



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

Projekt współfinansowany
z Programu „Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego”

UMOWA Nr/.....

Zał. nr. 6 do SIWZ

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:

Muzeum Narodowym w Kielcach 25-010 Kielce, Pl. Zamkowy 1

zwanym dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez :

1.

a.....

zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowanym przez :

1.

2.

prowadzącym działalność na podstawie

.....

W wyniku rozstrzygniętego w dniu postępowania o udzielenie zamówienia

publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści :

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przedmiot, zakres rzeczowy

§1.

Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „ **Remont i przebudowa budynku kamienicy Pod Trzema Herbami na Muzeum Dialogu Kultur usytuowanego w Kielcach, Rynek 3, działki nr 1014/1, 1015/1, 1016**”

§2.

Zakres zamówienia obejmuje:

1/ szeroko rozumiane prace remontowe obiektu, adaptacji pomieszczeń piwnicy na kawiarnię,



Muzeum Narodowe w Kielcach

Muzeum Narodowe w Kielcach działa w oparciu o System Zarządzania Jakością ISO 9001:2008

Pl. Zamkowy 1, 25-010 Kielce, www.mnki.pl, e-mail: poczta@mnki.pl



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

Projekt współfinansowany
z Programu „Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego”

zmiany w zakresie funkcji w obrębie kondygnacji nadziemnych budynku wraz z wykorzystaniem istniejącego poddasza na cele użytkowe

2/ prace instalacyjne w zakresie instalacji: elektrycznych, teletechnicznych, wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, wewnętrznych c.o i c.t, wentylacji i klimatyzacji, odprowadzenia wód opadowych

3/ wszystkie prace należy wykonać zgodnie z załączoną SIWZ będącą integralną częścią umowy, projektem budowlano-wykonawczym wraz z aneksami i projektem wykonawczym, projektem aranżacji wnętrz, przedmiarami robót oraz Pozwoleniem na budowę nr 257/2011.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

§ 3.

Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 4.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Dokumentacja budowlano-wykonawcza wraz z aneksami i projektem wykonawczym oraz projektem aranżacji wnętrz,
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) Oferta Wykonawcy,
- 5) Pozwolenie na budowę,
- 6) Harmonogram rzeczowo finansowy robót - załącznik nr 1 do umowy,
- 7) Kosztorys sporządzony metodą szczegółową - załącznik nr 2 do umowy

§ 5.

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności :

- ustawa Kodeks cywilny,
- ustawa Prawo zamówień publicznych,
- ustawa Prawo budowlane,
- Polskie Normy oraz normy europejskie obowiązujące w Polsce.

ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI INŻYNIERA PROJEKTU

Ogólne obowiązki Inżyniera Projektu

§ 6.

Dla realizacji zadania, o którym mowa w § 1, Zamawiający zawarł umowę z Inżynierem Projektu

§ 7.

Inżynier Projektu jest zobowiązany do :



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

Projekt współfinansowany
z Programu „Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego”

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy oraz udostępnienia dziennika budowy,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) przeprowadzenia odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 4) dokonania odbiorów pośrednich i odbioru końcowego robót budowlano –instalacyjnych stanowiących przedmiot umowy, po potwierdzeniu przez nadzór inwestorski gotowości przedmiotu umowy do odbiorów,
- 5) przejścia od Wykonawcy dokumentacji powykonawczej.

Przekazanie terenu budowy

§ 8.

Inżynier Projektu przekaze Wykonawcy teren w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty podpisania umowy.

ROZDZIAŁ III. NADZÓR INWESTORSKI

Ustanowienie inspektora nadzoru

§ 9.

Inżynier Projektu powołuje Nadzór Inwestorski poprzez ustanowienie koordynatora - inspektora nadzoru inwestycyjnego oraz inspektorów nadzoru różnych specjalności.

§ 10.

Zgłoszenie składu nadzoru inwestorskiego nastąpi wpisem do Dziennika Budowy w dniu jego przekazania Wykonawcy.

§ 11.

Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

ROZDZIAŁ IV. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY

Ogólne obowiązki Wykonawcy

§ 12.

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

Projekt współfinansowany
z Programu „Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego”

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej ustaleniami, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, pozwoleniem na budowę, projektem budowlano-wykonawczym wraz z aneksami i projektem wykonawczym, projektem aranżacji wnętrz, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, polskimi normami i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 2) terminowego wykonania umowy,
- 3) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej i architektonicznej, zasadami prowadzenia prac w obiektach zabytkowych, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji nie niższych niż zadeklarowane w ofercie. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
- 4) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie celem przedłożenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Kielcach przed przystąpieniem do robót,
- 5) uzyskania w imieniu Zamawiającego, na koszt własny, protokołów odbioru niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania,
- 6) zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej w sposób uzgodniony z odpowiednimi instytucjami oraz ponoszenia kosztów tych mediów w okresie realizacji robót,
- 7) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie robót i w ich otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
- 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w trakcie realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego, oraz uporządkowania obiektu po zakończeniu robót,
- 9) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
- 10) sporządzenie szczegółowego kosztorysu wykonawczego,
- 11) przygotowania dokumentacji powykonawczej,
- 12) sporządzenie Planu bezpieczeństwa pożarowego celem przedłożenia Państwowej Straży Pożarnej
- 13) uzyskanie pozytywnych protokołów z PSP, OIP, PSSE oraz skompletowanie wszystkich protokołów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 14) oznakowanie placu budowy tablicą informacyjną zawierającą:
 - Logo Program Regionalny/ Narodowa Strategia Spójności,
 - Logo Unii Europejskiej, spełniające normy graficzne /określone w załączniku I do Rozporządzenia Komisji nr 1828/2006/ z odwołaniem słownym do Unii Europejskiej i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
 - Herb województwa świętokrzyskiego z podpisem WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE lub herb/logo Beneficjenta z pełną nazwą Beneficjenta
 - Hasło RPOWŚ „... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...”
 - logo Muzeum Narodowego

Rozmieszczenie obowiązkowych znaków musi być zgodne z Księgą Identyfikacji Wizualnej Narodowej Strategii Spójności 2007- 2013 i przedstawia się następująco: znak Program Regionalny/Narodowa Strategia Spójności znajduje się zawsze z lewej strony, znak Unii

4



Muzeum Narodowe w Kielcach działa w oparciu o System Zarządzania Jakością ISO 9001:2008

Pl. Zamkowy 1, 25-010 Kielce, www.mnki.pl, e-mail: poczta@mnki.pl



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

Projekt współfinansowany
z Programu „Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego”

Europejskiej z prawej strony, w przestrzeni pomiędzy tymi znakami umieszcza się np. herb regionu (nie zaleca się stosowania skrótów nazw). Hasło RPOWŚ może być umieszczone w dowolnym miejscu
15)

§ 13.

W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:

- 1) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika budowy, którego objęcie funkcji zgłosi na piśmie;
- 2) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
- 3) gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy oraz terenu wokół obiektu z którego korzystał i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego;
- 4) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
- 5) dostawy dla potrzeb budowy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków, itp.;
- 6) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
- 7) pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu;
- 8) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac;
- 9) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
- 10) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
- 11) prowadzenie robót w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.

Zlecenie robót podwykonawcom

§14.

Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości robót objętych przedmiotem zamówienia.

§15.

Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom, wymienionych w ofercie Wykonawcy.

§16.

W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na wybranych podwykonawców.

§17.



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

Projekt współfinansowany
z Programu „Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego”

Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§18.

Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§19.

Podwykonawcy muszą spełniać warunki opisane w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§20.

Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy (robót)

§21.

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, terenem budowy (robót) i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:

- 1) inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej obiektu,
- 2) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
- 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
- 4) innych danych potrzebnych do wykonania robót

§22.

Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ryczałtowej.

Wytyczenie robót

§23.

Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenie robót przez osoby uprawnione do tych czynności.

§24.

Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

Utrzymanie terenu budowy



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

Projekt współfinansowany
z Programu „Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego”

§ 25.

W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.

§ 26.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające i odpowiednie oznakowanie oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.

§ 27.

Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.

§ 28.

W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne i funkcjonalne obiektu.

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska

§ 29.

Wykonawca wywiezie odpady z budowy, gruz, ziemię na wysypisko po uzyskaniu na własny koszt Decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami zatwierdzonej przez Marszałka Woj. Świętokrzyskiego zgodnie z Ustawą o Odpadach.

§ 30.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

§ 31.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

Dokumentacja powykonawcza

§ 32.

Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót. Dokumentację powykonawczą przekaże Inżynierowi Projektu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

§ 33.

Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

Projekt współfinansowany
z Programu „Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego”

wszelkich innych dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp.,

§ 34.

Inżynier Projektu nie dokona odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.

ROZDZIAŁ V. TERMINY REALIZACJI

Termin realizacji

§35.

