie opracowania określonym na PZT ( bez sali gimnastycznej i tymczasowego lokalu mieszkalnego)	
3.	Budowa instalacji technicznych wewnątrz obiektu - w zakresie opracowania określonym na PZT( bez sali gimnastycznej i tymczasowego lokalu mieszkalnego) Instalacje wod -kan, co, cwu, wentylacja mechaniczna Instalacje elektryczne i teletechniczne, instal. odgromowa	
4.	Budowa projektowanego zbiornika naziemnego na gaz	Nr 2
5.	Budowa projektowanego zbiornika naziemnego na ciekły azot	Nr 3
6.	Projektowana komunikacja wewnętrzna na terenie działki – pochylnia dla niepełnosprawnych z dostępem do pomieszczenia na odpadki	

## 2. LOKALIZACJA I ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Terenem inwestycji jest teren zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 137/20 położonej we wsi Podzamcze 45. W otoczeniu terenu inwestycji dominuje zabudowa o charakterze usługowym i oświatowym. Główna obsługa komunikacyjna z drogi krajowej nr 7, a następnie istniejącą użyczoną przez Starostwo Powiatowe w Kielcach drogą utwardzoną, obok zabytkowych obiektów dworu starościńskiego, omijając aleję lipową.

Działka zagospodarowana – na terenie zlokalizowany jest;- budynek po byłej szkole rolniczej który od strony północnej połączony jest z salą gimnastyczną i dobudowanym tymczasowym lokalem mieszkalnym. Sala gimnastyczna i tymczasowy lokal mieszkalny nie wchodzi w zakres opracowania.

Przedmiotowy teren inwestycji graniczy z obiektami należącymi do Starostwa Powiatowego w Kielcach od:

- południa — budynek Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego i budynek internatu
- wschodu – budynek warsztatów i kotłownia
- zachodu – park z zabytkową aleją lipową

Opis uzbrojenia działki

- sieć elektroenergetyczna – istniejąca zgodnie z mapą do celów projektowych, projektuje się nowe przyłącze elektroenergetyczne zgodnie z projektem branżowym i zagospodarowaniem terenu.

- sieć CO – istniejąca

- sieć wodociągowa – istniejąca z gminnej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia w Starochęcinach, zgodnie z mapą do celów projektowych, woda do celów pożarowych z przebudowywanej sieci wodociągowej zgodnie z opracowaniem branżowym i zagospodarowaniem terenu.

- sieć kanalizacyjna – istniejąca, ścieki kanalizacyjne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej – lokalna, biologiczna oczyszczalnia ścieków, która została wykonana dla potrzeb dawnego Zespołu szkół Rolniczych a obecnie obsługuje wszystkie budynki znajdujące się na terenie dawnego zespołu Szkół Rolniczych, zgodnie z mapą do celów projektowych

Komunikacja – główna obsługa komunikacyjna z drogi krajowej nr 7, a następnie istniejącą użyczoną przez Starostwo Powiatowe w Kielcach drogą utwardzoną, obok zabytkowych obiektów dworu starościńskiego, omijając aleję lipową.

Zieleń – na przedmiotowym terenie występuje zieleń niska,

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu stwarza atrakcyjną przestrzeń publiczną spełniającą funkcję dla potrzeb RCN-T.

W związku z przewidywanymi pracami określonymi w przedmiocie inwestycji zostaną wprowadzone zmiany w obecnym zagospodarowaniu terenu.

Usytuowanie istniejącego obiektu szkoły bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu tj zbiornik naziemny na gaz i zbiornik naziemny na ciekły azot zostały usytuowane na działce budowlanej w sposób zgodny z WARUNKAMI URBANISTYCZNO – BUDOWLANYMI i stanowią integralną część obiektu.

Nie naruszają również zasad usytuowania obiektów na działkach budowlanych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nie naruszono również przepisów związanych z ochroną przeciwpożarową obiektów oraz z lokalizacją obiektów w odniesieniu do dróg publicznych. Obiekt zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze utwardzonej wraz z placem, które jednocześnie stanowią dojazd pożarowy.

Droga pożarowa połączona jest z drogą główną , krajową 7.

Projektowana inwestycja nie narusza występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich.

W związku z adaptacją budynku byłej szkoły rolniczej na RCNiT nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko, gdyż przedsięwzięcie dotyczy głównie zmiany sposobu użytkowania z funkcji szkolnej na obiekt związany z pracami badawczymi zgodnie z projektem technologicznym. Postanowienie wydane Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny znak GNOŚR.V.7630/13/2010 z dnia 19.10.2010 stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Projektowane obiekty wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną nie pozbawiają osób trzecich:

dostępu do dróg publicznych,

dostępu do gminnego wodociągu,

dostępu do gminnej kanalizacji ogólnospławnej

dostępu do punktów odbioru energii elektrycznej

dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się na działkach sąsiednich oraz umożliwi dalszą optymalną i prawidłową zabudowę tych działek,

dostępu do łączności radiowej, telewizyjnej oraz telefonicznej,

Rozwiązania techniczne w obiekcie zostały zaprojektowane w sposób:

