

**UCHWAŁA NR LX/751/23**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 29 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działka nr 390/13 o pow. 5,6559 ha, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie**

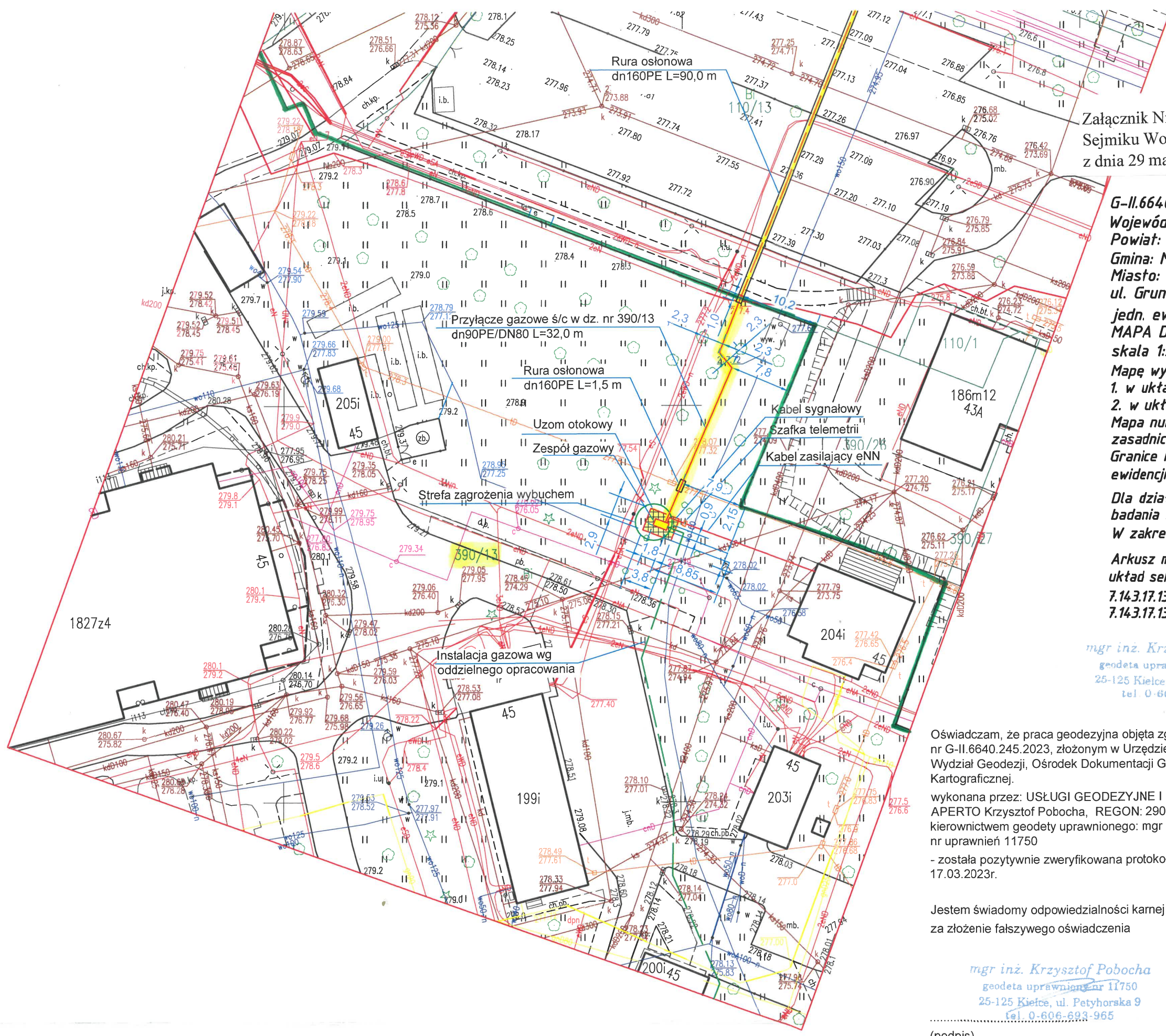
Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działka nr 390/13 o pow. 5,6559 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00079390/1, zgodnie z przebiegiem przedstawionym na mapie będącej załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

**Andrzej Pruś**





Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LX/751/23 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 maja 2023 r.

