

Uchwała Nr 783/11
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 7 grudnia 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 488/9 o pow. 0,0056 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Dz. U. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie odszkodowania w wysokości 2 520,00zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset dwadzieścia), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 488/9 o pow. 0,0056 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748, z czego:

- a) Panu Andrzejowi Ernestowiczowi za udział wynoszący 3/64 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 118,12 zł (słownie złotych: sto osiemnaście 12/100),
- b) Państwu Jolancie i Andrzejowi małż. Ernestowicz za udział wynoszący 61/64 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 2401,88 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta jeden 88/100).

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek

Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 21 sierpnia 2009 r. Znak: RIT-7324-D/47/09 zatwierdził podział nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 488/3 o pow. 0,2382 ha, stanowiącej współwłasność Państwa Jolanty i Andrzeja małż. Ernestowicz, z tym, że Pan Andrzej Ernestowicz posiada samodzielnie udział w wysokości 3/64, zaś wspólnie Państwo Jolanta i Andrzej małż. Ernestowicz posiadają, na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, udział w wysokości 61/64. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 488/9 o pow. 0,0056 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, w myśl art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 13 września 2011 r., Państwo Jolanta i Andrzej małż. Ernestowicz wystąpili do tutejszego Urzędu o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 488/9 o pow. 0,0056 ha, w wysokości 50 zł za 1 m² działki, stwierdzając, że kwota ta obejmuje również koszty przesunięcia istniejącego ogrodzenia i uporządkowania terenu. W dniu 27 października 2011 r. przeprowadzono oględziny przedmiotowej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 488/9, w wyniku których ustalono, że znajduje się na niej betonowe ogrodzenie, składające się z 10 słupków wkopanych i zabetonowanych w ziemi oraz 8 przęseł. W piśmie z dnia 8 listopada 2011 r. Znak: NGP.IV-7220/10/09 złożono Państwu Jolancie i Andrzejowi małż. Ernestowicz propozycję odszkodowania w wysokości 2 520 zł, czyli 45 zł za 1 m² działki gruntu, przyjmując, na podstawie analizy wartości gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne, położonych na terenie powiatu kieleckiego, 25 zł za 1 m² gruntu, co daje kwotę 1 400 zł oraz 1 120 zł za przesunięcie istniejącego ogrodzenia i uporządkowanie terenu. W odpowiedzi na tę ofertę, w piśmie z dnia 29 listopada 2011 r., byli właściciele zaakceptowali taką wysokość odszkodowania.

Z analizy wartości gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne, położonych na terenie powiatu kieleckiego, dokonanej w dniu 31 marca 2011 r., wynika, że ceny takich gruntów wahają się od ok. 22 zł do ok. 33 zł za 1 m², jednakże generalnie mieszczą się w przedziale od ok. 28 do ok. 30 zł za 1 m², a zatem wysokość odszkodowania wynosząca 2 520 zł, obejmująca kwotę 1 400 zł za grunt (przyjęto 25 zł za 1 m² gruntu) oraz kwotę 1 120 zł za przesunięcie istniejącego ogrodzenia i uporządkowanie terenu, nie jest wygórowana.