

UCHWAŁA NR 6088/22
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 2 LISTOPADA 2022 ROKU

W SPRAWIE:

w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem pomieszczeń o łącznej o powierzchni 145,72 m², na okres dwóch lat.

NA PODSTAWIE:

art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U.2022.2094) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j.Dz.U.2022.633 z późn. zm.) oraz § 18 ust.1 oraz ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz.Woj. Świąt. z 2022 r., poz.2870) w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem firmie TOM-MARG ZPCH sp.z o.o., 30-732 Kraków, ul. Płk. St. Dąbka 16, pomieszczeń o łącznej powierzchni 145,72 m², z przeznaczeniem na wykonywanie usług sortowania, przechowywania i dystrybucji bielizny szpitalnej płaskiej, pościelowej, operacyjnej, odzieży operacyjnej, odzieży fasonowej roboczej, materacy oraz innego asortymentu w ramach umowy na świadczenie usług pralniczych na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach.
2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Okres najmu nieruchomości, o których mowa w ust. 1, ustala się na okres od dnia 9 listopada 2022 r. do 8 listopada 2024 r.
4. Stosownie do § 18 ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. zwalnia się Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach od przeprowadzenia przetargu lub aukcji na najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 145,72 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

ANDRZEJ BĘTKOWSKI
(dokument podpisano elektronicznie)

Uzasadnienie

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Kielcach zwrócił się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem obecnemu najemcy tj. *firmie TOM-MARG ZPCH sp. z o.o. 30 – 732 Kraków, ul. Płk. St. Dąbka 16*, na okres 2 lat, pomieszczeń o łącznej o powierzchni 145,72 m², w trybie bezprzetargowym.

W chwili obecnej - *do dnia 8 listopada 2022 r.* - przedmiotowe pomieszczenia w oparciu o uzyskaną zgodę podmiotu tworzącego wynajmowane są ww. firmie – świadczącej usługi pralnicze.

Wskazane pomieszczenia w dalszym ciągu przeznaczone będą do wykonywania usług sortowania, przechowywania i dystrybucji bielizny szpitalnej płaskiej, pościelowej, operacyjnej, odzieży operacyjnej, odzieży fasonowej roboczej, materacy oraz innego asortymentu w ramach umowy na świadczenie usług pralniczych na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Kielcach.

Okres obowiązywania umowy najmu będzie ściśle powiązany z okresem trwania umowy na realizację usług pralniczych, tj. do dnia 08.11.2024 r.

W okresie trwania umowy jednostka uzyska przychody netto na poziomie ok. 46 000,00 zł, które zostaną przeznaczone na potrzeby statutowe szpitala.

Uwzględniając § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2022 r., poz.2870) *w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie*, wynajem nieruchomości o powierzchni powyżej 50 m² będących w zasobach sp zoz, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, z pominięciem trybu przetargowego lub aukcji, wymaga podjęcia Uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.

Mając na względzie zapewnienie zaplecza wykonawcy świadczącemu usługi pralnicze, uznaje się, że w sprawie zachodzi szczególna okoliczność, uzasadniająca zwolnienie podmiotu leczniczego z przetargu lub aukcji z uwagi na fakt, iż główny wykonawca świadczący usługi pralnicze, został wyłoniony w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a pomieszczenia objęte zwolnieniem mają służyć głównemu wykonawcy jako zaplecze do pakowania i sortowania bielizny z podziałem na czystą i brudną.

*Załącznik do Uchwały Nr 6088/22
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 2 listopada 2022 r.*

Szczegółowy wykaz pomieszczeń WSZZ w Kielcach
przeznaczonych do wynajęcia

Lp.	Opis pomieszczenia	Powierzchnia w m²
I.	Pomieszczenia sortowni bielizny w budynku głównym przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Kielcach w tym:	80,26 m²
1.	sortownia brudnej bielizny	35,06 m ²
2.	sortownia czystej bielizny	45,20 m ²
II.	pomieszczenia magazynków czystej/brudnej bielizny zlokalizowanych:	65,46 m²
1.	w Klinice Chorób Zakaźnych, ul. Radiowa 7 w Kielcach – sortownia czystej bielizny	19,60 m ²
2.	w Klinice Rehabilitacji, ul. Kościuszki 3 w Kielcach w tym:	
a.	sortownia czystej bielizny,	5,90 m ²
b.	sortownia brudnej bielizny,	4,90 m ²
3.	w Klinice Neurologii, ul. Grunwaldzka 45 w Kielcach - sortownia brudnej bielizny.	35,06 m ²
	Ogółem	145,72 m²