



Znak: ZN.DW.510.6.2020

REGIONALNE CENTRUM
NAUKOWO-TECHNOLOGICZNE
W PODZAMCZU

Wpłynęło
dnia 18. 01. 2021

L.dz. 100101/2021

Podpis: [signature]

oj. Sosnańska

18.01.2021

Kielce, dnia 14.01.2021r.

**Regionalne Centrum
Naukowo-Technologiczne
Podzamcze 45, 26-060 Chęciny**

P. E. Kwiecien
P. J. Witkowski
18.01.2021
Chęciny

W nawiązaniu do pisma Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu, gm. Chęciny, znak: DRP.052.7.2020.JS, z dnia 16.12.2020 r. oraz po oględzinach zespołu dworsko-parkowego w Podzamczu, gm. Chęciny w dniu 08.01.2021 r., w trakcie których wskazano „na gruncie” proponowane przez RCNT, lokalizacje pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznych, planowane do realizacji w ramach zadania pn. „*Wzrost efektywności energetycznej kompleksu budynków Centrum Naukowo Technologicznego poprzez termomodernizację i wdrożenie OZE*”, Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach stwierdza, że istnieje możliwość :

1. usytuowania dwóch naziemnych pomp ciepła przy hali produkcyjno-laboratoryjnej znajdującej się na działce nr ewid. 137/70, po jej południowej stronie,
2. ustawienia dwóch naziemnych pomp ciepła przy budynku Biobanku, na działce nr ewid. 137/20, po wschodniej stronie oraz montażu paneli fotowoltaicznych na jego dachu,
3. ulokowania dwóch naziemnych pomp ciepła przy budynku Centrum Nauki Leonardo da Vinci, zlokalizowanym na działkach nr ewid. 137/17 i 137/18, po jego wschodniej stronie, docieplenia ściany wewnętrznej, demontażu lamp oświetleniowych i montażu nowych energooszczędnych.

Pompy powinny stanąć w najmniej widocznych miejscach, tam gdzie istnieją już inne urządzenia lub instalacje techniczne, miejsca postojowe, itp. Nie mogą one ingerować w kompozycję cennego historycznego założenia i negatywnie wpływać na widok na zabytek oraz jego poszczególne części składowe.

W związku z tym konieczne jest opracowanie koncepcyjne, które uszczegółowi lokalizację poszczególnych urządzeń, z uwzględnieniem powyższych uwag i przedstawi ich charakterystykę (parametry, kolorystykę) oraz sposób montażu.

Najwięcej kontrowersji i wątpliwości budzi zamiar zrealizowania instalacji

fotowoltaicznej na działce nr ewid. 137/18, w miejscu istniejącego parkingu. Przy czym Inwestor rozważa rozwiązanie polegające na ustawieniu 348 paneli na ziemi lub na krytym parkingu, o ile uzyskałby pozwolenie na jego budowę.

Przedsięwzięcie to dotyczyłoby terenu przylegającego do wschodniej granicy zespołu, najbardziej oddalonego od jego zabytkowych elementów, w sąsiedztwie drogi ekspresowej S-7 (na odcinku, gdzie występują ekrany akustyczne).

Z punktu widzenia konserwatorskiego kwestia ta nie może być rozstrzygnięta bez uprzedniej analizy widokowej opracowanej w dwóch wariantach (panele naziemne i dachowe na ewentualnym krytym parkingu), na podstawie której powstałyby wizualizacje umożliwiające ocenę wpływu planowanej inwestycji na zabytek i jego otoczenie.

Należy podkreślić, że wszystkie projektowane urządzenia wraz z osprzętem, muszą być jak najmniej eksponowane, ograniczać się do niezbędnego minimum, prezentować najnowsze rozwiązania technologiczne.

Otrzymują:

- ① Adresat .
2. A/a.

Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Kielcach


mgr prawa, mgr inż. Anna Żak