

**UCHWAŁA NR LVI/687/23**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 30 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działka nr 393/20 o pow. 1,1718 ha, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działka nr 393/20 o pow. 1,1718 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00065319/9, zgodnie z przebiegiem przedstawionym na mapie będącej załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

**Andrzej Prus**



Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: m. Kielce  
Gmina: Miasto Kielce  
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVI/687/23 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30 stycznia 2023 r.

Miejscowość:  
266101\_1\_Kielce  
ulica: Artwskiego-Jagiellońska  
obręb: 0015  
działka: 393/21  
Mapa do celów projektowych.

skala 1:500

Mapę wykonano bez badania służebności gruntu

Mapę wykonano:

1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych "2000".
2. w układzie wysokościowym Kronsztadt 86

Mapa numeryczna powstała w wyniku wektoryzacji rastra mapy zasadniczej Miasta Kielce.

Granice nieruchomości (działek) przyjęto na podstawie operatu ewidencyjnego i budynków.

Wykonawca:  
Kielce, 11.03.2022r  
G-II.6640.279.2022

Arkusze mapy zasadniczej:  
7:143,17,13,1,4  
7:143,17,13,1,2  
7:143,17,13,2,2  
7:143,17,13,2,3  
7:143,17,13,4,1  
7:143,17,13,4,2  
7:143,17,13,4,3  
7:143,17,13,4,4  
Raster A3,4

"PROMAP II" Tomasz Jakubowski  
Geodeta Henryk Orzdyński  
Nr uprawnień 2285

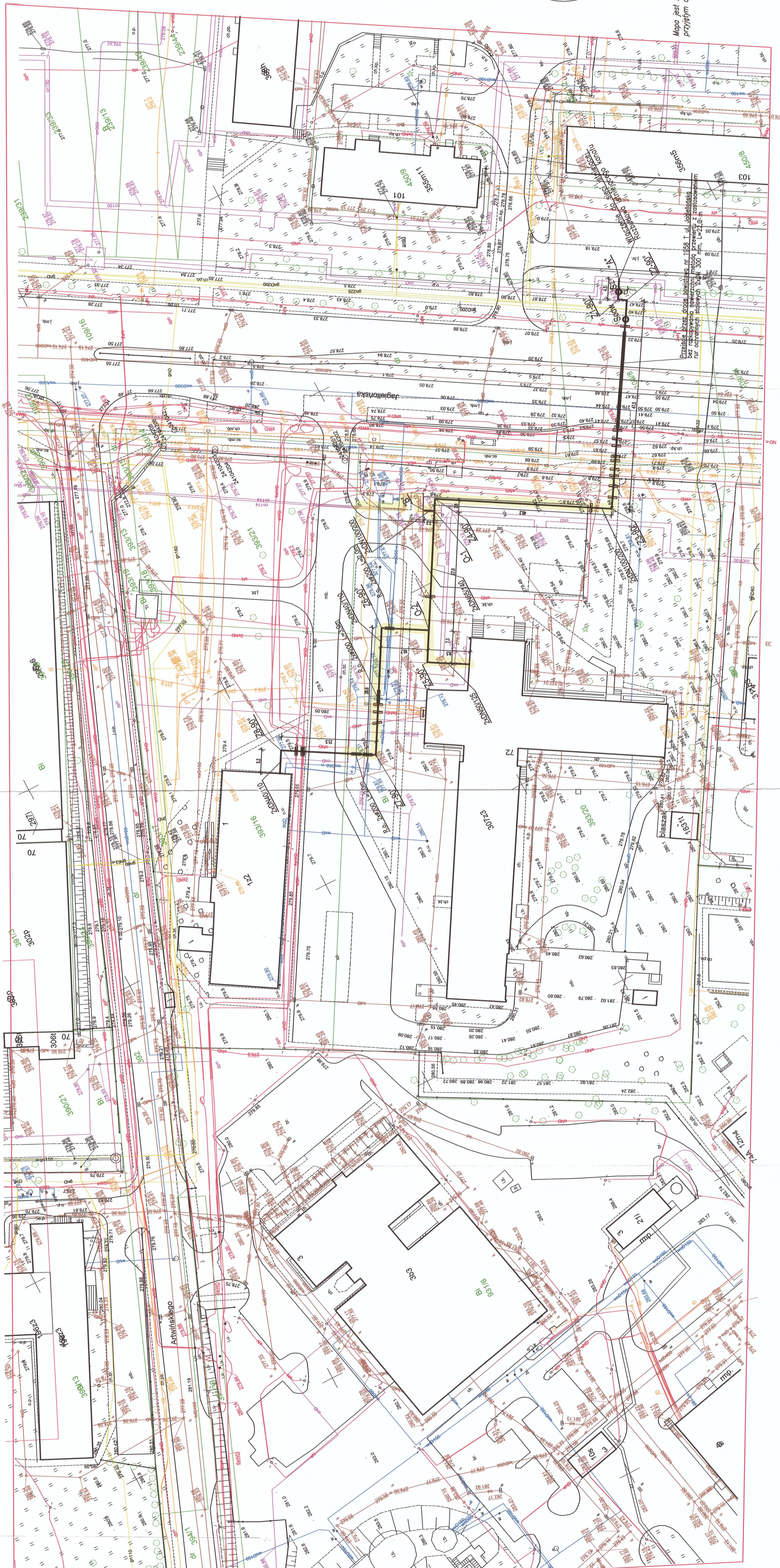
Projektant		PROJMAP II
Wykonawca		Tomasz Jakubowski
Adres siedziby		25-251 Kielce, ul. Kryształowa 4
Kontakt		tel. 501 689 544
NIP		959-001-97-83, Reg. 292274369



