

Uchwała Nr 784/11
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 7 grudnia 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Kostomłotach Drugich, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 543/3 o pow. 0,0035 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Dz. U. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Pani Józefie Posłowskiej odszkodowania w wysokości 875,00 zł (słownie złotych: osiemset siedemdziesiąt pięć), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Kostomłotach Drugich, gmina Miedziana Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 543/3 o pow. 0,0035 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek

Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Miedziana Góra, decyzją Nr 70/11 z dnia 12 września 2011 r. Znak: OSGR.6831.28.2011, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Kostomłotach Drugich, gmina Miedziana Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 543/2 o pow. 0,8676 ha, stanowiącej własność Pani Józefy Posłowskiej. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicielki, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 543/3 o pow. 0,0035 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miedziana Góra (sołectwa Kostomłoty Drugie) pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, w myśl art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 8 listopada 2011 r. Pani Józefa Posłowska wystąpiła do tutejszego Urzędu o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 543/3 o pow. 0,0035 ha. W piśmie z dnia 21 listopada 2011 r. Znak: NGP.IV.7740.3.9.2011 złożono Pani Józefie Posłowskiej propozycję odszkodowania w wysokości 875 zł, przyjmując 25 zł za 1 m² gruntu, na podstawie analizy wartości gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne, położonych na terenie powiatu kieleckiego. W odpowiedzi na tę ofertę, w piśmie z dnia 28 listopada 2011 r., była właścicielka zaakceptowała taką wysokość odszkodowania.

Z analizy wartości gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne, położonych na terenie powiatu kieleckiego, dokonanej w dniu 31 marca 2011 r., wynika, że ceny takich gruntów generalnie mieszczą się w przedziale od ok. 28 do ok. 30 zł za 1 m², a zatem wysokość odszkodowania uzgodniona w trakcie przeprowadzonych rokowań (25 zł za 1 m² gruntu) nie jest wygórowana.