

UCHWAŁA NR LIII/644/22
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 28 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres 24 miesięcy, Związkowi Polskich Spadochroniarzy części nieruchomości zajętej pod lotnisko w Masłowie k/Kielc.

Na podstawie:

- art. 18 pkt 19 lit. a) oraz art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. 2022 r., poz. 2094);
- art. 11 ust. 1 oraz art. 25 c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r. poz. 1899);

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres 24 miesięcy części nieruchomości zajętej pod lotnisko w Masłowie k/Kielc, położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/6, ujawnionej w księdze wieczystej nr KIIL/00006817/9, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, na rzecz Związku Polskich Spadochroniarzy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa
Świętokrzyskiego

Andrzej Pruś

Uzasadnienie

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwałą nr XXVI/359/20 z dnia 23 listopada 2020r. wyraził zgodę na oddanie w najem terenu lotniska dla Związku Polskich Spadochroniarzy w trybie bezprzetargowym na okres 24 miesięcy. Prezes XXXVIII oddziału Związku Polskich Spadochroniarzy (ZPS) pismem z dnia 2 października 2022 r. zwrócił się z prośbą do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego o przedłużenie umowy nr TK-II.8081.2.2021 z dnia 5 stycznia 2021r. dotyczącej najmu części nieruchomości zajętej pod lotnisko w Masłowie przeznaczonej do prowadzenia letniej bazy spadochronowej. Związek Polskich Spadochroniarzy wynajmuje część nieruchomości, oznaczonej w księdze wieczystej KI1L/00006817/9 jako działka nr 1102/6, której właścicielem jest Województwo Świętokrzyskie. Grunty, o udostępnienie których na kolejny okres zawnioskował kielecki oddział ZPS zostaną wykorzystane do utrzymania infrastruktury niezbędnej do organizacji skoków spadochronowych tj. układalni spadochronów, namiotu, a także ławek i stolików dla uczestników kursu spadochronowego. Powyższa infrastruktura będzie miała charakter prowizoryczny oraz nie będzie trwale związana z gruntem. Mając na uwadze fakt, iż jest to kontynuacja umowy najmu, stosownie do treści art. 18 pkt 19 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa, z którego wynika, iż w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała sejmiku województwa, oraz treści art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały, zawarcie umowy najmu na okres kolejnych 24 miesięcy, wymaga zgody Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego.