

UCHWAŁA NR 818/11
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 22 GRUDNIA 2011 r.

W SPRAWIE:

Wyrażenia opinii na temat włączenia do obszaru Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK WISŁOSAN:

- 1. Nieruchomości niezabudowanych położonych w Opatowie składających się z działek nr 648, 650, 651, 652, 682/1, 682/3, 683 i 684, o łącznej powierzchni 4,9554 ha stanowiących własność Gminy Opatów.**
- 2. Nieruchomości niezabudowanej położonej w Wąworkowie składającej się z działki nr 89 o powierzchni 1,1200 ha stanowiącej własność Gminy Opatów.**

NA PODSTAWIE:

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1

Zarząd Województwa Świętokrzyskiego pozytywnie opiniuje wniosek w sprawie włączenia do obszaru Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK WISŁOSAN poniższych działek:

1. Nieruchomości niezabudowanych położonych w Opatowie składających się z działek nr 648, 650, 651, 652, 682/1, 682/3, 683 i 684, o łącznej powierzchni 4,9554 ha stanowiących własność Gminy Opatów.
2. Nieruchomości niezabudowanej położonej w Wąworkowie składającej się z działki nr 89 o powierzchni 1,1200 ha stanowiącej własność Gminy Opatów.

Opinia stanowi integralną część Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

GRZEGORZ ŚWIERCZ

Opinia w sprawie włączenia do Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK WISŁOSAN:

1. Nieruchomości niezabudowanych położonych w Opatowie składających się z działek nr 648, 650, 651, 652, 682/1, 682/3, 683 i 684, o łącznej powierzchni 4,9554 ha stanowiących własność Gminy Opatów.

2. Nieruchomości niezabudowanej położonej w Wąworkowie składającej się z działki nr 89 o powierzchni 1,1200 ha stanowiącej własność Gminy Opatów.

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.) Gmina Opatów wystąpiła z wnioskiem do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego (pisma-znak: ID.I.7000.01.01.2011 z dnia 1 września 2011 r., ID.7000.01.05.2011 z dnia 7 października 2011 r. oraz ID.7000.01.06.2011 z dnia 5 grudnia 2011 r.) o wydanie opinii w sprawie włączenia do obszaru Strefy powyższych nieruchomości.

Po przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów ustalono, że włączenie do obszaru Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK WISŁOSAN (Strefa) powyższych terenów jest zgodne z *Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 274 z późn. zm.).

Na terenach położonych w Opatowie pomiędzy ulicami Sempołowskiej i Sienkiewicza oraz w Wąworkowie nie ma przeciwwskazań do prowadzenia działalności gospodarczej oraz nie występują obszary Natura 2000 i nie wchodzą one w skład parku krajobrazowego. Część nieruchomości jest wyposażona w podstawową infrastrukturę techniczną (woda, kanalizacja i energia). Na pozostałe tereny zostaną doprowadzone niezbędne media. Przedmiotowe działki zlokalizowane są przy szlakach komunikacyjnych, tj. droga krajowa nr 79 (istniejące dwa zjazdy) oraz droga powiatowa (istniejące dwa zjazdy).

Wszystkie działki stanowią własność Gminy Opatów. Łączna powierzchnia przedmiotowych nieruchomości wynosi 6,0754 ha.

Stosownie do zapisów art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych* (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.) Rada Miejska w Opatowie wyraziła zgodę na włączenie do Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonych w Opatowie i Wąworkowie na podstawie Uchwały Nr XII/77/2011 z dnia 17 sierpnia 2011 r. oraz Uchwały Nr XVI/103/2011 z dnia 30 listopada 2011 r.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XX/31/2000 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 12 lipca 2000 r. przedmiotowe tereny znajdują się w IV strefie rozwoju gospodarczego i przekształceń, w obszarze przestrzeni Rozwoju gospodarczego i atrakcyjności inwestycyjnej.

Zgodnie z treścią dokumentu: *Koncepcja rozwoju specjalnych stref ekonomicznych* przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 roku, w którym zawarte są warunki włączenia do strefy obowiązujące dla terenów stanowiących własność zarządzającego Strefą, Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, związku komunalnego lub będącego w użytkowaniu wieczystym zarządzającego, tereny położone w Opatowie i Wąworkowie spełniają kryterium IV - *Kryterium stopnia uprzemysłowienia* oraz V - *Kryterium stopy bezrobocia*.

Szacuje się, że po włączeniu do Strefy powyższych nieruchomości powstanie możliwość zlokalizowania budynków produkcyjno-usługowych o powierzchni zabudowy ok. 2000 m². W zależności od rodzaju produkcji, usług może powstać od 50 do nawet 300 miejsc pracy.

Mając na względzie ogromne korzyści dla rozwoju gospodarczego i atrakcyjności inwestycyjnej Województwa wynikające z włączenia przedmiotowych nieruchomości do Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK WISŁOSAN, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego pozytywnie opiniuje wniosek w przedmiotowej sprawie.