-chroniący interesy osób trzecich przed nadmiernym hałasem wydobywającym się z wewnątrz budynku podczas prawidłowego użytkowania. Przewiduje się że emisja hałasu z projektowanych obiektów nie będzie



przekraczać wartości dopuszczalnych na terenach chronionych akustycznie (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla których dopuszczalny poziom hałasu w ciągu dnia wynosi 50 dB), określonych w rozporządzeniu z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz. U. Nr 140 poz. 826)

- obiekty nie generujące uciążliwych dla osób trzecich wibracji,
- obiekty nie generujące uciążliwych dla osób trzecich zakłóceń elektrycznych,
- obiekty nie generujące uciążliwego dla osób trzecich promieniowania,
- zastosowane rozwiązania techniczne ograniczają zanieczyszczenie powietrza do stopnia nie uciążliwego dla osób trzecich,
- zastosowane rozwiązania techniczne ograniczają zanieczyszczenie wody do nie uciążliwego dla osób trzecich,
- zastosowane rozwiązania techniczne ograniczają zanieczyszczenie gleby do nie uciążliwego dla osób trzecich.

Zmiany w obecnym zagospodarowaniu terenu/działki opisane zostały w pkt. 1 OPISU TECHNICZNEGO

### Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Na terenie objętym zakresem opracowania projektuje się przebudowę i budowę

LP	opis
1.	Przebudowa istniejącego budynku po byłej szkole rolniczej podlegający przebudowie na RCN-T , w zakresie opracowania określonym na PZT (bez sali gimnastycznej i tymczasowego lokalu mieszkalnego)
2.	Budowa projektowanego zbiornika naziemnego na gaz
3.	Budowa projektowanego zbiornika naziemnego na ciekły azot
4.	Podjazd dla niepełnosprawnych

### Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w zakresie zaopatrzenia w media – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

#### 3.1. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, w ramach inwestycji nie projektuje się miejsc postojowych, Inwestor przewiduje w przyszłości II etap inwestycji - budowę 75 miejsc postojowych na działce nr ewd 137/22. Etap II nie jest objęty przedmiotowym projektem budowlanym.

Droga wewnętrzna i ciągi piesze zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

#### 3.2. Sieć uzbrojenia terenu

Działka jest uzbrojona, istniejąca podziemna infrastruktura techniczna jest zlokalizowana na przedmiotowym terenie.

##### Uzbrojenia działki

- sieć elektroenergetyczna – istniejąca zgodnie z mapą do celów projektowych. Przebieg sieci i lokalizacja włączenia przyłącza elektroenergetycznego zgodnie z opracowaniem branżowym i zagospodarowaniem terenu.
- sieć CO – istniejąca z indywidualnej istniejącej kotłowni olejowej, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- sieć wodociągowa – istniejąca z gminnej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia w Starochęcinach, zgodnie z mapą do celów projektowych. Aby zapewnić odpowiednią ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru przewidziano przebudowę istniejącego wodociągu ze średnicy 90 na 110 (mm) zgodnie z warunkami technicznymi i planem zagospodarowania terenu.
- sieć kanalizacyjna – istniejąca, ścieki kanalizacyjne odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej – lokalna, biologiczna oczyszczalnia ścieków, która została wykonana dla potrzeb dawnego Zespołu szkół Rolniczych a obecnie obsługuje wszystkie budynki znajdujące się na terenie dawnego zespołu Szkół Rolniczych, zgodnie z mapą do celów projektowych, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- Komunikacja – główna obsługa komunikacyjna z drogi krajowej nr 7, a następnie istniejącą użyczoną przez Starostwo Powiatowe w Kielcach drogą gruntową.

#### 3.3. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne będzie realizowane 2 nowymi hydrantami pożarowymi HP80 zlokalizowanymi na przebudowywanym wodociągu zgodnie z planem zagospodarowania terenu i

warunkami ochrony p.poż . Hydranty oddalone SA od drogi pożarowej do max 15 m i odsunięte od budynku o min. 5 m. Ich zasięg obejmuje przebudowywany obiekt.

Dokładny opis przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do celów ochrony przeciwpożarowej obiektów znajduje się w pkt.8 OPISU TECHNICZNEGO - WARUNKACH OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

### 3.4. Ukształtowanie terenu

Przewiduje się wykonanie robót niwelacyjnych terenu. Masy ziemne powstałe w wyniku realizacji przedsięwzięcia zostaną zagospodarowane na terenie Inwestora.

### 3.5. Zieleń

Na projektowanym terenie nie zlokalizowano roślin o gatunkach rzadkich odmianowo. Występuje zieleń niska, trawa.

