

**UCHWAŁA NR 5951/22**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**Z DNIA 5 PAŹDZIERNIKA 2022 ROKU**

**W SPRAWIE:**

wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w gminie Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Strawczyn, jako działki nr 492/6 o pow. 0,0183 ha i nr 492/10 o pow. 0,0022 ha.

**NA PODSTAWIE:**

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wypłacenie Panu (...) odszkodowania w wysokości 32 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w gminie Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Strawczyn, jako działki nr 492/6 o pow. 0,0183 ha i nr 492/10 o pow. 0,0022 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEMARSZAŁEK**  
**WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**MAREK BOGUSŁAWSKI**  
*(dokument podpisano elektronicznie)*

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 17 maja 2011 r. Znak: RIT.6831.27.2011, zatwierdził podział nieruchomości położonej w gminie Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Strawczyn, jako działki nr 492/1 o pow. 0,1182 ha i nr 492/3 o pow. 0,2900 ha, stanowiącej własność Pana (...). W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielone zostały między innymi działki nr 492/6 o pow. 0,0183 ha i nr 492/10 o pow. 0,0022 ha, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748, które to działki przeszły z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Wnioskiem z dnia 28 lutego 2022 r., Pan (...) wystąpił o wypłatę odszkodowania za wyżej opisane działki nr 492/6 i nr 492/10. Po dokonaniu analizy wartości tej nieruchomości, pismem z dnia 28 lipca 2022 r. Znak: NGP-II.7740.3.1.2022, zaproponowano wnioskodawcy odszkodowanie w wysokości 30 000,00 zł. W odpowiedzi na tą ofertę, w piśmie z dnia 16 sierpnia 2022 r., Pan (...) poinformował, że wysokość proponowanego odszkodowania jest niska i odrzucił zaproponowaną kwotę. Następnie, pismem z dnia 5 września 2022 r. Znak: NGP-II.7740.3.1.2022, przedstawiono wnioskodawcy ostateczną ofertę, proponując odszkodowanie w wysokości 32 000,00 zł. Pismem z dnia 23 września 2022 r. Pan (...) zaakceptował odszkodowanie w tej wysokości.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie lub pod ich poszerzenie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody na wypłacenie Panu (...) odszkodowania w wysokości 32 000,00 zł.