

UCHWAŁA NR 5840/22
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 7 WRZEŚNIA 2022 ROKU

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody dla JMS INWESTYCJE Justyna Matuszczyk z siedzibą w Kielcach na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ulicy Łopuszniańskiej

NA PODSTAWIE:

art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla JMS INWESTYCJE Justyna Matuszczyk z siedzibą w Kielcach na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach, w pasie drogowym ulicy Łopuszniańskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0019, jako działki nr 176/1 o pow. 0,4322 ha i nr 176/3 o pow. 2,4547 ha, na cele budowlane polegające na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z lokalizacją i warunkami zezwolenia określonymi w decyzji Nr 197/2022 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 8 sierpnia 2022 r. Znak: WT.RIK.452.197.2022.MS.

§ 2

Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

MAREK BOGUSŁAWSKI
(dokument podpisano elektronicznie)

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach w pasie drogowym ulicy Łopuszniańskiej (droga wojewódzka Nr 761), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0019, jako działki nr 176/1 o pow. 0,4322 ha i nr 176/3 o pow. 2,4547 ha. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Pani Justyna Matuszczyk, reprezentująca JMS INWESTYCJE Justyna Matuszczyk z siedzibą w Kielcach, wnioskiem z dnia 23 sierpnia 2022 r. zwróciła się o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane polegające na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 187/3 przy ul. Łopuszniańskiej w Kielcach. Do wniosku została załączona decyzja Nr 197/2022 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 8 sierpnia 2022 r. Znak: WT.RIK.452.197.2022.MS, w której wyrażono zgodę dla JMS INWESTYCJE Justyna Matuszczyk z siedzibą w Kielcach na lokalizację w pasie drogowym ulicy Łopuszniańskiej odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, zgodnie z lokalizacją określoną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do tej decyzji i z warunkami zezwolenia w niej określonymi.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), wyżej opisana nieruchomość wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla JMS INWESTYCJE Justyna Matuszczyk z siedzibą w Kielcach na dysponowanie na cele budowlane przedmiotową nieruchomością.