

UCHWAŁA NR 6424/23
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 4 STYCZNIA 2023 ROKU

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody dla PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasach drogowych ulic Malików i Piekoszowskiej

NA PODSTAWIE:

art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasach drogowych ulic Malików i Piekoszowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0008, jako działki: nr 95/1 o pow. 0,0697 ha, nr 721 o pow. 0,0630 ha, nr 743/1 o pow. 0,0060 ha, nr 613/1 o pow. 0,3272 ha, nr 717/1 o pow. 0,0017 ha, nr 718/1 o pow. 0,0065 ha, nr 719/1 o pow. 0,0633 ha i nr 720/1 o pow. 0,0345 ha oraz w obrębie 0013 jako działka nr 154/1 o pow. 0,0015 ha, na cele budowlane polegające na wykonaniu nowego przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia do zasilania dziewięciu budynków mieszkalnych przy ul. Piekoszowskiej, zgodnie z lokalizacją i warunkami zezwolenia określonymi w decyzji Nr 92/RIO/2022 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 27 października 2022 r.
Znak: WT.RIO.452.92.2022.DM.

§ 2

Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

ANDRZEJ BĘTKOWSKI
(dokument podpisano elektronicznie)

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach w pasach drogowych ulic Malików i Piekoszowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0008, jako działki: nr 95/1 o pow. 0,0697 ha, nr 721 o pow. 0,0630 ha, nr 743/1 o pow. 0,0060 ha, nr 613/1 o pow. 0,3272 ha, nr 717/1 o pow. 0,0017 ha, nr 718/1 o pow. 0,0065 ha, nr 719/1 o pow. 0,0633 ha i nr 720/1 o pow. 0,0345 ha oraz w obrębie 0013 jako działka nr 154/1 o pow. 0,0015 ha, zajętej pod drogę wojewódzką Nr 786. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, pismem z dnia 22 listopada 2022 r. Znak: WG.2234.4.84.1.2022 MK, przekazał wniosek Pana Marcina Starza z dnia 4 listopada 2022 r., uzupełniony pismami z dnia 1 grudnia 2022 r. i z dnia 5 grudnia 2022 r., reprezentującego firmę KOSSEL spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach, działającego w imieniu PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, w którym zwrócił się o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane polegające na wykonaniu nowego przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia do zasilania dziewięciu budynków mieszkalnych przy ul. Piekoszowskiej w Kielcach. Jednocześnie stwierdzono, że prace budowlane będą realizowane metodą przecisku pod ulicami Malików i Piekoszowską, bez naruszenia konstrukcji jezdni, zgodnie z lokalizacją określoną w załączonej do wniosku decyzji Nr 92/RIO/2022 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 27 października 2022 r. Znak: WT.RIO.452.92.2022.DM.

W decyzji tej wyrażono zgodę dla PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą Lublinie na lokalizację przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia w pasie drogowym ulic Malików i Piekoszowskiej, między innymi na działkach: nr 95/1, nr 721, nr 743/1, nr 613/1, nr 717/1 i nr 718/1, nr 719/1 i nr 720/1, w obrębie 0008 oraz nr 154/1 w obrębie 0013, zgodnie z lokalizacją określoną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do tej decyzji i z warunkami zezwolenia w niej określonymi.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), wyżej opisana nieruchomość wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania

nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych. Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie na dysponowanie na cele budowlane przedmiotową nieruchomością.