

UCHWAŁA NR L/611/22
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 22 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze darowizny, przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Gminy Sandomierz prawa własności nieruchomości położonej w Sandomierzu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Sandomierz Mokoszyn, jako działka nr 155/58 o pow. 0,0024 ha

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze darowizny, na rzecz Gminy Sandomierz prawa własności nieruchomości położonej w Sandomierzu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Sandomierz Mokoszyn, jako działka nr 155/58 o pow. 0,0024 ha, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Świętokrzyskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1S/00037681/8, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, polegającego na poszerzeniu drogi gminnej – ulicy Mokoszyńskiej w Sandomierzu.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Sejmiku

Andrzej Pruś

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w Sandomierzu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Sandomierz Mokoszyn, jako działka nr 155/58 o pow. 0,0024 ha, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Świętokrzyskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1S/00037681/8.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokoszyn” wraz z terenami przyległymi w Sandomierzu, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/302/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005 r., nieruchomość ta przeznaczona jest pod poszerzenie drogi gminnej – ulicy Mokoszyńskiej (znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „KL”). Ponadto, w ewidencji gruntów i budynków działka nr 155/58 sklasyfikowana jest jako użytek drogowy.

Burmistrz Miasta Sandomierza, wnioskiem z dnia 22 kwietnia 2022 r. Znak: GN.6822.4.2021.DLO, wystąpił o dokonanie na rzecz Gminy Sandomierz darowizny wyżej opisaney nieruchomości, z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego, polegającego na poszerzeniu drogi gminnej – ulicy Mokoszyńskiej. Jednocześnie wskazano, że Świętokrzyski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz Gminy Sandomierz.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Stosownie natomiast do treści ust. 2a tego przepisu, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku, wyrażoną w drodze uchwały, zgodnie z art. 11 ust. 2 cytowanej ustawy.

Cel darowizny w przedmiotowej sprawie, tj. poszerzenie drogi gminnej, mieści się w katalogu celów publicznych, zawartym w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 pkt 1 ustawy).

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zbycia, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie uchwały i wyrażenie zgody na zbycie, w drodze darowizny, prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Sandomierz.