

**UCHWAŁA NR 7103/23**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**Z DNIA 24 MAJA 2023 ROKU**

**W SPRAWIE:**

**zmiany uchwały Nr 3713/21 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 112,94 m<sup>2</sup>, na okres 3 lat.**

**NA PODSTAWIE:**

art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j.Dz.U.2022.2094 z późn. zm) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j.Dz.U.2022.633 z późn. zm.) oraz § 18 ust.1 oraz ust.7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz.Woj. Świąt. z 2022 r., poz.2870) w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie uchwała się, co następuje:

**§ 1**

W uchwale Nr 3713/2021 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 112,94 m<sup>2</sup>, na okres 3 lat, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie „w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 126,11 m<sup>2</sup>.”,
- 2) w § 1:
  - a) ust.1 otrzymuje brzmienie:  
„1.Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 126,11 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na zaplecze biurowe, socjalne i magazynowe dla podmiotu zewnętrznego realizującego usługę kompleksowego sprzątnia na rzecz szpitala.”,

b) ust.4. otrzymuje brzmienie:

„4.Zwalnia się Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Św. Rafała w Czerwonej Górze od stosowania trybu przetargu lub aukcji na wynajem pomieszczeń, o których mowa w ust. 1.”

3) załącznik nr 1 do uchwały Nr 3713/2021 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 12 maja 2021 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK  
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**ANDRZEJ BĘTKOWSKI**  
*(dokument podpisano elektronicznie)*

## Uzasadnienie

W dniu 12 maja 2021 r. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwałą Nr 3713/2021 wyraził zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem na okres 3 lat (bez przetargu lub aukcji), pomieszczeń o łącznej powierzchni 112,94 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na zaplecze biurowe, socjalne i magazynowe dla podmiotu świadczącego usługi sprzątanania na rzecz szpitala.

W dniu 1 czerwca 2021 r. Dyrektor placówki zawarł umowę z konsorcjum firm: Impel Facility Service Sp. z o.o. oraz Hospital Service Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, z okresem obowiązywania do dnia 31 maja 2024 r.

W trakcie obowiązywania umowy (zgodnie z zapisami uchwały Zarządu oraz umowy z wykonawcą) dokonano zamiany pomieszczeń kontenerowych na pomieszczenia w wyremontowanej części budynku D szpitala, w związku z czym wynajmowana powierzchnia uległa zmianie i wynosi obecnie 112,26 m<sup>2</sup>.

W dniu 12 maja br. kierownik jednostki wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zwiększenie metrażu wynajmowanej powierzchni o 13,85 m<sup>2</sup> (grunt z posadowionym kontenerem), z przeznaczeniem na magazynowanie środków chemicznych i higienicznych, niezbędnych do realizacji usługi przez dotychczasowego najemcę. W związku z powyższym, po uzyskaniu zgody Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, łączna powierzchnia przeznaczona na wynajem, będzie stanowić 126,11 m<sup>2</sup>.

Wnioskodawca wskazuje, że aktualnie nie przewiduje przeznaczenia przedmiotowej powierzchni na inne cele, a jej wynajęcie w okresie obejmującym czas do końca trwania umowy, pozwoli placówce uzyskać dodatkowe przychody netto na poziomie ok. 3 600,00 zł.

Mając na względzie zapewnienie zaplecza wykonawcy świadczącemu usługi kompleksowego utrzymania czystości, podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr 7103/23  
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego  
z dnia 24 maja 2023 r.

**Szczegółowy wykaz pomieszczeń WSS w Czerwonej Górze przeznaczonych  
do wynajęcia wykonawcy realizującemu usługę sprzątnia  
na rzecz podmiotu leczniczego.**

<b>Lp.</b>	<b>Opis pomieszczenia</b>	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>
<b>Pomieszczenia znajdujące się w budynku Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, w tym:</b>		<b>112,61m<sup>2</sup></b>
1	segment D, parter (pomieszczenie gospodarcze)	1,09 m <sup>2</sup>
2.	segment E, parter (pomieszczenie do mycia wózków)	36,75 m <sup>2</sup>
3.	segment D, garaż budynek przyległy do budynku Szpitala	16,00 m <sup>2</sup>
4.	segment A parter, pomieszczenie zabudowane	6,50 m <sup>2</sup>
5.	segment D, budynek przyległy do budynku Szpitala (pomieszczenie biurowe)	14,83 m <sup>2</sup>
6.	segment D, budynek przyległy do budynku Szpitala (pomieszczenie WC)	3,65 m <sup>2</sup>
7.	segment D, budynek przyległy do budynku Szpitala (komunikacja)	2,91 m <sup>2</sup>
8.	segment D, budynek przyległy do budynku Szpitala (magazyn)	3,71 m <sup>2</sup>
9.	segment D, budynek przyległy do budynku Szpitala (pomieszczenie socjalne)	13,32 m <sup>2</sup>
10.	Grunt z posadowionym kontenerem usytuowany przy segmencie D	13,85 m <sup>2</sup>
<b>Pomieszczenia znajdujące się w budynku Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala w Czerwonej Górze w tym:</b>		<b>13,50 m<sup>2</sup></b>
1.	parter (łazienka przystosowana do nalewania środków dezynfekcyjnych)	6,00 m <sup>2</sup>
2.	parter (magazyn podręczny)	7,50 m <sup>2</sup>
<b>Łącznie:</b>		<b>126,11 m<sup>2</sup></b>