

UCHWAŁA NR 6316/22
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 14 GRUDNIA 2022 ROKU

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0001, jako działka nr 6/24 o pow. 0,1301 ha

NA PODSTAWIE:

art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wypłacenie Zakładowi Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Starachowicach odszkodowania w wysokości 180 000,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0001, jako działka nr 6/24 o pow. 0,1301 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 744.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

MAREK BOGUSŁAWSKI
(dokument podpisano elektronicznie)

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Starachowice, decyzją z dnia 18 grudnia 2020 r. Znak: GN.6831.52.2020.SAn, zatwierdził projekt podziału nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0001, jako działka nr 6/21 o pow. 2,1637 ha, stanowiącej własność Gminy Starachowice i będącej w użytkowaniu wieczystym Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Starachowicach. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek użytkownika wieczystego, wydzielona została między innymi działka nr 6/24 o pow. 0,1301 ha, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 744, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Starachowicach, były użytkownik wieczysty, wystąpił o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną nieruchomość.

Po dokonaniu analizy wartości tej nieruchomości, pismem z dnia 14 listopada 2022 r. Znak: NGP-II.7740.3.64.2020, zaproponowano wnioskodawcy odszkodowanie w wysokości 180 000,00 zł, które obejmuje wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz składników budowlanych znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości, tj. ogrodzenia z siatki, ogrodzenia metalowego, nawierzchni z kostki betonowej oraz nawierzchni z asfaltu.

W odpowiedzi na tą ofertę, w piśmie z dnia 1 grudnia 2022 r. Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Starachowicach zaakceptował odszkodowanie w tej wysokości.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie lub pod ich poszerzenie z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela albo użytkownika wieczystego, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, przy jednoczesnym wygaśnięciu prawa użytkowania wieczystego, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna.

Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem

lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem, którym to jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody na wypłacenie Zakładowi Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Starachowicach odszkodowania w wysokości 180 000,00 zł.