## 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej / terenu

<b>POWIERZCHNIE I DANE - STAN ISTNIEJĄCY</b>	
Powierzchnia działki nr ewid 137/20	2600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły rolniczej	930 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki stan istn.	ok. 80%
Powierzchnia zabudowy bud istn przeznaczona pod RCN-T stan istn.	800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna wg stanu istniejącego	ok. 20%
Ilość kondygnacji nadziemnych	3
Ilość kondygnacji podziemnych	Nie podpiwniczony
Wysokość obiektu	11,42 m bez zmian
Szerokość obiektu	22,21 m
Długość obiektu	69,74 m
Istniejąca rzędna kond. 1- parter	± 0,00= 233,40 m n.p.m wg stanu istniejącego
<b>POWIERZCHNIE PROJEKTOWANE/ PRZEBUDOWYWANE</b>	
Powierzchnia działki nr ewid 137/20	2600 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia zabudowy bud istn przeznaczona pod RCN-T +	1 177,83 m <sup>2</sup>
Powierzchnia w części utwardzona – naziemny zbiornik gazu i naziemny zbiornik na ciekły azot, podjazd dla niepełnosprawnych	75,39 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita RCN - T	3 320,39 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa RCN - T	1 655,02 m <sup>2</sup>
Projektowana rzędna kond. 1- parter	<b>± 0,00= 233,60 m n.p.m</b>

<b>POWIERZCHNIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
Powierzchnia działki nr ewid 137/20	2600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	1 177,83 m <sup>2</sup> = 45%
Powierzchnia utwardzona	258,2 m <sup>2</sup> = 10%
Powierzchnia biologicznie czynna wg stanu istniejącego	1 163,97 m <sup>2</sup> = 45%

### Budynek oznaczony na PZT – nr 1

obiekt	Opis	Dane liczbowe
	Zmiana funkcji z budynku użyteczności publicznej – oświata na funkcję budynek użyteczności publicznej – nauka	
<b>Budynek NR 1</b>	<b>BUDYNEK użyteczności publicznej</b> Podstawową funkcją obiektu będzie funkcja badawczo – wdrożeniowa Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Województwie Świętokrzyskim	
	Projektowana powierzchnia zabudowy bud istn przeznaczona pod RCN-T	
	Proj. Pow. całkowita bud istn przeznaczona pod RCN-T	3 320,39 m <sup>2</sup>
	Proj. Pow. użytkowa bud istn przeznaczona pod RCN-T	1 655,02 m <sup>2</sup>
	Proj. Pow. ruchu bud istn przeznaczona pod RCN-T	622,93 m <sup>2</sup>
	Proj. Kubatura bud istn przeznaczona pod RCN-T	13 796,53 m <sup>3</sup>
	Ilość kondygnacji nadziemnych	3

	Ilość kondygnacji podziemnych	Nie podpiwniczony
	Wysokość obiektu	11,42 m – wg stanu istniejącego
	Szerokość obiektu	23,02 m
	Długość obiektu	69,95 m
	Projektowana rzędna kond. 1- parter	± 0,00= 233,60 m n.p.m

**5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. nr 162, z dnia 17.09.2003 r., poz. 1568) przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną konserwatora Zabytków.

**6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Obiekt nie wymaga zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

**7. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

**7.1. Wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze**

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz techniczne we wszystkich projektach branżowych nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny. Budynki w trakcie eksploatacji nie będzie emitował hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń. Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP

Na przedmiotowym terenie nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, które byłyby źródłem hałasu. W związku z adaptacją budynku byłej szkoły rolniczej na RCNiT nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko, gdyż przedsięwzięcie dotyczy głównie zmiany sposobu użytkowania z funkcji szkolnej na obiekt związany z pracami badawczymi.

Oddziaływania na otoczenie w zakresie hałasu nie będzie przekraczało dopuszczalnych norm.

Urządzenia wentylacyjne zostaną tak dobrane, aby nie powodowały ponad normatywnego oddziaływania na środowisko. Podsumowując powyższe uwarunkowania dla planowanej inwestycji w zakresie emitowania hałasu stwierdza się, że w konfrontacji z tłem akustycznym otoczenia nie spowoduje ona znaczącego obciążenia dla środowiska.

Na omawianym terenie zachowano istniejący układ komunikacyjny. Powierzchnia biologicznie czynna bez znaczących zmian w stosunku do stany istniejącego

Zaopatrzenie w media

- sieć elektroenergetyczna – z istniejącej stacji trafo zgodnie z mapą do celów projektowych

- sieć CO – istniejąca z indywidualnej istniejącej wymiennikowni

- sieć wodociągowa – istniejąca z gminnej przebudowywanej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia w Starochęcinach, zgodnie z mapą do celów projektowych,

- sieć kanalizacyjna – istniejąca, ścieki kanalizacyjne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej – lokalna, biologiczna oczyszczalnia ścieków, która została wykonana dla potrzeb dawnego Zespołu szkół Rolniczych a obecnie obsługuje wszystkie budynki znajdujące się na terenie dawnego zespołu Szkół Rolniczych, zgodnie z mapą do celów projektowych

