

UCHWAŁA NR LVI/689/23
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 30 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działka nr 390/13 o pow. 5,6559 ha, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działka nr 390/13 o pow. 5,6559 ha, objętej księgą wieczystą Nr KI1L/00079390/1, zgodnie z przebiegiem przedstawionym na mapach będących załącznikami Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Andrzej Pruś

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVI/689/23
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 30 stycznia 2023 r.

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej sposobem elektronicznym w siedzibie Okręgowego Biura Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, dnia 15.08.2022 r. do dnia 2022-11-23 pod numerem sprawy G-II.6640.389.2022. Dokument podpisany elektronicznie przez Jolanta Guzik. Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1998 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Elektronicznie podpisany
przez Jolanta Marta Guzik

GEODEZJA UPRAWNIOWANA Nr upr. 2269
inż. Henryk Ozdzyński
ul. Jagiellońska 2285A, tel. 34-2-37
587704 Nubus

PROJMAP II
Tomasz Jakubowski
25-751 Kielce, ul. Kryształowa 4
tel. 501 689 544
NIP 959-001-97-83, Reg. 2923274369

Wskazówka: Inz. Henryk Ozdzyński, inżynier geodezyjny i kartograficzny, kierownik zespołu, zamieszkały przy ul. Jagiellońskiej 2285A, w Kielcach, nr uprawnień 2269. Wykazano przez geodezyjnych. Nr 1 G-II.6640.1048.2022, z dnia 15.08.2022. Henryk Ozdzyński, nr uprawnień 2285.	
Identyfikator zapisania przez geodezyjnych	G-II.6640.1048.2022
Ogólny składowy geodezyjny, który otrzymał zapisanie	Projektant: Miasto Kielce
Wykazano przez geodezyjnych	Projektant: Tomasz Jakubowski
Nr 1 G-II.6640.1048.2022, z dnia 15.08.2022	Henryk Ozdzyński, nr uprawnień 2285



Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Gmina: Miasto Kielce
Miejscowość:
266101_1, Kielce

ulica: Jagiellońska
obręb: 0015
działka: 390/13
Mapa do celów projektowych.

skala 1:500

Mapę wykonano bez badania słuszności
gruntowych

Mapę wykonano:
1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych "2000"

2. w układzie wysokościowym Kronsztadt 86

Mapa numeryczna powstała w wyniku wektoryzacji rastra mapy zasadniczej Miasta Kielce.

Granice nieruchomości (działek) przyjęto na podstawie operatu ewidencyjnego gruntów i budynków.

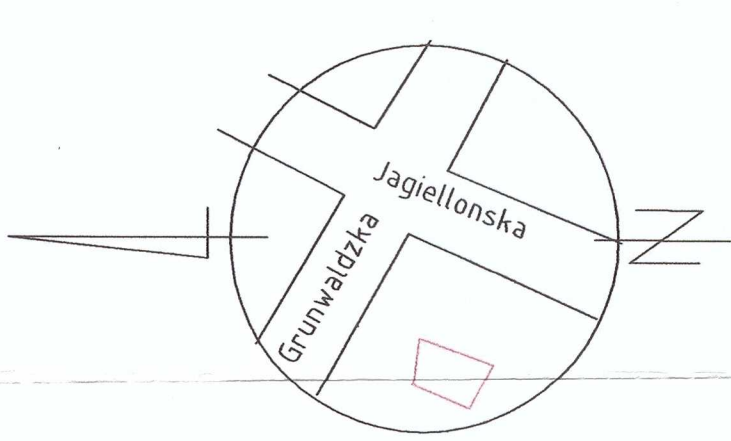
Arkusze mapy zasadniczej: Wykonawca:
7.143.17.13.1.4 Kielce, 07.06.2022r
Raster D8 E8 G-II.6640.1048.2022
Raster B1 C1-3 D1-3 E1-3
7.143.17.13.4.1
Raster A1.2

"PROJMAP II" Tomasz
Jakubowski
Geodeta Henryk Ozdzyński
Nr uprawnień 2285

Mapa jest zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych
przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Legenda:

