

**DECYZJA Nr 199/22**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 2 listopada 2022 r.**  
**w sprawie ustanowienia trwałego zarządu**

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) oraz art. 45 ust. 1, art. 46 ust. 1 i art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w składzie:

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Marszałek:     | Andrzej Bętkowski |
| Wicemarszałek: | Renata Janik      |
|                | Marek Bogusławski |
| Członkowie:    | Tomasz Jamka      |
|                | Marek Jońca       |

**p o s t a n a w i a**

odmówić uchylenia decyzji Nr 8/11 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 marca 2011 r., w części dotyczącej nieruchomości położonej w gminie Wiślica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Łatanice, jako działka nr 609/3 o pow. 0,0074 ha i ustanowienia na rzecz Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach trwałego zarządu nieruchomości położonej w gminie Wiślica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Łatanice, jako działka nr 609/6 o pow. 0,0114 ha.

**UZASADNIENIE**

Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, decyzją Nr 8/11 z dnia 9 marca 2011 r., przekazał w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach między innymi nieruchomość stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w gminie Wiślica, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Łatanice, jako działka nr 609/3 o pow. 0,0074 ha (KW Nr KIIB/00061939/3). Następnie Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju I Wydział Cywilny, postanowieniem z dnia 4 sierpnia 2020 r. Sygn. akt I Ns 554/17, stwierdził, że (...) małżonkowie (...) stali się z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 2016 r., w drodze zasiedzenia, współwłaścicielami nieruchomości położonej w gminie Wiślica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Łatanice, jako działka nr 609/7 o pow. 0,0010 ha, powstałej z podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 609/3. W wyniku tego podziału, po zmianie powierzchni działki nr 609/3 z 0,0074 ha na 0,0124 ha, wydzielona została również działka nr 609/6 o pow. 0,0114 ha, która jest zajęta pod pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 776 pn. „gr. woj. – Kazimierza Wielka – Wiślica – Busko-Zdrój /do DW 973/”.

W związku z powyższym, Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, wnioskiem z dnia 20 lipca 2021 r. Znak: ŚZDW.A-WN.510.65.2021.SM, wystąpił o uchylenie opisanej na wstępie decyzji Nr 8/11 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 marca 2011 r., w części dotyczącej nieruchomości położonej w gminie Wiślica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Łatanice, jako działka nr 609/3 o pow. 0,0074 ha i ustanowienie trwałego zarządu, na czas nieoznaczony, na cele statutowe jednostki, nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w gminie Wiślica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Łatanice, jako działka nr 609/6 o pow. 0,0114 ha.

Zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), decyzję w sprawie ustanowienia trwałego zarządu wydaje właściwy organ, którym w niniejszym przypadku, zgodnie z art. 4 pkt 9 tej ustawy, jest organ wykonawczy województwa, czyli zarząd województwa. Stosownie do postanowień art. 46 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, trwały zarząd wygasa z upływem okresu, na który został ustanowiony, albo na skutek wydania decyzji właściwego organu o jego wygaśnięciu. Jednocześnie, w myśl art. 47 ust. 1 tej ustawy, jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna. Złożenie wniosku powinno być poprzedzone uzyskaniem zgody organu nadzorującego jednostkę organizacyjną.

Trwały zarząd, po dokonaniu podziału geodezyjnego nieruchomości położonej w gminie Wiślica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Łatanice, jako działka nr 609/3 o pow. 0,0074 ha i zasiedzeniu jej części, rozciąga się na działkę powstałą w wyniku tego podziału, tj. działkę nr 609/6 o pow. 0,0114 ha. W związku z tym, wobec braku spełnienia przesłanki zbędności nieruchomości, brak jest podstaw do uchylenia decyzji Nr 8/11 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 marca 2011 r. i ustanowienia trwałego zarządu nieruchomości położonej w gminie Wiślica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Łatanice, jako działka nr 609/6.

Jednocześnie, w związku z postanowieniem Sądu Rejonowego w Busku-Zdroju z dnia 4 sierpnia 2020 r. Sygn. akt I Ns 554/17, trwały zarząd nieruchomości położonej w gminie Wiślica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Łatanice, jako działka nr 609/7 o pow. 0,0010 ha, wygasł z mocy prawa. Zgodnie z art. 43 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, trwały zarząd może być ustanowiony tylko na nieruchomościach stanowiących przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego jednostki samorządu terytorialnego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

## P O U C Z E N I E

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 k.p.a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski  
(dokument podpisano elektronicznie)

Otrzymuje:

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach  
ul. Jagiellońska 72  
25-602 Kielce