Zapotrzebowanie na media

Zapotrzebowanie mocy cieplnej dla potrzeb c.o. i wentylacji – ok 160 KW

Zapotrzebowanie wody do celów bytowych – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru – 20 l/s ( 2 nowe hydranty HP80 )

Ilość ścieków bytowych - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Odpady, śmieci

**BeMM Architekci Sp. z o.o.**, ul. Tamka 38 lok. 802A, 00-355 Warszawa,

tel./fax: (0 22) 617-23-73, 425-24-34, fax: 435-54-84, kom. 606 299 532, e-mail: bemm@bemm.pl

NIP 521-30-67-686, REGON 016246770, KRS 0000151840

Zgodnie z projektem technologicznym na terenie Centrum na koniec pracy pracownicy przygotowują odpady medyczne w postaci brudnych naczyń, próbek z pozostałościami materiału genetycznego w zapakowanych podwójnie szczelnych workach foliowych i zabezpieczonych tekturowym opakowaniem z napisem „BIOHAZARD „, do zabrania po godzinach pracy przez osobę sprząającą do pomieszczenia odpadków medycznych poza strefą czystą.

Pomieszczenie odpadów medycznych zostało wyposażone w umywalkę z bieżącą wodą ciepłą i zimną, w dozownik z mydłem i antyseptykiem oraz ręczniki jednorazowego użytku.

Dodatkowo zaprojektowano w budynku pomieszczenie śmietnika na odpadki .

Wywóz nieczystości stałych poddanych segregacji przez miejskie przedsiębiorstwo asenizacyjne będzie możliwe po podpisaniu umowy przez użytkownika.

Nie przewiduje się wytwarzania ścieków technologicznych.

Zakłada się również że wytwórcą odpadów powstałych w trakcie budowy będzie firma wykonująca prace budowlane, wywóz materiałów odpadowych wytworzonych w trakcie realizacji przedsięwzięcia przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na zlecenie i koszt Wykonawcy robót po podpisaniu umowy.

## **7.2. Informacje dotyczące higieny i zdrowia użytkowników**

Użytkownikami projektowanego – podlegającego przebudowie obiektu są osoby pracujące w Centrum.

Zaprojektowany – podlegający przebudowie obiekt będzie wyposażony w niezbędne do prowadzenia tego typu działalności pomieszczenia, niezbędne zaplecze sanitarne dla pracowników.

W celu prawidłowego poruszania się po obiekcie zgodnie z projektem technologicznym zaprojektowano szatnie przepustowe z węzłem sanitarnym pozwalającą na komunikację pomiędzy strefami czystymi a brudnymi.

Spełniony jest zatem wymóg zabezpieczenia potrzeb higieniczno -sanitarnych użytkowników .

## **7.3. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników**

Projektowany – podlegający przebudowie obiekt spełniają wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Pomieszczenia sanitarne przeznaczone dla użytkowników zostały zaprojektowane zgodnie z wymogami prawa.

- Usuwanie odpadów z miejsca gromadzenia odpadów stałych przez właściwe przedsiębiorstwo asenizacyjne.

- rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektu należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu, po przekazaniu go do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo. Ponadto do obowiązków zarządcy należy prowadzenie Książki obiektu budowlanego, zgodnie z wytycznymi określonymi przez prawo.

### **7.3.1. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy**

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy zostały opisane w części opracowania poświęconej „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – wytycznych do Planu bioz, (wytyczne zawarte są w T1/C3).

## **7.4. Informacje dotyczące dostępu osób niepełnosprawnych**

Obiekt jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich korzystających czasowo z usług Centrum.

Od południa przy głównym wejściu zaprojektowano przy schodach platformę dźwigową dla osób niepełnosprawnych. Pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami istnieje możliwość komunikacji pionowej za pomocą dźwigu szybowego ( windy ).

- wejścia do budynków – bez progowe

- toalety dostępne i przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

## **8. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Konstrukcja – zgodnie z opisem branżowym T3

Instalacje sanitarne – zgodnie z opisem branżowym T4

Instalacje elektryczne i teletechniczne – zgodnie z opisem branżowym T5

Projektant: arch. Marek Michałowski  
Upr. bud. nr: Ma/012/03, MA – 1480

## PROJEKT WYKONAWCZY

# PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY NA FUNKCJĘ REGIONALNEGO CENTRUM NAUKOWO – TECHNOLOGICZNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIM

Dz. nr ewid. 137/20  
Podzamcze 45 Gmina Chęciny

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### TOM 1/C1

<b>TOM 1</b>		<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
	<b>T1/C1</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
		<b>- Część graficzna</b>
		Projekt zagospodarowania terenu rys nr KNT:PBW:PZT:1 skala 1:500

## PROJEKT WYKONAWCZY

# PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY NA FUNKCJĘ REGIONALNEGO CENTRUM NAUKOWO – TECHNOLOGICZNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIM

Dz. nr ewid. 137/20  
Podzamcze 45 Gmina Chęciny

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### TOM 1/C2

<b>TOM 1</b>		<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
	<b>T1/C2</b>	<b>OPIS SIECI ZEWNĘTRZNYCH</b> - Część opisowa

Teren objęty opracowaniem wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną, która po odpowiedniej przebudowie i przyłączeniu do niej przebudowywanego obiektu Regionalnego Centrum Naukowo Technologicznego zapewnia właściwe użytkowanie budynku.