- 1) Termin realizacji przedmiotu umowy – sześć miesięcy od daty podpisania umowy.
- 2) Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku wstrzymania realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (np. z poleceń wydanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Gł. Konserwatora Muzeum, archeologa, etc.). W takim przypadku okres przedłużenia umowy nie może być dłuższy niż czas na jaki wstrzymano prace z ww. względów.

Wstrzymanie robót

§ 36.

Na pisemne polecenie inspektora nadzoru Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót :

- 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
- 2) powstało z winy Wykonawcy.

ROZDZIAŁ VI. ODBIORY

Odbiór dokumentacji powykonawczej oraz odbiór robót budowlano –instalacyjnych

§ 37.

W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą następujące odbiory:

- 1) odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu terminu wykonania robót w Dzienniku Budowy – powiadamia Inżyniera Projektu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do Dziennika Budowy.



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

Projekt współfinansowany
z Programu „Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego”

- 2) odbiory częściowe wykonanych robót, jeżeli stanowią one będą elementy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 3) odbiór dokumentacji powykonawczej
- 4) odbiór końcowy – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

§ 38.

Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – wymaganych prób końcowych i odbiorów przez przewidziane przepisami służby i inspekcje,
- 2) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionym w trakcie realizacji zmianami, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, uzgodnień, itp.),
- 3) stwierdzenia, wpisem do Dziennika Budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru,
- 4) niezwłocznego zawiadomienia Inżyniera Projektu na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

§ 39.

Inżynier Projektu wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego i daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.

§ 40.

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót budowlano –instalacyjnych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia :

- 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Inżynier Projektu wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad; po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad może odstąpić od umowy,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

ROZDZIAŁ VII. WYNAGRODZENIE

Wynagrodzenie

§ 41.



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

Projekt współfinansowany
z Programu „Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego”

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się **w łącznej wysokości** **złoty**ch wraz z podatkiem VAT (słownie złotych),
w tym podatek VAT wg stawki na dzień podpisania umowy w wysokości 23%

2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT Zamawiający stosuje ją w nowej zgodnej z przepisami wysokości.

§ 42.

Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty przetargu i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy

§ 43.

Określona w § 41 p1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót realizowanych w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu określonego w § 1 i § 2 umowy. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

§ 44.

Zamawiający przewiduje rozliczenia na podstawie faktur VAT częściowych.

ROZDZIAŁ VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 45.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 41 niniejszej umowy w kwociezł (słownie złotych.....)
w formie

z tym że, 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota w wysokości zł przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś pozostałe 30% tj. kwotę..... zł przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:

- 1) część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, po końcowym odbiorze i wystawieniu faktury końcowej w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia i po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową,
- 2) pozostała część zabezpieczenia wniesiona w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy (na jego pisemny wniosek)



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

Projekt współfinansowany
z Programu „Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego”

w terminie 14 dni po upłygnięciu okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową.

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

ROZDZIAŁ IX. ROZLICZENIA

Rozliczenia

§ 46.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktur VAT.

§ 47.

Przewiduje się możliwość wystawienia przez Wykonawcę maksymalnie 1 faktury w miesiącu. Ostatnia faktura winna być wystawiona po odbiorze końcowym robót i nie może być niższa niż 15 % ogólnej wartości wynagrodzenia określonego w § 41.

§ 48.

Podstawą do wystawienia faktur będzie wpis do Dziennika Budowy dokonany przez inspektora nadzoru, potwierdzający wykonanie prac oraz protokół przyjęcia robót podpisany przez Wykonawcę i Inżyniera Projektu. Protokół przyjęcia robót może zostać dokonany, jeżeli wykonane elementy stanowią zakończenie danego rodzaju robót i są zgodne z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.

§ 49.

Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy
.....

§ 50.

Należność Wykonawcy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, wystawionej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, kompletu dokumentacji oraz dokumentów rozliczeniowych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

§ 51.

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 52.

1. Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie 14 (czternastu) dni od wystawienia faktury Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

Projekt współfinansowany
z Programu „Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego”

2. Postanowienie ust.1 nie dotyczy faktury ostatecznej (końcowej), o której mowa w § 47. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne potwierdzenie podwykonawcy o dokonaniu na jego rzecz zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę.

§ 53.

W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 52 Zamawiający zatrzyma z kolejnej należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

§ 54.

Brak dwóch kolejnych potwierdzeń, o których mowa w § 52 stanowi podstawę wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę jak również odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych przewidzianych w § 60 ust. 1 umowy.

