

**UCHWAŁA NR LII/626/2022**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 24 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w gminie Bałtów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Bałtów, jako działka nr 858/5 o pow. 0,0212 ha**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w gminie Bałtów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Bałtów, jako działka nr 858/5 o pow. 0,0212 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1O/00064697/8.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Sejmiku

**Andrzej Prus**

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w gminie Bałtów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Bałtów, jako działka nr 858/5 o pow. 0,0212 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KIIO/00064697/8. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach wystąpił o rozważenie sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości. Jednocześnie poinformował, że została ona wydzielona z nieruchomości przeznaczonej pod drogę wojewódzką Nr 754 pn. „od DK9/ Ostrowiec Świętokrzyski – Bałtów – gr. woj. (rzeka Wisła)”, oznaczonej pierwotnie jako działka nr 858/1. Ponadto wskazano, że działka nr 858/5 nie została zajęta pod pas drogowy i może być przedmiotem zbycia.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Bałtów, działka nr 858/5 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a stosownie do zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bałtów położona jest na terenie łąk, pastwisk i nieużytków oraz w obszarze „Natura 2000 Doliny Kamiennej”.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), nieruchomość może być przedmiotem obrotu, a w szczególności sprzedaży. Zgodnie zaś z art. 37 ust. 1 cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 tego przepisu, które określają przesłanki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zbycia prawa własności nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie uchwały i wyrażenie zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, prawa własności przedmiotowej nieruchomości.