- projektowana sieć ciepłownicza
- przełożona podziemia
- proj. zalamania na sieci ciepłowniczej
- proj. odgałęzienia na sieci ciepłowniczej
- os. gięta elastycznego rur
- zawory odcinające
- studzienki zaworowe/odpowietrzające/odwadniające
- projektowane rury ochronne dwudzielne "orta"
- Ø110 na kablach energetycznych nn,
- Ø160 na kablach energetycznych SN, MN, kan. tel

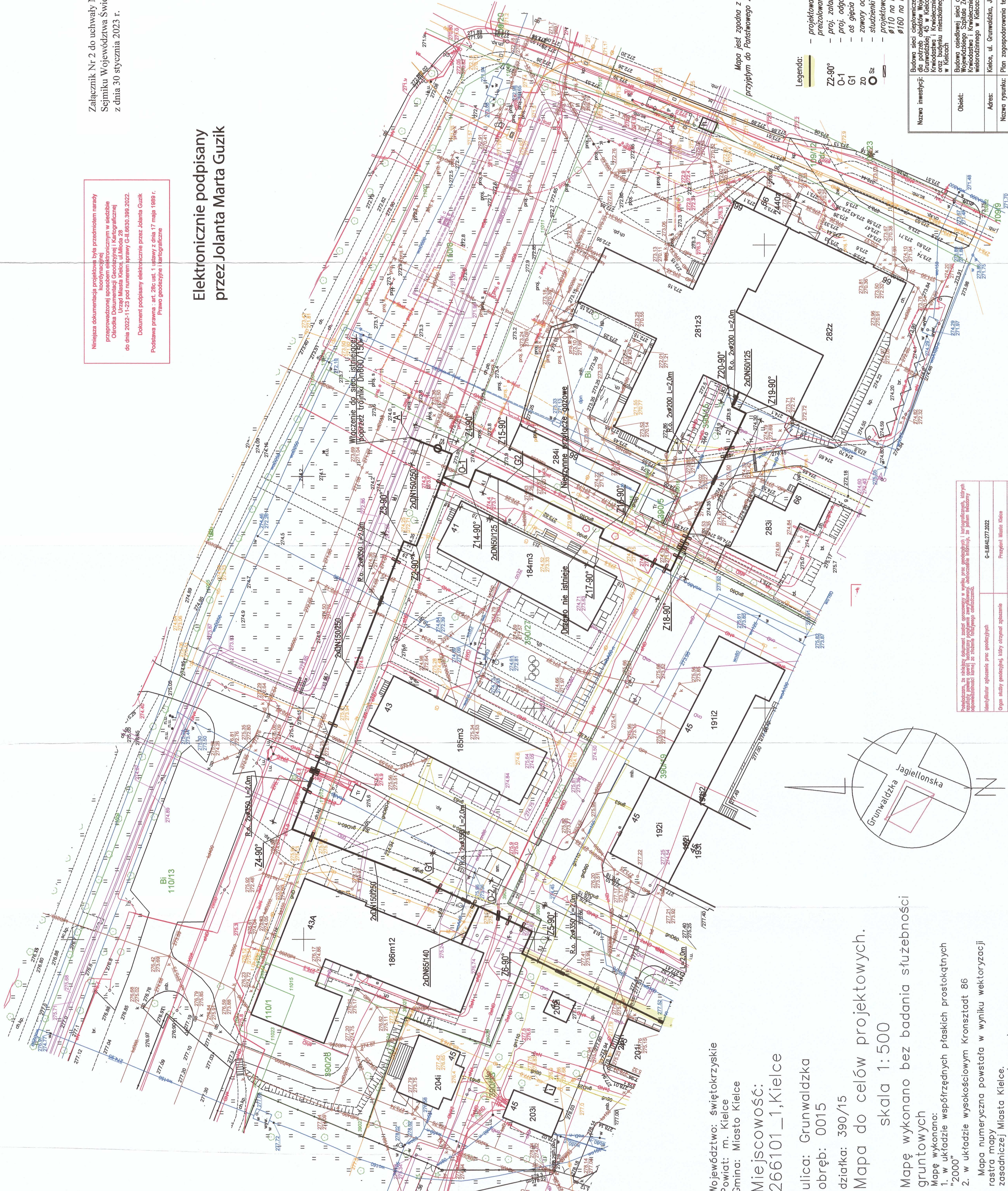


Nazwa inwestycji:	Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do węzłów cieplnych na parcelach sąsiadów wojewódzkiego Szpitala Zespołowego przy ul. Jagiellońskiej 2285A, w Kielcach, nr uprawnień 2269. Wykazano przez geodezyjnych w Kielcach. Nr 1 G-II.6640.1048.2022, z dnia 15.08.2022. Henryk Ozdzyński, nr uprawnień 2285.		
Objekt:	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego, Regionalnego Centrum Kardiologii i Kardiologii w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 66 oraz budynki mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej 43A w Kielcach		
Adres:	Kielce, ul. Grunwaldzka, Jagiellońska		
Nazwa rysunku:	Plan zagospodarowania terenu		
WYKONAWCY	IME I NAZWIŚCIE, NR UPR.	SPECJALNOŚĆ	ZAKRES OPRACOWANIA
Projektował	mgr inż. Andrzej Bróz 5-162/01	Instalacyjna	Sieć ciepła - technologia
Opracował	mgr inż. Andrzej Bróz 5-162/01	Instalacyjna	Sieć ciepła - technologia
Sprawił	mgr inż. Marek Kwapieński 5-162/01	Instalacyjna	Sieć ciepła - technologia
TERMORES		TERMORES SP. Z O.O. SP.K. 35-267 RZESZÓW	SKALA
		PB	1:500
		S-2	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV1/689/23 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30 stycznia 2023 r.

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady przeprowadzonej sposobem elektronicznym w siedzibie Urzędu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Kielce, ul. Miłostki 28 do dnia 2022-11-23 pod numerem sprawy G-41.8630.389.2022. Dokument podpisany elektronicznie przez: Jolanta Guzik Podstawa prawna : art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Elektronicznie podpisany przez Jolanta Marta Guzik



Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Gmina: Miasto Kielce
Miejscowość: 266101_1,Kielce

ulica: Grunwaldzka
obręb: 0015
działka: 390/15
Mapa do celów projektowych.
skala 1:500

Mapę wykonano bez badania służebności gruntowych

Mapę wykonano:
1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych "2000"
2. w układzie wysokościowym Kronsztadt 86

Mapa numeryczna powstała w wyniku wektoryzacji rastra mapy zasadniczej Miasta Kielce.
Granice nieruchomości (działek) przyjęto na podstawie operatu ewidencyjnego gruntów i budynków.
Nr uprawnień 2285

Wykonawca: Arkusz mapy zasadniczej: 7,143,17,13,2,1 Kielce, 11.03.2022r
Raster E2,3 7,143,17,13,2,3
Raster A2-5 B1-7 C1-6 D3-6

"PROJMAP II" Tomasz Jakubowski
Geodeta Henryk Ozdymski
Nr uprawnień 2285

- Mapa jest zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych przyjęłym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
- projektowana sieć ciepłownicza przełożona podziemna
 - proj. zalamania na sieci ciepłownicznej
 - proj. odgałęzienia na sieci ciepłownicznej
 - os. gięta elastycznego rur
 - zawory odcinające
 - studzienki zaworowe/odpowietrzające/odwadniające
 - projektowane rury ochronne awaryjne "gratia" Ø110 na kabkach energetycznych na Ø160 na kabkach energetycznych SK, WN, kan. tel

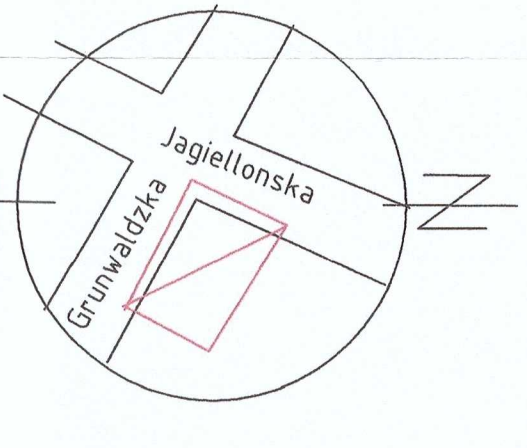
- Legenda:
- Z2-90°
 - O-1
 - G1
 - ZO Sz
 - Ø Sz

