**Umowa**

zawarta w dniu ………2023 r. w Kielcach pomiędzy:

**- Województwem Świętokrzyskim – Urzędem Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego** al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP 959-15-06-120, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: …………………………………………………..na mocy uchwały nr ……… Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia ……… w sprawie ………………………………….

a  
-…………………………………………………………………………………………………; REGON: …………., NIP: ……………, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

**………………………….**

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest usługa: **Przegląd** **i konserwacja urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń wentylacyjnych w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3.**
2. Wykaz urządzeń oraz zakres przeglądów i konserwacji zawarty został w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
4. Wykonawca przedłożył do dyspozycji Zamawiającego: Certyfikat F-gazowy dla Przedsiębiorcy oraz Certyfikat F-gazowy dla Personelu. Dokumenty te stanowią odpowiednio Zał. nr 2 i nr 3 do umowy.

**§ 2 Termin i sposób realizacji umowy**

1. Umowa zawarta jest na okres dwóch lat od dnia … marca 2023 r. do 30 listopada 2024 r.   
   W tym czasie Wykonawca dokona czterech przeglądów i konserwacji, o których mowa w § 1. Zakłada się, że pierwszy przegląd i konserwacja w roku, przeprowadzone zostaną w m-cu kwietniu, a drugi w m-cu październiku. Zmiana tych terminów może nastąpić tylko   
   i wyłącznie za zgodą Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że ostatni przegląd i konserwacja zakończy się najpóźniej przed upływem terminu realizacji umowy.
2. Wykonanie przeglądu oraz prac konserwacyjnych będzie potwierdzone każdorazowo Protokołem odbioru usługi, podpisanym przez Strony umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Wykonawcę kosztów zakupu

części zamiennych i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania naprawy

urządzeń objętych niniejszą umową. Zakup określonych części zamiennych i materiałów

wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy pokrycia kosztów zakupu.

**§ 3 Wynagrodzenie wykonawcy i sposób rozliczania**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:  **……………………………………..w** rozbiciu na cztery przeglądy:
2. **pierwszy przegląd ……………………………**
3. **drugi przegląd …………………………………….**
4. **trzeci przegląd…………………………………….**
5. **czwarty przegląd………………………………..**
6. Podstawą do uregulowania należności za każdy z przeglądów, będzie podpisany Protokół odbioru usługi, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz prawidłowo wystawiona faktura VAT.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowane przez Zamawiającego odpowiednio po dokonaniu odbioru (pierwszego, drugiego, trzeciego lub czwartego) przeglądu i konserwacji przelewem, w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazane w niej konto bankowe Wykonawcy.
8. Faktura musi być wystawiona według poniższych danych:

**Województwo Świętokrzyskie, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce NIP: 959 15 06 120.**

1. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca nalicza odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 08 marca 2013 r.   
   o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 424).

**§ 4 Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub jego części, a także   
   w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub jego części, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy,   
   o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowań przewyższających zapłacone kary umowne.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur.

**§ 5 Klauzula poufności**

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą   
   w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania   
   w wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć innemu podmiotowi wykonywania żadnych czynności związanych z realizacją umowy.

**§ 6 Reprezentacja**

Osobami upoważnionymi do spraw związanych z realizacją umowy są :

1. ze strony Zamawiającego:

Pan Sebastian Szwajnoch – tel. (41) 395 19 42,

1. ze strony Wykonawcy:

………………………………….

**§ 7 Postanowienia końcowe**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:**