Mapa jest zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Przebieg przez dróg planistyk nr. 1459, 1 ul. Łoboskiej bez robotniczych kwateronów. Metoda przewidywania i wyliczenia warunków terenowych i technicznych dla ochrony środowiska. Skala 1:500. L=24,6 m

Nazwa inwestycji:	Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do węzłów cieplnych do potrzeb budowni Szpitala Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach		
Obiekt:	Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Jagiellońskiej 72 i Artwskiego 1 w Kielcach		
Adres:	Kielce, ul. Jagiellońska, Artwskiego		
Nazwa rysunku:	Plan zagospodarowania terenu		
WYKONAWCZ:	IME: I. NIKIEMBA, NR UPW:	SPRZĄDAWCZ:	ZWIĘZS OPERACOWNIA
Projektował:	mgr inż. Andrzej Błot	Instalacyja:	Sec ciepła - technologia
Oprowadził:	mgr inż. Andrzej Błot	Instalacyja:	Sec ciepła - technologia
Sprawdził:	mgr inż. Marek Kwapiński	Instalacyja:	Sec ciepła - technologia
TERMORES	TERMORES s.p.a. z siedzibą w Rzeszowie, ul. 3 Maja 207	STADIUM	PB
		SKALA	1:500
		NR RYSUNKU	S-1



- Legenda:
- projektowana sieć ciepłownicza
  - przełożona podziemia
  - proj. zalążenia na sieci ciepłowniczej
  - O-1
  - zawory odciążające
  - studzienki zaworowe/odciążające/odwadniające
  - projektowane rury ochronne dwudzielne "grala"
  - #110 na kablach energetycznych na #160 na kablach energetycznych SK, WN, kan. tel

Elektronicznie podpisany  
przez Jolanta Marta Guzik

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady przeprowadzonej sposobem elektronicznym w siedzibie Chrobrego Dobrych (ul. Główna 29) do dnia 2023-11-23 pod numerem sprawy G-II.6834.400.2022. Dokument podpisany elektronicznie przez Jolanta Guzik. Podstawą prawna - art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo godozeczne i kartograficzne



## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działka nr 393/20 o pow. 1,1718 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00065319/9. Działka ta znajduje się w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach zwróciło się o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na wyżej wymienionej nieruchomości, w związku z budową sieci i przyłącza miejskiej sieci ciepłowniczej zasilających obiekt Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, w ramach zadania pn. „Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do węzłów cieplnych dla potrzeb budynku Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich przy ul. Jagiellońskiej 72 w Kielcach oraz obiektu Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach przy ul. Artwińskiego 1 w Kielcach”, zgodnie z przebiegiem przedstawionym na załączonej do wniosku mapie wykonanej w skali 1:500. Służebność ma polegać na prawie do korzystania z pasa eksploatacyjnego gruntu o powierzchni 422 m<sup>2</sup>, tj. długości 168,8 m i szerokości 2,5 m, usytuowanego wzdłuż projektowanej sieci ciepłowniczej.

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach pozytywnie zaopiniował przedmiotowy wniosek.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), celami publicznymi są między innymi budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 6 pkt 2 tej ustawy).

Stosownie do postanowień przepisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Umieszczenie przez przedsiębiorcę na nieruchomości urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zmianami), stanowi podstawę do jej obciążenia służebnością przesyłu, uregulowaną przepisami art. 305<sup>1</sup> i n. Kodeksu cywilnego.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie obciążenia nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, w drodze uchwały.