Nazwa inwestycji:	Budowa sieci ciepłownicznej wraz z przyłączami do węzłów cieplnych dla potrzeb obiektów Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego przy ul. Grunwaldzkiej, 45 w Kielcach, budynku Regionalnego Centrum Kardiologicznego i Kliniki przy ul. Jagiellońskiej 68 oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej 43A w Kielcach		
Obiekt:	Budowa osiedlenia sieci ciepłownicznej wraz z przyłączami do budynków Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego, Regionalnego Centrum Kardiologicznego i Kwiatoczek oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kielcach		
Adres:	Kielce, ul. Grunwaldzka, Jagiellońska		
Nazwa rysunku:	Plan zagospodarowania terenu		
WYKONAWCY:	IME I WZNIOSKO, NR UPŁ.	ZAKRES OPRAKOWANIA	DATA
Projektował	mgr inż. Andrzej Bróz 5-102/rn	Instalacyjno	Sieć ciepła - technologia 03.10.2022
Oprowadził	mgr inż. Andrzej Bróz 5-102/rn	Instalacyjno	Sieć ciepła - technologia 03.10.2022
Sprawił	mgr inż. Marek Kwiecień 5-102/rn	Instalacyjno	Sieć ciepła - technologia 03.10.2022
TERMORES	TERMORES Sp. z o.o. sp.k. UL. ARMII KRAJOWEJ 60 35-307 RZEBŹÓW	STADIUM	PB 1:500
			S-1

Podpisano, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem została niniejsza dokumentacja projektowa. Autorskie informacje, za jakimi niniejsza dokumentacja projektowa została opracowana, są prawdziwe i wiarygodne.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G-11.6640.277.2022
Organ stałej geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Projektant Miasta Kielce
Wzajemnie przez geodezyjnych	
Nr oraz data sporządzenia dokumentu	11.03.2022, Wrocław
Zamierzony sposób postępowania w sprawie	NR 2 G-11.6640.277.2022 z dnia 11.03.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zamawiających	Marek Kwiecień 5-102/rn, Nr uprawnień 2285

PROJMAP II
Tomasz Jakubowski
25-751 Kielce, ul. Krystałowa 4
tel. 501 689 544
NIP 959-001-97-83, Reg. 292374369

CECHOWANIE UPRAWNIENY Nr 2285
11.03.2022
ul. Grunwaldzka 45, Kielce



UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działka nr 390/13 o pow. 5,6559 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00079390/1. Działka ta znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach zwróciło się o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na wyżej wymienionej nieruchomości, w związku z budową przyłącza miejskiej sieci ciepłowniczej zasilającej obiekty Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach, w ramach zadania pn. „Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do węzłów cieplnych dla potrzeb obiektów Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Kielcach, budynku Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 66 oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej 43A w Kielcach”, zgodnie z przebiegiem przedstawionym na załączonych do wniosku mapach wykonanych w skali 1:500. Służebność ma polegać na prawie do korzystania z pasa eksploatacyjnego gruntu o powierzchni 398 m², tj. długości 159,2 m i szerokości 2,5 m, usytuowanego wzdłuż projektowanej sieci ciepłowniczej.

Wojewódzki Szpital Zespołowy w Kielcach poinformował, że potwierdza przebieg projektowanego przyłącza oraz nie wnosi uwag.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), celami publicznymi są między innymi budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 6 pkt 2 tej ustawy).

Stosownie do postanowień przepisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Umieszczenie przez przedsiębiorcę na nieruchomości urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zmianami), stanowi podstawę do jej obciążenia służebnością przesyłu, uregulowaną przepisami art. 305¹ i n. Kodeksu cywilnego.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie obciążenia nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, w drodze uchwały.