

UCHWAŁA NR 6956/23
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 19 KWIETNIA 2023 ROKU

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody dla Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach przy ul. Artwińskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działka nr 931/11 o pow. 0,5394 ha.

NA PODSTAWIE:

art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach przy ul. Artwińskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działka nr 931/11 o pow. 0,5394 ha, na cele budowlane polegające na umieszczeniu infrastruktury technicznej w postaci instalacji zewnętrznych: centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, ciepłej wody użytkowej, elektrycznej, teletechnicznej, pary i kondensatu, w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana źródła ciepła dla Świętokrzyskiego Centrum Onkologii”, zgodnie z lokalizacją określoną na załączonym do wniosku szkicu.

§ 2

Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

ANDRZEJ BĘTKOWSKI
(dokument podpisano elektronicznie)

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Artwińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działka nr 931/11 o pow. 0,5394 ha. Nieruchomość ta znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Kielcach.

Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach, wnioskiem z dnia 30 marca 2023 r.

Znak: TT-ARI-221-0/109/23, zwróciło się o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane polegające na umieszczeniu infrastruktury technicznej w postaci instalacji zewnętrznych: centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, ciepłej wody użytkowej, elektrycznej, teletechnicznej, pary i kondensatu, które po przejściu przez ściany budynków zostaną połączone z instalacjami wewnętrznymi w budynkach, zgodnie z lokalizacją określoną na załączonym do wniosku szkicu, w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana źródła ciepła dla Świętokrzyskiego Centrum Onkologii”.

W ramach tej inwestycji Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach uzgodniło z Wojewódzkim Szpitalem Zespołonym w Kielcach umieszczenie infrastruktury technicznej na przedmiotowej nieruchomości.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), wyżej opisana nieruchomość wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnień do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach na dysponowanie na cele budowlane przedmiotową nieruchomością.