

UCHWAŁA NR LXII/778/23
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze darowizny, przez Województwo
Świętokrzyskie na rzecz Muzeum Narodowego w Kielcach prawa własności
nieruchomości położonych w Wiślicy**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze darowizny, przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Muzeum Narodowego w Kielcach prawa własności nieruchomości położonych w Wiślicy, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0001 Wiślica, jako działki: nr 433/4 o pow. 0,0146 ha, nr 436/5 o pow. 0,0035 ha i nr 670/5 o pow. 0,0177 ha oraz jako działka nr 1210 o pow. 0,0225 ha, znajdująca się w użytkowaniu wieczystym Muzeum Narodowego w Kielcach, z przeznaczeniem na cele publiczne polegające na opiece nad nieruchomościami stanowiącymi zabytek oraz na utrzymywaniu pomieszczeń dla instytucji kultury.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Sejmiku

Arkadiusz Bąk

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Wiślicy, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0001 Wiślica, jako działki: nr 433/4 o pow. 0,0146 ha, nr 436/5 o pow. 0,0035 ha i nr 670/5 o pow. 0,0177 ha oraz jako działka nr 1210 o pow. 0,0225 ha, znajdująca się w użytkowaniu wieczystym Muzeum Narodowego w Kielcach.

Muzeum Narodowe w Kielcach, wnioskiem z dnia 13 lipca 2023 r. Znak: ATE.220.1.2023, wystąpiło do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o dokonanie darowizny prawa własności wyżej opisanych nieruchomości z przeznaczeniem na cele publiczne, o których mowa w art. 6 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), tj. opiekę nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki oraz utrzymywanie pomieszczeń dla instytucji kultury.

W uzasadnieniu wniosku stwierdzono, że na wyżej opisanych nieruchomościach znajdują się relikty wczesnośredniowiecznego kościółka pw. św. Mikołaja, stanowiące zabytek wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A. 86. Ponadto wskazano, że nieruchomości te zabudowane są budynkiem Muzeum Archeologicznego w Wiślicy – pawilonem archeologicznym wraz z budowlami towarzyszącymi, rozbudowanym w ramach projektu pn. „Modernizacja Muzeum Archeologicznego w Wiślicy jako oddziału Muzeum Narodowego w Kielcach wraz z otoczeniem w celu zabezpieczenia i ochrony unikatowych obiektów dziedzictwa narodowego”.

Jednocześnie nadmieniono, że Muzeum Narodowe w Kielcach poniosło nakłady na realizację wyżej opisanej inwestycji i będzie wykorzystywało przedmiotowe nieruchomości zgodnie z celami statutowymi, wyłącznie dla funkcji muzealnych.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Stosownie natomiast do treści ust. 2a tego przepisu, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku, wyrażoną w drodze uchwały, zgodnie z art. 11 ust. 2 cytowanej ustawy.

Cel darowizny w przedmiotowej sprawie mieści się w katalogu celów publicznych, zawartym w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 pkt 5 i 6 ustawy).

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zbycia, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia

5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie uchwały i wyrażenie zgody na zbycie, w drodze darowizny, prawa własności przedmiotowych nieruchomości na rzecz Muzeum Narodowego w Kielcach.