

UCHWAŁA NR 6089/22
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 2 LISTOPADA 2022 ROKU

W SPRAWIE:

w sprawie wyrażenia zgody Świętokrzyskiemu Centrum Onkologii w Kielcach na wynajem części działki o powierzchni 3 000 m², oznaczonej nr ewidencyjnym 931/14 - obręb 0015 Kielce.

NA PODSTAWIE:

art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U.2022.2094) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j.Dz.U.2022.633 z późn. zm.) oraz § 18 ust.1 oraz ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz.Woj. Świąt. z 2022 r., poz.2870) w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Świętokrzyskiemu Centrum Onkologii w Kielcach na wynajem części działki o powierzchni 3000 m², oznaczonej nr ewidencyjnym 931/14 - obręb 0015 Kielce, z przeznaczeniem na utworzenie zaplecza budowy dla firmy STRABAG Sp. z o.o. Dyrekcja Wschodnia PJ Oddział Kielce – Radom ul. Witosa 68 b.
2. Okres najmu nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ustala się na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 marca 2024 r.
3. Stosownie do § 18 ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. zwalnia się Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach od przeprowadzenia przetargu lub aukcji na najem części działki o powierzchni 3 000 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

ANDRZEJ BĘTKOWSKI
(dokument podpisano elektronicznie)

Uzasadnienie:

Dyrektor Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach zwrócił się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem części działki o powierzchni 3 000 m² oznaczonej nr ewidencyjnym 931/14 - obręb 0015 w Kielcach.

Nieruchomość będzie stanowić zaplecze budowy dla firmy STRABAG Sp. z o.o. Dyrekcja Wschodnia PJ Oddział Kielce – Radom ul. Witosa 68 b, realizującej zadanie pn. „Poprawa dostępności komunikacyjnej szpitali ŚCO i WSZ w Kielcach w rejonie ulic: Jagiellońskiej, Karczówkowskiej, Podklasztornej i Artwińskiego”. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania umowy do dnia 31 marca 2024 r.

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o odstąpienie od trybu przetargowego lub aukcji wskazując na poniższe przesłanki:

1. przebudowa układu drogowego usprawni komunikację i dostępność do obu podmiotów leczniczych,
2. w chwili obecnej szpital nie użytkuje niniejszej powierzchni na cele własne,
3. w okresie trwania umowy jednostka może uzyskać przychody netto na poziomie ok. 76 500,00 zł.

Uwzględniając § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2022 r., poz.2870) *w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie*, wynajem nieruchomości o powierzchni powyżej 50 m² będących w zasobach sp zoz, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, z pominięciem trybu przetargowego lub aukcji, wymaga podjęcia Uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.