#### Istniejące uzbrojenie działki

- sieć elektroenergetyczna – zaopatrzenie obiektu w instalację elektryczną bezpośrednio ze stacji transformatorowej trafo Podzamcze Chęcińskie – 533 zlokalizowanej w pobliżu planowanej inwestycji. Sposób podłączenia budynku Regionalnego Centrum zgodnie z warunkami technicznymi o nr 742/2010 z dnia 16.11.2010r oraz z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu
- sieć wodociągowa – zaopatrzenie obiektu w wodę zimną odbywać się będzie z istniejącego wodociągu PCV Ø 90 mm zakwalifikowanego do przebudowy, należącego do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Chęcinach zgodnie z warunkami technicznymi o nr ZGK7011/37w/2010G wydanymi dnia 10.12.2010r oraz pismem o nr ZGK 7011/257/2011 z dnia 22.03.2011r

#### Projektowane i przebudowywane uzbrojenie działki

- sieć elektroenergetyczna – zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia zaprojektowano ziemną linię kablową niskiego napięcia o przekroju dobranym do mocy przyłączeniowej 160 kW, relacji projektowane złącze kablowe z członem pomiarowym usytuowane przy stacji transformatorowej „PODZAMCZE CHĘCIŃSKIE – 533” do rozdzielnicy głównej RG w obiekcie Regionalnego Centrum Naukowo - Technologicznego.

Trasę linii kablowej przedstawia część graficzna Projektu Zagospodarowania Terenu. Kabel YAKXS 4x240 należy ułożyć w ziemi na głębokości co najmniej 0,7 m pomiędzy dwiema warstwami piasku o grubości 0,1 m. Nad kablem w odl. 0,25 m należy ułożyć folię kalandrową koloru niebieskiego o szer. min. 0,2 m. Kabel do złącza kablowego i budynku należy wprowadzić w rurze ochronnej AROT DVK  $\Phi=110$ mm. Na kabel powinny być założone oznaczniki (opaski kablowe) z trwałego tworzywa, na których podaje się rok budowy, relację przebiegu linii oraz znak użytkownika. Przy wejściu do złącza i budynku zostają zapasy kabla o dł. 2,5 m w postaci pętli otwartej o promieniu zagięcia większym niż 1,5 m.

Złącza kablowe należy zabudować przy stacji transformatorowej „PODZAMCZE CHĘCIŃSKIE – 533” miejscu wskazanym na Projekcie zagospodarowania terenu zgodnie z wydanymi TWP, zabudować złącza w obudowie z tworzywa sztucznego z pół pośrednim układem pomiarowym dla odbiorcy. Należy zastosować typowe złącze .

- sieć wodociągowa – zaopatrzenie obiektu w wodę zimną odbywać się będzie z przebudowywanego przyłącza wodociągowego D-90 mm podłączonego bezpośrednio do sieci wodociągowej o Ø 110 mm Istniejące przyłącze wodociągowe Ø 90 mm z rur żeliwnych będzie przebudowane na sieć o Ø 110 mm Bezpośrednio za punktem włączenia do sieci zlokalizowano wodomierz główny. Ciepła woda przygotowywana będzie w istniejącej wymiennikowni i dostarczana do budynku za pośrednictwem istniejącego przyłącza – rozwiązanie bez zmian. Wodę do celów pożarowych zapewnia zarządca sieci w ilości 20l/s poprzez dodatkowe 2 hydranty HP80 zlokalizowane zgodnie z zaproponowanym przez projektanta miejscu.

Pozostałe elementy infrastruktury technicznej bez zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego.

Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne będzie realizowane 2 nowymi hydrantami pożarowymi HP80 zlokalizowanymi na przebudowywanym wodociągu zgodnie z planem zagospodarowania terenu i warunkami ochrony p.poż . Hydranty oddalone SA od drogi pożarowej do max 12,84 m i odsunięte od budynku o min. 5 m. Ich zasięg obejmuje przebudowywany obiekt.

