

DORĘCZONO  
OSOBIŚCIE

Radny Województwa Świętokrzyskiego



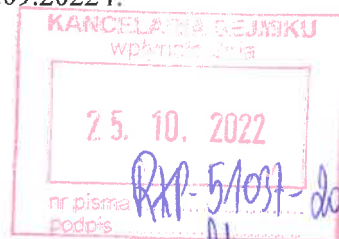
AAA081228

24.10.

Kielce, 26.09.2022 r.

Leszek Wawrzyła

INTERPELACJA\*  
DO MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA  
ZA POŚREDNICTWEM PRZEWODNICZĄCEGO SEJMIKU



Na podstawie art. 23 ust 5-9 ustawy o samorządzie województwa składam poniższą interpelację.

Przedstawienie stanu faktycznego:

*Pismem zn. KC-VI.033.5.20.2022 z dnia 08.09.2022 r. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego przekazał Komisji Strategii Rozwoju, Promocji i Współpracy z Zagranicą informacje dotyczące funkcjonowania i sytuacji ekonomicznej Spółki „Uzdrowisko Busko – Zdrój” S.A., które zostały przyjęte uchwałą nr 5843/22 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2022 r.*

*Informacja razem z czterema załącznikami została sporządzona na podstawie informacji i danych otrzymanych ze Spółki pismem zn. FE.035.16.2022 z dnia 29 sierpnia 2022 r. Zamieszczona została w systemie eSesja, w porządku obrad 50 posiedzenia Komisji Strategii Rozwoju, Promocji i Współpracy z Zagranicą w dniu 21 września 2022 r.*

Pytania:

**Pytania do Załącznika nr 3 do Informacji - Planu Inwestycji Spółki na 2022 rok**

**Zadanie 1 – Sanatorium Marconi – wykonanie w obiekcie zabezpieczeń ppoż**

*Czas realizacji zadania określono na lata 2013 – 2025 – z uwagi na przedmiot zadania i zapewnienie bezpieczeństwa osób w budynku przebywających termin realizacji zadania wydaje się niezrozumiale bardzo długi – proszę podać jakie czynności podjęto od 2013 roku z podaniem nazwy czynności oraz daty jej wykonania wraz z harmonogramem czynności przewidzianym do realizacji w latach 2022 – 2025.*

**Zadanie 3 – Sanatorium Uzdrowskie „Oblegorek” –przebudowa poddasza, rozbudowa budynku o szyb winiowy**

- 1. Zadanie bardzo ważne i bardzo potrzebne chociażby z racji powielających się opinii o tym, że pokoje w tyra Sanatorium nie odpowiadają swoim standardem i wielkością potrzebom kuracjuszy - z terminem realizacji w latach 2021 – 2023. Proszę o informację jakie czynności Spółka wykonała w latach 2021 – 2022 do dnia udzielenia odpowiedzi. W związku z bardzo krótkim terminem realizacji proszę również o harmonogram realizacji zadania wraz z informacją czy Spółka posiada pozytywne opinie i uzgodnienia wymagane dla tego rodzaju budynku.*

2. Proszę o informacje związane z zabezpieczeniem finansowym realizacji zadania, wg Planu Inwestycji na 2022 rok zadanie zrealizowane zostanie z środków własnych wraz z udziałem środków z kredytu bankowego oraz PFRON – proszę o informację na jakim etapie jest pozyskiwanie środków na realizację zadania – proszę o wskazanie czynności wykonanych w 2021r. oraz oddzielnie w 2022r. wraz z harmonogramem działań na rok 2023.

Zadanie 12 – Sanatorium „Willa Zielona” – budowa systemu windy oraz systemu sygnalizacji przywoławczej

Czas realizacji zadania zaplanowano na lata 2021 – 2023, oznacza to, że za kilka miesięcy powinna rozpocząć się faktyczna realizacja zadania. Zgodnie z planem na wykonanie inwestycji zarząd Spółki przeznaczy środki własne oraz środki z PFRON – proszę o podanie informacji jakie czynności zrealizowano w 2021 oraz 2022 roku wraz z harmonogramem realizacji na 2023r.

Proszę też o informację czy zarząd posiada wymagane prawem uzgodnienia i decyzje konieczne dla zrealizowania zadania inwestycyjnego.

Zadanie 11 – punkt żywienia Szpital Krystyna

1. Wg założenia budowa nowego punktu żywienia zakończy się dopiero w 2027 roku, wg informacji prasowych z otwarcia szpitala Krystyna w dniu 13.09.2022 nowa kubatura pomieści dodatkowych 157 kuracjuszy już od 15.09 – czy uzdrowisko jest w stanie zabezpieczyć wyżywienie tych kuracjuszy mając do dyspozycji dotychczasowy punkt żywienia? Czy Uzdrowisko zabezpieczy wyżywienie tych kuracjuszy przez punkt żywienia Szpitala Krystyna czy przez zewnętrzną firmę cateringową?
2. Na jakim etapie jest przygotowanie realizacji inwestycji? Wg planu inwestycji środkami, z których sfinansowane zostanie zadanie jest kredyt bankowy oraz środki własne – czy uzdrowisko posiada realny budżet zadania z przeliczoną wartością na wkład własny i kierunkiem oraz tempem gromadzenia środków?

