

**UCHWAŁA NR L/610/22**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 22 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w gminie Wiślica,  
pomiędzy Województwem Świętokrzyskim a Gminą Wiślica**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w gminie Wiślica, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Gorysławice, jako działka nr 306/5 o pow. 0,1198 ha oraz, w obrębie Wiślica, jako działki nr 490/3 o pow. 0,1024 ha i nr 816/4 o pow. 0,0809 ha, na nieruchomości stanowiące własność Gminy Wiślica, położone w gminie Wiślica, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Wiślica, jako działki: nr 433/4 o pow. 0,0146 ha, nr 436/5 o pow. 0,0035 ha, nr 670/5 o pow. 0,0177 ha i nr 1210 o pow. 0,0225 ha, bez obowiązku dokonywania dopłat.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Sejmiku

**Andrzej Prus**

## UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Wiślica wystąpił o dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiślica, położonych w gminie Wiślica, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Wiślica, jako działki: nr 433/4 o pow. 0,0146 ha, nr 436/5 o pow. 0,0035 ha, nr 670/5 o pow. 0,0177 ha i nr 1210 o pow. 0,0225 ha, na nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, położone w gminie Wiślica, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Gorzysławice, jako działka nr 306/5 o pow. 0,1198 ha oraz, w obrębie Wiślica, jako działki nr 490/3 o pow. 0,1024 ha i nr 816/4 o pow. 0,0809 ha, bez obowiązku dokonywania dopłat. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że Gmina Wiślica planuje odtworzyć bramy wjazdowe „Buską” i „Krakowską” z lat 60-tych XIX wieku, przy współpracy z Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego, dla lokalizacji których najlepszym miejscem byłyby odpowiednio działki nr 306/5 i nr 816/4. Ponadto stwierdzono, że realizowana jest także budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 776 od miejscowości Konieczmosty do Wiślicy, w ramach projektu pn. „Zwiększenie edukacji ekologicznej oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania turystyki na obszary cenne przyrodniczo na terenie Powiatu Kazimierskiego i Powiatu Buskiego”, której poprowadzenie byłoby zasadne między innymi przez działkę nr 490/3 w sąsiedztwie istniejącej drogi gminnej, bezpośrednio do miejsca obsługi rowerzystów, bez konieczności wjeżdżania w teren zurbanizowany.

Wyżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczone jako działki: nr 306/5, nr 490/3 i nr 816/4, znajdują się w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, który poinformował, że nie wnosi zastrzeżeń do tej zamiany.

Z kolei, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wiślica, oznaczonych jako działki: nr 433/4, nr 436/5, nr 670/5 i nr 1210, wpisanych do rejestru zabytków, Muzeum Narodowe w Kielcach realizuje inwestycję pn. „Modernizacja Muzeum Archeologicznego w Wiślicy jako Oddziału Muzeum Narodowego w Kielcach wraz z otoczeniem w celu zabezpieczenia i ochrony unikatowych obiektów dziedzictwa narodowego”. Działka nr 1210 zabudowana jest pawilonem archeologicznym i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Muzeum Narodowego w Kielcach.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach, decyzją Nr 4405/2022 z dnia 18 marca 2022 r. Znak: ZATiRA.RA.5132.2.2022, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Wiślica, zezwolił na dokonanie przedmiotowej zamiany.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zmianami), nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, za zgodą odpowiednio rady lub sejmiku.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zamiany nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547,

ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie uchwały i wyrażenie zgody na dokonanie zamiany przedmiotowych nieruchomości.