Dokładny opis przeciwpowarowego zaopatrzenia w wodę do celów ochrony przeciwpowarowej obiektów znajduje się w pkt.8 OPISU TECHNICZNEGO - WARUNKACH OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

## PROJEKT WYKONAWCZY

# PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY NA FUNKCJĘ REGIONALNEGO CENTRUM NAUKOWO – TECHNOLOGICZNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIM

Dz. nr ewid. 137/20  
26-060 Podzamcze 45  
Gmina Chęciny, Powiat Kielecki

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### TOM 1/C3

#### WYTYCZNE DO PLANU BIOZ

<b>TOM 1</b>		<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
	T1/C3	WYTYCZNE DO PLANU BIOZ - Część opisowa



**DANE OGÓLNE**

PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA JEST INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT  
BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA

**PRZEBUDOWIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY NA  
FUNKCJĘ REGIONALNEGO CENTRUM  
NAUKOWO – TECHNOLOGICZNEGO**

**Dz. nr ewid. 137/20  
26-060 Podzamcze 45  
Gmina Chęciny, Powiat Kielecki**

**Nazwa i adres obiektu**

REGIONALNE CENTRUM NAUKOWO - TECHNOLOGICZNE  
W WOJEWÓDZTWIE ŚWIĘTORZYSKIM  
26-060 PODZAMCZE 45  
GMINA CHĘCINY, POWIAT KIELECKI

**Inwestor**

REGIONALNE CENTRUM NAUKOWO - TECHNOLOGICZNE  
UL. NISKA 2H/2  
25-317 KIELCE

**INFORMACJA DO PLANU**

**BeMM Architekci Sp. z o. o**

ul. Tamka 38 lok. 802 A  
00-355 Warszawa  
tel.: 022 617-23-73

**BIOZ OPRACOWANA PRZEZ**

**PROJEKTANT**

**arch. Marek Michałowski ,**  
Upr. bud. nr: Ma/012/03, MA – 1480

Warszawa, kwiecień 2011r

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Wskazanie dotyczących przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
7. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

#### 1. Zakres robót

Do zakresu robót należą: (opis literowy bud. zgodny z oznaczeniami na projekcie zagospodarowania terenu)

### ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji.

LP	opis	Oznaczenie na PZT
1.	Budynek istniejącej szkoły rolniczej podlegający przebudowie związanej ze zmianą funkcji użytkowania	Nr 1
2.	Demontaż istniejących elementów wyposażenia instalacyjnego budynku	
3.	Rozbiórka ścian działowych wraz ze stolarką drzwiową wewnątrz lokalową	
4.	Budowa projektowanych ścian wewnętrznych, szachów dźwigów D1 i D2	
5.	Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej	
6.	Budowa aluminiowo przeszklonego elementu dekoracyjnego na elewacji istniejącej	
7.	Budowa instalacji technicznych wewnątrz obiektu Instalacje wod-kan, co, cwu, wentylacja mechaniczna Instalacje elektryczne i teletechniczne, instal. odgromowa	
8.	Prace związane z wyposażeniem technicznym dachu, prace związane z pokryciem dachu, wykonanie obróbek blacharskich	
9.	Roboty tynkarskie, podłogowe, montaż sufitów podwieszanych, montaż dźwigów D1 i D2	
10.	Montaż naziemnego zbiornika na gaz	Nr 2
11.	Montaż naziemnego zbiornika na ciekły azot	Nr 3
12.	Podziemna infrastruktura techniczna - podłączenia przyłączy	
13.	Przebudowa wszystkich schodów zewnętrznych i budowa pochylni dla niepełnosprawnych	
14.	Rewaloryzacja zieleni	

#### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obecnie na przedmiotowym terenie jest zlokalizowany budynek po byłej szkole rolniczej, teren jest zagospodarowany i uzbrojony. Część budynku podlega przebudowie ze względu na zmianę funkcji. Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są istniejące sieci podziemnej infrastruktury technicznej; sieć elektroenergetyczna (en), CO i wod - kan.

#### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie mogą powodować nie zabezpieczone elementy konstrukcji oraz instalacji znajdujące się w obszarze opracowania. Zagrożeniem dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest także nie przestrzeganie przepisów BHP oraz wykorzystywanie obiektu niezgodnie z jego przeznaczeniem i wbrew zasadom określonym przez właścicieli obiektu.

#### 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

##### 4.1. Zestawienie tabelaryczne przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

rodzaj zagrożenia	występie + / -	skala zagrożeń a	miejsce i czas wystąpienia zagrożenia
roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości			
wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m	+	Miała	Wykopy pod fundamenty płyty podziemia nadziemne na gaz i ciekły azot Budowa przyłączy
roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	+	duża	Podczas wykonywania robót związanych z pracami budowlanymi na kondygnacjach nadziemnych. - wykonywanie konstrukcji ściany kurtynowej, szybów dźwigowych, - montaż elementów konstrukcyjnych stalowych - murowanie ścian ceramicznych - montaż sufitów podwieszanych - praca na rusztowaniach - montaż okien, witryn – elewacje i ściany zewnętrzne - prace na rusztowaniach - prace przy montażu okładzin elewacyjnych - prace termoizolacyjne ścian zewnętrznych i wewnętrznych - prace termoizolacyjne i pokrywcze dachów krytych papą - montaż balustrad i elementów zabezpieczeń – drabinki, mostki przełazowe, klapy oddymiające - montaż elementów oświetlenia i monitoringu - montaż instalacji odgromowej na dachach
rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0m	+	duża	Rozbiórka ścian działowych, wycięcie i wzmocnienie stropu na dźwigi D1 i D2
roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych	+	duża	Przebudowie podlega część budynku, lokal mieszkalny i sala gimnastyczna nie podlega przebudowie, w związku z powyższym należy wygrodzić teren budowy pomiędzy częścią podlegającą przebudowie a pozostałą. W trakcie realizacji inwestycji Generalny Wykonawca, jako dysponent terenu budowy, zabezpieczy plac budowy we wszystkie niezbędne elementy między innymi; - ogrodzenie placu budowy wraz z wygrodzieniem stref niebezpiecznych, - tablice informacyjne i ostrzegawcze, - sygnały dźwiękowe i świetlne, - oznaczenia wjazdów i wyjazdów z budowy