Zadanie 13 – Wieża Ciśnień

1. Wieża Ciśnień była inwestycją, na którą jeden z poprzednich zarządów spółki uzyskał dofinansowanie, prezes Lubawski w styczniu 2020r. zrezygnował z dofinansowania i zmienił przeznaczenie obiektu na gabinety fizjoterapii. Proszę podać ile i jakich gabinetów fizjoterapii wykonano w Wieży Ciśnień i jakie poniesiono na zmianę przeznaczenia od 2020r. nakłady na zadanie. Jeśli zadania nie ukończono proszę podać jakie uzasadnienie podał zarząd Spółki oraz jakie czynności podjęto w stosunku do budynku wraz z podaniem kwot wydatków skoro w 2022r. zarząd Spółki planuje wykonanie ekspertyzy technicznej budynku.
2. Wg Planu Inwestycji zadanie w realizacji zaplanowano na lata 2015 – 2025 – proszę o informację po co zarząd Spółki zleca wykonanie ekspertyzy technicznej? Czy istnieją wątpliwości co do możliwości adaptacji budynku? Jeśli tak co składa się na wskazaną w planie wartość kosztorysową zadania i termin realizacji zaplanowany do 2025 roku?

Zadanie 18 – projekt modernizacji kortów tenisowych na działkach nr ewid. 93/4 i 103/2

Czy zarząd Spółki zrobił rozeznanie co do zasadności modernizacji kortów. Czy policzono opłacalność realizacji zadania i skonfrontowano z realnym zainteresowaniem wśród kuracjuszy i mieszkańców Buska wynajmem kortów?

Zadanie 19 – rozbudowa Specjalistycznego Szpitala Ortopedyczno – rehabilitacyjnego „Górka” – budowa pawilonu diagnostyczno – zabiegowego z Izbą Przyjęć i punktem żywienia – I etap

1. Termin realizacji zadania inwestycyjnego zaplanowano na lata 2021 – 2023 – biorąc pod uwagę czas realizacji zadania np. nowego punktu żywienia w Szpitalu Krystyna – proszę o informację czy termin wykonania inwestycji jest rzeczywisty, czy też należy rozumieć, że dyrektor inwestycji potrzebuje 2 lat na pozyskanie projektu na zmianę lokalizacji projektowanej iłenowni zewnętrznej wraz z fragmentem podziemnej instalacji gazów medycznych?
2. Proszę o rozpisanie z podziałem na lata i wartość poniesionych / zaplanowanych do poniesienia kosztów harmonogramu wykonania zadania inwestycyjnego nr 19.
3. Zadanie ma zostać sfinansowane ze środków własnych czy z racji podanej komisji informacji o trudnej sytuacji finansowej Spółki zarząd posiada i jest w stanie zabezpieczyć środki na realizację zadania?

Zadanie 22 – przebudowa kotłowni centralnej wraz ze zmianą sposobu użytkowania

1. Zadanie inwestycyjne zostało rozpoczęte przez jeden z poprzednich zarządów Spółki – prezes Lubawski zrezygnował z tego zadania, chociaż jego założenia są takie same jak w 2018r. proszę o informacje i uzasadnienie po co zarząd Spółki chce realizacji tego zadania skoro przez kilka lat uznawano je za niepotrzebne i prezes Lubawski odstąpił od zawartej z wykonawcą umowy?
2. Czy dyrektor odpowiedzialny za inwestycję analizuje zasadność inwestycji czy uzdrowisko tylko powielił plan inwestycji przygotowany w 2018r. nie aktualizując go do bieżących potrzeb uzdrowiska i trwających w nim zmian.
3. Czy uzdrowisko posiada budżet zadania i plan oraz źródła zabezpieczenia środków skoro zamierza zrealizować zadanie z środków własnych?
4. W jaki sposób uzdrowisko zamierza rozwiązać lokalizację pomieszczeń biurowych i sali konferencyjnej zlokalizowanych nad kotłami grzewczymi?
5. Czy uzdrowisko posiada i realizuje politykę zapewnienia potrzeb obiektów w ciepło? Kotłownie uzdrowiska od wielu lat nie są modernizowane, włączono nowy pawilon w Szpitalu Krystyna a żadnych inwestycji w kotłownię nie ma.

Zadanie 24 - Uzdrowisko w Zespole Sanatoryjno – Szpitalny

Z racji kosztów realizacji zadania proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy zarząd Spółki posiada ocenę zasadności / celowości inwestycji i czy taki wniosek został złożony w systemie KOWISZ?

2. Czy zarząd Spółki przeprowadził chociażby wstępne rozeznanie i posiadana wstępne lub ostateczne uzgodnienia co do możliwości posadowienia kolejnego budynku w strefie uzdrowskiej A z uwagi na ustawowo sankcjonowany bilans terenów zielonych?
3. Na jakiej podstawie określono budżet zadania, skoro termin realizacji oznaczono na taki okres czasu, że nie jest pewne czy zadanie zostanie zrealizowane jeśli będzie to prawnie możliwe?
4. Proszę o podanie kwot, terminów wydatkowania oraz przedmiotu umowy / zlecenia kwoty 198,3 tys. zł, które zarząd Spółki wydał na zadanie do dnia 31.12.2021r.

Zadanie 25 – Przebudowa budynku „Willi Bagatela”

1. Na jakiej podstawie dokonano oszacowania wartości planowanej przebudowy?
2. Czy Spółka posiada budżet zadania i harmonogram jego realizacji czy tylko zadanie planuje?
3. Gdzie zostaną przeniesieni pracownicy mający swoje biura w budynku „Willi Bagatela” np. Działu Projektów Unijnych?
4. Czy Spółka wypowie biura Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego?

  
Podpis

\*Interpelacja dotyczy spraw o istotnym znaczeniu dla województwa. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego będącego jej przedmiotem oraz wynikające z niej pytania (art. 23 ust. 6 ustawy o samorządzie województwa).