

**UCHWAŁA NR 5842/22**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**Z DNIA 7 WRZEŚNIA 2022 ROKU**

**W SPRAWIE:**

**wyrażenia zgody dla Gminy Kielce – Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ulicy Krakowskiej**

**NA PODSTAWIE:**

art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę dla Gminy Kielce – Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowych ulicy Krakowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0021, jako działki: nr 602/7 o pow. 1,5519 ha, nr 602/21 o pow. 0,0991 ha, nr 602/22 o pow. 0,0857 ha i nr 602/27 o pow. 0,2785 ha, na cele budowlane polegające na realizacji zadania pn. „Budowa przystanków autobusowych przy ul. Krakowskiej (DW 762) w Kielcach” w ramach inwestycji pn. „Budowa przystanków komunikacji zbiorowej na terenie miasta Kielce”, zgodnie z lokalizacją określoną na załączonej do wniosku mapie.

**§ 2**

Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEMARSZAŁEK  
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**MAREK BOGUSŁAWSKI**  
*(dokument podpisano elektronicznie)*

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach w pasie drogowym ulicy Krakowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0021, jako działki: nr 602/7 o pow. 1,5519 ha, nr 602/21 o pow. 0,0991 ha, nr 602/22 o pow. 0,0857 ha i nr 602/27 o pow. 0,2785 ha, zajętej pod drogę wojewódzką Nr 762. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Pani Elwira Masłowska, reprezentująca TRAFPROJECT Elwira Masłowska z siedzibą w Kielcach, działająca w imieniu Gminy Kielce – Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, wnioskiem z dnia 25 sierpnia 2022 r. Znak: TF/161/22 zwróciła się o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane, polegające na realizacji zadania pn. „Budowa przystanków autobusowych przy ul. Krakowskiej (DW 762) w Kielcach” w ramach inwestycji pn. „Budowa przystanków komunikacji zbiorowej na terenie miasta Kielce”, zgodnie z lokalizacją określoną na załączonej do wniosku mapie w skali 1:500. W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), wyżej opisana nieruchomość wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla Gminy Kielce – Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach na dysponowanie na cele budowlane przedmiotową nieruchomością.