§ 55.

Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w § 53, § 54.

ROZDZIAŁ X. RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 55.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie rękojmi.

§ 56.

Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 57.

W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający je usunie na koszt Wykonawcy.

§ 58.

Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót stosowanych przez Wykonawcę.

§ 59.

Wykonawca udziela na wykonanie robót zrealizowanych w ramach wykonania przedmiotu zamówienia gwarancji na okres 36 miesięcy.



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

Projekt współfinansowany
z Programu „Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego”

ROZDZIAŁ XI. KARY UMOWNE

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

§ 60.

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10(dziesięć) % wynagrodzenia brutto określonego w § 41.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 145 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 (dziesięć)% wynagrodzenia brutto określonego w § 41.

§ 61.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od kwoty jego wynagrodzenia brutto określonego w § 41 w następujących wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 41 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót końcowych oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 41 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - c) za niedopełnienie obowiązku wskazanego w § 69 pkt 1 zdanie 3 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 41 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) za niedopełnienie obowiązku wskazanego w § 69 pkt 3 zdanie 3 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 41 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Kary wskazane w punktach 1 a) b) c) d) mogą być dochodzone łącznie.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 62.

W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Inżyniera Projektu terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XII. RYZYKO WYKONAWCY

§ 63.

Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową i oddanie go Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

Projekt współfinansowany
z Programu „Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego”

§ 64.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.

§ 65.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

ROZDZIAŁ XIV. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Podstawy odstąpienia od umowy

§ 66.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub postawienie w stan likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni
- W przypadkach określonych w pkt. 2– 5 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym..

§ 67.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie zapłacenia przez Zamawiającego dwóch kolejnych faktur.

Rozliczenia przy odstąpieniu od umowy

§ 68.

1. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inżyniera Projektu sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,

14



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

Projekt współfinansowany
z Programu „Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego”

- 3) Wykonawca wraz z Inżynierem Projektu dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 10 (dziesięć) dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 2. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za tę część robót, które zostały wykonane do dnia ustania obowiązywania umowy, chyba, że zgłasza zastrzeżenia co do jakości tych robót.
 3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
 4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy przechodzi na rzecz Zamawiającego, a wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy i ewentualnie kar za nieterminowe i wadliwe wykonanie umowy.
 5. Podstawę do rozliczeń między Zamawiającym a Wykonawcą w przypadku odstąpienia od umowy w trakcie wykonywania robót, stanowić będzie szczegółowy kosztorys wykonawczy, o którym mowa w § 12 pkt 10 niniejszej umowy.

ROZDZIAŁ XV. UBEZPIECZENIA

§ 69.

1. Ryzyko wystąpienia zdarzeń losowych skutkujących szkodą w wykonywanym obiekcie do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót obciąża Wykonawcę. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania dodatkowego ubezpieczenia kontraktu do wysokości ceny kontraktowej, o którym mowa w SIWZ (rozdział XXI pkt 3 i)) przez cały czas trwania kontraktu. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu uwierzytelnionej kopii nowej umowy ubezpieczenia przed upływem terminu ważności obowiązującej.
2. W przypadku nie zawarcia przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia o której mowa w pn1 lub zaprzestania płacenia składek ubezpieczeniowych, Zamawiający ma prawo do zawarcia ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i obciążenia go poniesionymi z tego tytułu kosztami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia aktualnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 3 000 000,00 zł z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Przedmiotem ubezpieczenia musi być objęta co najmniej działalność gospodarcza Wykonawcy w zakresie wykonywania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu uwierzytelnionej kopii nowej umowy ubezpieczenia przed upływem terminu ważności obowiązującej umowy ubezpieczenia.

ROZDZIAŁ XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 70.

W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, Strony zobowiązują

15



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

Projekt współfinansowany
z Programu „Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego”

się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 71.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.

§ 72.

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

W załączeniu:

1. Harmonogram rzeczowo finansowy robót - załącznik nr 1 do umowy,
2. Kosztorys sporządzony metodą szczegółową - załącznik nr 2 do umowy



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

Projekt współfinansowany
z Programu „Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego”



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

Projekt współfinansowany
z Programu „Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego”



Muzeum Narodowe w Kielcach

Muzeum Narodowe w Kielcach działa w oparciu o System Zarządzania Jakością ISO 9001:2008

Pl. Zamkowy 1, 25-010 Kielce, www.mnki.pl, e-mail: poczta@mnki.pl