

UCHWAŁA NR 824/11
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 22 GRUDNIA 2011 r.

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody dla Świętokrzyskiego Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach na wynajęcie aktywów trwałych

art.54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2011r., Nr 112, poz.654), § 2 ust.1 pkt 2) lit. a) i b) załącznika Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/444/2006 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia zasad dokonywania zakupu lub przyjęcia darowizny obejmujących aparaturę i sprzęt medyczny oraz zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla Świętokrzyskiego Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach na wynajęcie, na okres 3 lat.:

1. pomieszczenia z przeznaczeniem na specjalistyczny gabinet lekarski przy ul. Borkowskiego 2 w Starachowicach o powierzchni 12 m²,
2. stacji paliw przy ul. Pakosz 72 w Kielcach o łącznej powierzchni 185 m²,
3. sal wykładowych nr 1 i nr 2 przy ul. Pakosz 72 w Kielcach o łącznej powierzchni 201 m²,
4. gruntu niezabudowanego przy ul. Partyzantów 4 w Busku-Zdroju,
5. 2 boksów garażowych przy ul. Borkowskiego 2 w Starachowicach ,
6. 24 boksów garażowych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Focha 5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Świętokrzyskiego Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

GRZEGORZ ŚWIERCZ

Uzasadnienie

do projektu uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego w sprawie wyrażenia zgody dla Świętokrzyskiego Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach na wynajęcie aktywów trwałych

Zamiar wynajmowania powierzchni ŚCRMiTS w Kielcach jest rozwiązaniem ekonomicznie uzasadnionym ponieważ:

1. pomieszczenie w którym urządzony jest gabinet lekarski nie jest wykorzystywane z tego względu, że ŚCRMiTS nie udziela świadczeń ambulatoryjnych w zakresie nocnej i świątecznej opieki zdrowotnej. W związku z tym istnieje możliwość wynajęcia pomieszczenia z przeznaczeniem na specjalistyczny gabinet lekarski przez kilka godzin w tygodniu, z zachowaniem prawa do korzystania z niego przez ŚCRMiTS w pozostałym czasie. Praktyka lekarska prowadzona w wynajmowanym gabinecie nie będzie konkurencyjna dla działalności prowadzonej przez Wnioskodawcę;
2. dalsze wynajmowanie stacji paliw przyniesie korzyści chociażby dlatego, że stacja ta jest ona zbudowana w oparciu o jednopłaszczkowe zbiorniki na paliwo, których dalsza eksploatacja jest tylko warunkowo przedłużona. Obecne wymogi to zbiorniki dwupłaszczkowe. Koszt wymiany zbiorników na wymagane szacowany jest na poziomie nie niższym niż 100.000 zł. (netto). Ponadto, ewentualna wymiana dystrybutorów to koszt w wysokości ok. 10.000 zł. netto za jeden dystrybutor. Uzyskanie pozwolenia na prowadzenie stacji paliw jest uwarunkowane systematycznymi badaniami technicznymi, przeglądami i legalizacjami, co również wiąże się z kosztami:
 - litrażowanie zbiorników co 10 lat to koszt 10.000 zł. netto za zbiornik,
 - legalizacja zbiorników co 6 lat to koszt 5.000 zł. netto za zbiornik,
 - legalizacja dystrybutorów co 2 lata to koszt 1.000 zł. netto za każdy dystrybutor.ŚCRMiTS w Kielcach, w ocenie ekonomicznej, przedstawiło rzeczywiste (według wystawionych faktur) przychody netto z tytułu najmu i sprzedaży ciepła za minione lata i tak: od 01.03.2002 – 31.10.2011r. przychód netto z tytułu najmu to kwota 208.851,42 zł, a przychód z tytułu sprzedaży ciepła to 13.776,96 zł. (netto). Z kolei, kwoty należnego podatku VAT oraz refundowanych opłat za energię elektryczną i zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków są równe kosztom poniesionym przez Centrum z tego tytułu;
3. w salach wykładowych prowadzone są zajęcia w ramach statutowej działalności ŚCRMiTS Szkoły ratownictwa. Pomieszczenia te nie są wykorzystywane codziennie, dlatego też istnieje możliwość ich wynajmowania innym podmiotom prowadzącym działalność dydaktyczną. Koszt wynajęcia sali na 1 dzień wykładowy został skalkulowany na poziomie 150 zł. (netto);
4. niezabudowany grunt o powierzchni 16 m² (Oddział ŚCRMiTS w Busku- Zdroju) znajduje się poza ogrodzeniem i przylega do pasa drogowego (chodnika) ul. Partyzantów. Ta część działki nie jest wykorzystywana przez ŚCRMiTS i w związku z tym istnieje możliwość wynajęcia jej podmiotom prowadzącym np. detaliczny handel uliczny;
5. na terenie siedziby ŚCRMiTS w Starachowicach usytuowany jest budynek garażowo-magazynowy, w którym znajduje się 7 wydzielonych boksów garażowych. ŚCRMiTS Oddział w Starachowicach w pełni wystarcza posiadanie 5-ciu boksów, dlatego też istnieje możliwość wynajęcia dwóch pozostałych boksów z przeznaczeniem na garażowanie pojazdów samochodowych;
6. na terenie siedziby ŚCRMiTS w Ostrowcu Świętokrzyskim znajduje się kompleks garaży samochodowych, składający się z 34 boksów garażowych, z czego w chwili obecnej wynajmowanych jest 5. Z kolei, ŚCRMiTS Oddział Ostrowcu Świętokrzyskim w pełni wystarcza 5 boksów garażowych, co oznacza, że 24 boksy garażowe mogą być wynajmowane z przeznaczeniem na cele garażowania pojazdów samochodowych.