

**UCHWAŁA NR LII/624/22**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 24 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla Pana Andrzeja Malca na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym,  
na okres 5 lat, części nieruchomości zajętej pod lotnisko w Masłowie k/Kielc.**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz.U. z 2022r. poz. 2094) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem Panu Andrzejowi Malcowi w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, części nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/6, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1L/00006817/9, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego – tj. część nieruchomości o pow. 0,0360 ha, zabudowanej hangarem blaszanym o powierzchni 204,36 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku  
Województwa  
Świętokrzyskiego

**Andrzej Pruś**

## Uzasadnienie

Pan Andrzej Malec pismem z dnia 5 września 2022 r. zwrócił się z prośbą o kontynuację najmu, na okres 5 lat, w zakresie części nieruchomości o pow. 0,0360 ha, zabudowanej hangarem blaszanym o powierzchni 204,36 m<sup>2</sup>, oznaczonej w księdze wieczystej KIL/00006817/9 jako działka nr 1102/6, której właścicielem jest Województwo Świętokrzyskie. Wspomniany powyżej hangar blaszany powstał nakładem Pana Andrzeja Malca i służy do przechowywania statków powietrznych.

Mając na uwadze fakt, iż jest to kontynuacja umowy najmu WZT-I.2501.2018, stosownie do treści art. 18 pkt 19 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. 2022 poz. 547 i 583), z którego wynika, iż w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała sejmiku województwa, oraz treści art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899.), który stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały sejmiku. Stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Sejmik może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Zatem zawarcie umowy najmu, w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 5 lat, wymaga zgody Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami brak jest przeciwwskazań do podpisania umowy najmu na okres wnioskowany przez Pana Andrzeja Malca, wynoszący 5 lat.

Uwzględniając powyższe, dotychczasową nienaganną współpracę z Panem Andrzejem Malcem oraz uzyskiwanie stałych dochodów dla budżetu województwa w okresie długoterminowym oraz zasady prawidłowej gospodarki mieniem samorządu województwa, zasadne jest kontynuowanie najmu opisanej części nieruchomości.