

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Filharmonia Świętokrzyska im. O. Kolberga w Kielcach Plac Moniuszki 2 B, 25-334 Kielce

**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wynajem mieszkania będącego własnością Filharmonii**, mieszczącego się w zasobach Spółdzielni „Słoneczne Wzgórze” składającego się z 4 izb tj. 3 pokoi i kuchni o powierzchni użytkowej 58,61 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Krzyżanowskiej 7/12, na parterze.

1. **Przedmiotem** najmu jest: **mieszkanie opisane wyżej.**
2. **Przeznaczenie przedmiotu najmu:**
  - **na prowadzenie działalności gospodarczej przez Najemcę ,**
  - **na cele mieszkalne pracowników Najemcy, z wyłączeniem jego przeznaczenia na cele mieszkalne dla nieoznaczonej liczby pracowników (wyłączona funkcja rotacyjna).**
3. **Oferty** należy składać w siedzibie Filharmonii Świętokrzyskiej im. O. Kolberga w Kielcach przy Placu Moniuszki 2B w pokoju nr 2 (sekretariat) do dnia **18.04.2011 r.** do godziny **10.00.**  
Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.04.2011 r. o godzinie 10.30 w pokoju nr 2a.**
4. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi netto **1.400,00 zł** słownie: **jeden tysiąc czterysta złotych 00/100**
5. Do czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości ustalonej ustawowo.  
Czynsz płatny będzie z góry do 10 każdego miesiąca przelewem na konto Wynajmującego
6. Wadium na najem w/w mieszkania ustala się w wysokości **1.700,00 zł** słownie: **jeden tysiąc siedemset złotych 00/100**
7. **Wadium** należy wpłacić na konto Filharmonii Świętokrzyskiej im. O. Kolberga do dnia **18.04.2011 r. do godziny 10.00**  
**Filharmonia Świętokrzyska im. O. Kolberga w Kielcach**  
**Kredyt Bank O/ Kielce numer rachunku: 04 1500 1458 1214 5004 2973 0000 z dopiskiem: Wadium na najem mieszkania Filharmonii Świętokrzyskiej im O. Kolberga w Kielcach”.**  
Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zaliczone na poczet ceny lub zwrócone po dokonaniu wpłaty. Wadium przepada na rzecz Wynajmującego, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.  
**Umowa** zostanie zawarta w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
8. Szczegółowe warunki najmu zawiera umowa.
9. Warunki udziału i kryterium wyboru ofert:
  - przeznaczenie przedmiotu najmu - 20 %, przy czym 20 % na prowadzenie działalności gospodarczej, a 10% na cele mieszkalne pracowników.
  - cena za wynajem mieszkania - 80 %**- w pierwszej kolejności rozpatrywane będą oferty najmu z przeznaczeniem mieszkania na prowadzenie działalności biurowej** (np. usługi księgowo, prawne, doradcze, obrót nieruchomościami), w dalszej przeznaczenie mieszkania jako służbowego dla pracownika Najemcy.  
Mieszkanie można oglądać w dniach **od 04.04.2011 r. do 15.04.2011 r. w dni robocze w godz. 10:00 – 14:00.**  
**Zainteresowanych zapraszamy do składania ofert**

Kielce, 18.03.2011 r.