

POSTANOWIENIE NR 244/23
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 24 maja 2023 roku

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach, w składzie:

1. Marszałek Województwa - Andrzej Bętkowski
2. Wicemarszałek Województwa - Renata Janik
3. Wicemarszałek Województwa - Marek Bogusławski
4. Członek Zarządu - Tomasz Jamka
5. Członek Zarządu - Marek Jońca

po rozpatrzeniu

wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik znak: BOŚ.6720.1.2021 z dnia 28 kwietnia 2023 r., o uzgodnienie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik, zwanej dalej projektem Studium

postanawia

odmówić uzgodnienia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik w zakresie jego zgodności z ustaleniami zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego” (zwanej dalej Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego - Plan MOF OW), przyjętej uchwałą Nr XXVII/377/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 grudnia 2020 r.

Uzasadnienie

Z art. 11 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że zarząd województwa jest organem właściwym do uzgadniania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy.

Po dokonaniu analizy porównawczej ustaleń udostępnionego projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego stwierdza się rozbieżności w ustaleniach tych dokumentów.

W projekcie Studium nie uwzględniono, zawartej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego, inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tj. budowy Międzynarodowej trasy rowerowej – EuroVelo 11 - Szlaku Europy Wschodniej.

Ponadto należy doprowadzić do zgodności i uporządkować zapisy dotyczące pozostałych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, przewidzianych do realizacji na obszarze gminy, wynikających z Planu MOF OW, gdyż w różnych miejscach projektu Studium funkcjonują różne ustalenia.

Należy mieć m.in. na uwadze, że w zakresie gospodarki odpadami obowiązujące są dwie inwestycje celu publicznego dotyczące rekultywacji składowisk odpadów komunalnych: „Suchowola” i „Przededworze”.

W części tekstowej projektu Studium, brakuje również odniesienia do budowy Portu Lotniczego Kielce w Obicach wraz z potencjalną strefą gospodarczą (inwestycja ta jest jedynie wymieniona imiennie jako wynikająca z Planu MOF OW, bez żadnego komentarza). Na załączniku graficznym dotyczącym kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje się natomiast przeznaczenie terenów w północno - zachodniej części gminy na tereny urządzeń transportu lotniczego. Należy mieć na uwadze fakt, że budowa portu lotniczego w Obicach jest wymieniona jako jedna z inwestycji celu publicznego zawartych w Planie Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego i jako taka powinna być wymieniona również w projekcie Studium, jednak niezbędny jest komentarz do tej inwestycji.

Z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynika że: *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.* Biorąc pod uwagę powyższe, należy stwierdzić, że w projekcie Studium nie uwzględniono istotnych ustaleń Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+, przyjętej uchwałą Nr XXX/406/21 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2021 r., odnoszących się do Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach, tj.: „...Priorytetem będzie wsparcie dla tworzenia i rozwoju terenów inwestycyjnych oraz stref aktywności gospodarczej znaczących pod względem obszaru oraz wyraźnie wzmacniających potencjał regionu do przyciągania nowych inwestycji. O ogromną szansą rozwojową są tereny w Obicach planowane początkowo pod budowę Regionalnego Portu Lotniczego Kielce o powierzchni 600 ha...”; „... Warto zauważyć, że Kielecki Obszar Funkcjonalny obejmuje tereny w Obicach planowane początkowo pod budowę Regionalnego Portu Lotniczego Kielce, których zagospodarowanie inwestycyjne może stworzyć unikalny w skali Europy projekt rozwojowy...”; „...Dużą szansą dla regionu może być wykorzystanie terenów w Obicach, planowanych początkowo pod budowę Regionalnego Portu Lotniczego Kielce i stworzenie Kieleckiego Obszaru Przemysłowego, wykorzystującego tradycje przemysłowe regionu oraz metropolitanne procesy zachodzące w Kieleckim Obszarze Funkcjonalnym...”.

Mając na uwadze fakt, że Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+ została przyjęta przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego już po uchwaleniu Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka

Wojewódzkiego, to zawarte w niej ustalenia w odniesieniu do tej problematyki są bardziej aktualne i należy je uwzględnić w projekcie Studium.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia / art. 106 § 5, art. 141§ 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 kpa /.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego
Andrzej Bętkowski
(dokument podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik
2. aa