

UCHWAŁA NR 6314/22
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 14 GRUDNIA 2022 ROKU

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem pomieszczeń i gruntu o łącznej o powierzchni 459,00 m², na okres dwóch lat.

NA PODSTAWIE:

art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j.Dz.U.2022.2094) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j.Dz.U.2022.633 z późn. zm.) oraz § 18 ust.1 oraz ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2022 r., poz.2870) w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem firmie Diaverum Polska sp. z o.o., 04 – 769 Warszawa, ul Cylichowska 13/15, pomieszczeń i gruntu o łącznej powierzchni 459,00 m².
2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń i gruntu przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Okres najmu nieruchomości, o których mowa w ust. 1, ustala się na okres dwóch lat.
4. Stosownie do § 18 ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. zwalnia się Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach od przeprowadzenia przetargu lub aukcji na najem pomieszczeń i gruntu o łącznej powierzchni 459,00 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

MAREK BOGUSŁAWSKI
(dokument podpisano elektronicznie)

Uzasadnienie:

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Kielcach zwrócił się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem obecnemu najemcy tj. *firmie Diaverum Polska sp. z o.o., 04 – 769 Warszawa, ul Cylichowska 13/15*, pomieszczeń i gruntu o łącznej o powierzchni 459,00 m², na okres 2 lat, w trybie bezprzetargowym.

Wynajem obejmować będzie:

1. pomieszczenia po byłej pralni przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Kielcach o powierzchni 439,00 m², z przeznaczeniem na prowadzenie Stacji Dializ wraz z niezbędnym zapleczem,
2. grunt o powierzchni 20,00 m², zlokalizowane na działce o nr ewidencyjnym 390/19 znajdujący się przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Kielcach, z przeznaczeniem pod kontener magazynowy.

Aktualnie - *do dnia 31 grudnia 2022 r.* – przedmiotowe nieruchomości wynajmowane jest ww. firmie – świadczącej usługi z zakresu dializoterapii.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego wskazuje iż :

- a) nie przewiduje wykorzystania przedmiotowych pomieszczeń i gruntu na cele własne,
- b) dotychczasowa współpraca Szpitala z obecnym najemcą przebiegała w sposób należyty,
- c) w przedmiotowych pomieszczeniach najemca przeprowadził remont i dostosował je do określonych wymogów obowiązujących dla Stacji Dializ,
- d) kontynuacja wynajmu nieruchomości, pozwoli na zachowanie ciągłości świadczeń dla pacjentów z terenu naszego województwa, którzy korzystają z tego rodzaju usług, jak również pacjentów hospitalizowanych w Klinice Nefrologii WSZZ w Kielcach.

Uwzględniając § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie *określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie*, wynajem nieruchomości o powierzchni powyżej 50 m² będących w zasobach sp zoz, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, z pominięciem trybu przetargowego lub aukcji, wymaga podjęcia Uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.

*Załącznik do Uchwały Nr 6314/22
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 14 grudnia 2022 roku.*

Szczegółowy wykaz pomieszczeń oraz gruntu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego
w Kielcach przeznaczonych do wynajęcia firmie Diaverum Polska sp. z o.o.

Lp.	Opis	Powierzchnia w m²
1.	Pomieszczenia po byłej pralni przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Kielcach z przeznaczeniem na prowadzenie Stacji Dializ wraz z niezbędnym zapleczem celem jej prawidłowego funkcjonowania.	439,00
2.	Grunt oznaczony nr ewidencyjnym działki 390/19 znajdujący się przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Kielcach z przeznaczeniem pod kontener magazynowy.	20,00
	Ogółem	459,00