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY  
NA FUNKCJĘ REGIONALNEGO CENTRUM NAUKOWO - TECHNOLOGICZNEGO

montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych	+	duża	budynek zaliczony został do kategorii budynków niskich
roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców	+	mała	Roboty budowlane nie będą wykonywane przy użyciu dźwigów, przewiduje się wciągarki i windy przyścienne elementy zgodnie z „Projektem organizacji placu budowy” opracowanym przez GW Montaż naziemnego zbiornika na gaz i ciekły azot zgodnie z wytycznymi producenta.
przewodzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory	-	-	Nie dotyczy
montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	-	-	Nie dotyczy
betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony	+	mała	Betonowanie szachów dźwigowych
fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	-	-	Nie dotyczy
roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0m - dla linii o napięciu znamionowym do 1kV, 5,0m - dla linii o napięciu znamionowym 1kV-15kV, 10,0m - dla linii o napięciu znamionowym 15kV-30kV, 15,0m - dla linii o napięciu znamionowym 30kV-110kV,	+	mała	Na terenie nie występują linie napowietrzne, wszystkie znajdujące się na terenie inwestycji sieci elektroenergetyczne i elementy oświetlenia terenu niewykorzystywane w czasie budowy należy zdemontować w czasie przygotowania terenu inwestycji, pozostałe elementy należy demontować wraz z postępowaniem prac i przejmowaniem ich funkcji przez instalacje docelowe
roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków	-	-	Nie dotyczy
roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m	-	-	Nie dotyczy
roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych	-	-	Nie dotyczy
inne	-	-	
roboty budowlane, przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi			
roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C	-	-	Uwaga: podczas ustalenia harmonogramu robót budowlanych należy przewidzieć możliwość pracy w temperaturach poniżej -10°C. W tym przypadku należy opracować szczegółowe wytyczne realizacji inwestycji.
roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest	-	-	Nie dotyczy
inne	-	-	
roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym			
roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej	-	-	Nie dotyczy
roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów	-	-	Nie dotyczy
roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych			
roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV	+	mała	terenu inwestycji, pozostałe elementy należy demontować wraz z postępowaniem prac i przejmowaniem ich funkcji przez instalacje docelowe Na terenie nie występują linie napowietrzne, wszystkie znajdujące się na terenie inwestycji sieci

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY  
NA FUNKCJĘ REGIONALNEGO CENTRUM NAUKOWO - TECHNOLOGICZNEGO

			elektroenergetyczne i elementy oświetlenia terenu niewykorzystywane w czasie budowy należy zdemontować w czasie przygotowania
roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV	+	mała	Istniejące uzbrojenie terenu
budowa i remont: linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe), sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne, linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego	-	-	Nie dotyczy
wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego	-	-	Nie dotyczy
<b>roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników</b>			
roboty prowadzone z wody lub pod wodą	-	-	Nie dotyczy
montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	-	-	Nie dotyczy
fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	-	-	Nie dotyczy
roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m	-	-	Nie dotyczy
inne	-	-	
<b>roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach</b>			
roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych	-	-	Nie dotyczy
roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi	-	-	Nie dotyczy
inne	-	-	
<b>roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk</b>			
jak wyżej	-	-	Nie dotyczy
<b>roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych</b>			
jak wyżej	-	-	Nie dotyczy
<b>roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych</b>			
roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu	-	-	Nie dotyczy
roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów	-	-	Nie dotyczy
<b>roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0T.</b>			
jak wyżej	+	duża	Montaż elementów ściany kurtynowej

Wszelkie prace i roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

### 5.1. Instruktaż

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie: pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowe warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno-rozruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić, co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót. Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące:

- Zakresu prowadzenia robót,
  - Sposobu i technologii prowadzenia robót,
  - Stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,
  - Efektu końcowego wykonywania prac,
  - Wymaganych warunków atmosferycznych,
  - Przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
  - Zasad udzielenia pierwszej pomocy,
  - Inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.
  - Kierownik budowy opracowuje analizę zagrożenia stanowiska pracy
- Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć się odprawa, z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu.