**G-II.6640.245.2023**  
**Województwo: świętokrzyskie**  
**Powiat: m. Kielce**  
**Gmina: Miasto Kielce**  
**Miasto: Kielce, obr. 0015**  
**ul. Grunwaldzka**  
**jedn. ewid. 266101\_1 M. Kielce**  
**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
**skala 1:500**

**Mapę wykonano**  
 1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych "2000/7"  
 2. w układzie wysokościowym Kronsztadt 1986  
 Mapa numeryczna powstała w wyniku wektoryzacji rastra mapy zasadniczej Miasta Kielce i pomiaru uzupełniającego na gruncie Granice nieruchomości (działek) przyjęto na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków.

Dla działek w zakresie opracowania nie przeprowadzono badania Książ Wieczystych w zakresie służebności gruntowych. W zakresie mapy brak MPZP.

Arkusz mapy zasadniczej:  
 układ sekcji "2000"  
 7.143.17.13.2.1  
 7.143.17.13.2.3

*mgr inż. Krzysztof Pobocho*  
 geodeta uprawniony nr 11750  
 25-125 Kielce, ul. Petyhorska 9  
 tel. 0-606-693-965

**Wykonawca:**  
**Usługi Geodezyjne i Projektowe**  
**APERTO**  
**Krzysztof Pobocho**  
**25-125 Kielce ul. Petyhorska 9**  
**tel. 606 693 965**  
**Kielce, 13.03.2023**

*Usługi Geodezyjne i Projektowe*  
**APERTO**  
**Krzysztof Pobocho**  
**25-125 Kielce, ul. Petyhorska 9**  
**tel. 0 606 693 965**  
**NIP 657-153-52-52**

Oświadczam, że praca geodezyjna objęta zgłoszeniem: nr G-II.6640.245.2023, złożonym w Urzędzie Miasta Kielce, Wydział Geodezji, Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

wykonana przez: USŁUGI GEODEZYJNE I PROJEKTOWE APERTO Krzysztof Pobocho, REGON: 290087298, pod kierownictwem geodety uprawnionego: mgr inż. Krzysztof Pobocho - nr uprawnień 11750

- została pozytywnie zweryfikowana protokołem nr 1 z dnia 17.03.2023r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

*mgr inż. Krzysztof Pobocho*  
 geodeta uprawniony nr 11750  
 25-125 Kielce, ul. Petyhorska 9  
 tel. 0-606-693-965

(podpis)

*Za zgodność z oryginałem*  
**Pracownia Projektowa**  
**Jacek Grzybowski**

*Za zgodność z oryginałem*  
**Pracownia Projektowa**  
**Jacek Grzybowski**

**Pracownia Projektowa**  
**Jacek Grzybowski**  
 25-308 Kielce, ul. Bodzentyńska 10/104  
 NIP 657-173-65-88 Regon 290458085



## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działka nr 390/13 o pow. 5,6559 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00079390/1. Nieruchomość ta znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie zwróciła się o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na wyżej wymienionej nieruchomości, w związku z budową przyłącza gazowego z rur polietylenowych i stalowych oraz zespołu gazowego wolnostojącego, posadowionego na fundamencie wraz z wolnostojącą szafką telemetrii, kablem sygnałowym i uziomem, zgodnie z przebiegiem i lokalizacją przedstawioną na załączonej do wniosku mapie wykonanej w skali 1:500. Służebność ma polegać na prawie do korzystania z pasa eksploatacyjnego gruntu o powierzchni 32 m<sup>2</sup>, tj. długości 32 m i szerokości 1 m, usytuowanego wzdłuż projektowanej linii gazociągu oraz terenu wokół zespołu gazowego o powierzchni 12 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia służebności wyniesie 44 m<sup>2</sup>.

Wojewódzki Szpital Zespołowy w Kielcach poinformował, że nie wnosi uwag do wymienionego wyżej wniosku, wskazując że przyłącze gazowe wraz z zespołem gazowym realizowane będzie na potrzeby Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach w ramach programu „Wymiany źródła ciepła dla Świętokrzyskiego Centrum Onkologii i Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego”.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), celami publicznymi są między innymi budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 6 pkt 2 tej ustawy).

Stosownie do postanowień przepisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Umieszczenie przez przedsiębiorcę na nieruchomości urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zmianami), stanowi podstawę do jej obciążenia służebnością przesyłu, uregulowaną przepisami art. 305<sup>1</sup> i n. Kodeksu cywilnego.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie obciążenia nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, w drodze uchwały.