### 5.2. Ochrona osobista pracowników

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

### 5.3. Pierwsza pomoc

Na budowie będą urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka.

Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych; kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

### 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

#### - zagospodarowanie placu budowy, w tym m. in.:

- a. ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść,
- b. oznaczenie stref niebezpiecznych,
- c. wykonanie balustrad, daszków ochronnych etc.,
- d. urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
- e. urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych,
- f. doprowadzenie energii elektrycznej, wody,
- g. urządzenie stref gromadzenia odpadów.

#### - zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych, w tym m. in.:

- a. zabezpieczenie dróg komunikacji,
- b. zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych,
- c. zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji,
- d. zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia,
- e. zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
- f. okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji.

- właściwy montaż, eksploatację zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych, w tym m. in.:

- a. przestrzeganie DTR oraz wymagań określone w przepisach dotyczących systemu ocen zgodności,
  - b. zapewnienie właściwego dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy) maszyny stosować wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i być obsługiwane przez przeszkolone osoby
  - c. maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania
  - d. właściwe oznakowanie maszyn i urządzeń budowlanych
  - e. zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych
- właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości.  
- umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

## **7. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych**

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osób dni.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## **Kierownik budowy bezwzględnie powinien dokonać oceny ryzyka stanowiska pracy wg. PN 18002**

Ocena ryzyka zawodowego na stanowisku pracy musi zawierać w sobie ocenę stopnia narażenia na czynniki:

- szkodliwe
- niebezpieczne
- uciążliwe

### Cel oceny ryzyka zawodowego na stanowisku pracy

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, urządzeń, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń,
- stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony zbiorowej, ograniczające wpływ tych zagrożeń na zdrowie i bezpieczeństwo pracowników,
- zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń.

Podmiotem oceny ryzyka zawodowego na stanowisku pracy jest pracownik zatrudniony na konkretnym stanowisku pracy, w konkretnych warunkach środowiska pracy. To do jego osoby muszą zawsze zostać odniesione wyniki oceny ryzyka zawodowego. Ocena powinna uwzględniać wszystkie czynniki szkodliwe, niebezpieczne i uciążliwe występujące na stanowisku pracy, w tym także czynniki niemierzalne takie jak np. czynniki psychofizyczne.

## **Dokumentowanie ryzyka zawodowego**

Pracodawca ma obowiązek dokumentowania zagrożeń wynikających z procesu pracy. Dokumentowanie stanu istniejącego jest podstawą oceny ryzyka zawodowego.

### Podstawowe dokumenty związane z oceną ryzyka zawodowego:

- dokumenty związane z pomiarami środowiska pracy (rejestr i karty)
- rejestr czynników rakotwórczych
- rejestr wypadków oraz inna dokumentacja powypadkowa
- rejestr chorób zawodowych
- dokumentacja techniczna i eksploatacyjna

- dokumentacja związana z obiektem budowlanym
  - dokumentacja związana z procesem technologicznym
  - oceny maszyn i urządzeń
  - dokumentacja techniczna
  - ocena pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy
  - przeglądy techniczne
  - dokumenty związane z urządzeniami energetycznymi
  - dokumentacja Dozoru Technicznego
  - dokumenty związane z użytkowaniem środków chemicznych
- oraz
- dokumenty dotyczące przydziału środków ochrony indywidualnej;
  - zasady stosowania środków ochrony zbiorowej;
  - instrukcje bezpiecznej pracy;
  - profilaktyczne badania lekarskie

Należy przygotować „Tablicę informacyjną” oraz „Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Tablica informacyjna zawiera:

1. Określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
2. Numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
3. Imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu inwestora,
4. Imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
5. Imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
  - kierownika budowy
  - kierowników robót
  - inspektora nadzoru inwestorskiego
  - projektantów
6. numery telefonów alarmowych Policji, straży pożarnej, pogotowia,
7. numer telefonu okręgowego inspektora pracy.

Tablica informacyjna ma mieć kształt prostokąta o wymiarach 90x70cm. Napisy na tablicy informacyjnej wykonać w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości, co najmniej 4cm. Tablica informacyjna znajdować się powinna w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m.

Ogłoszenie, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia), należy umieścić na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem. Ogłoszenie zawiera:

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych,
- maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach,
- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant: arch. Marek Michałowski  
Upr. bud. nr: Ma/012/03, MA – 1480



## **PROJEKT WYKONAWCZY**

# **PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY NA FUNKCJĘ REGIONALNEGO CENTRUM NAUKOWO – TECHNOLOGICZNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIM**

Dz. nr ewid. 137/20  
Podzamcze 45 Gmina Chęciny

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA PRZEBUDOWYWANEGO OBIEKTU**

### **TOM 1/C4**